

360° TOUR // MÖBLIERTE STILWOHNUNG // FURNISHED CLASSIC APARTMENT



Objektnummer: 17954

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.195,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.995,45 €
Betriebskosten:	195,45 €
USt.:	199,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

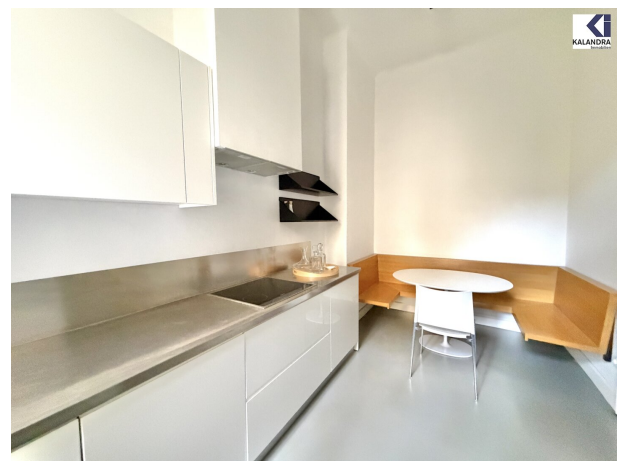
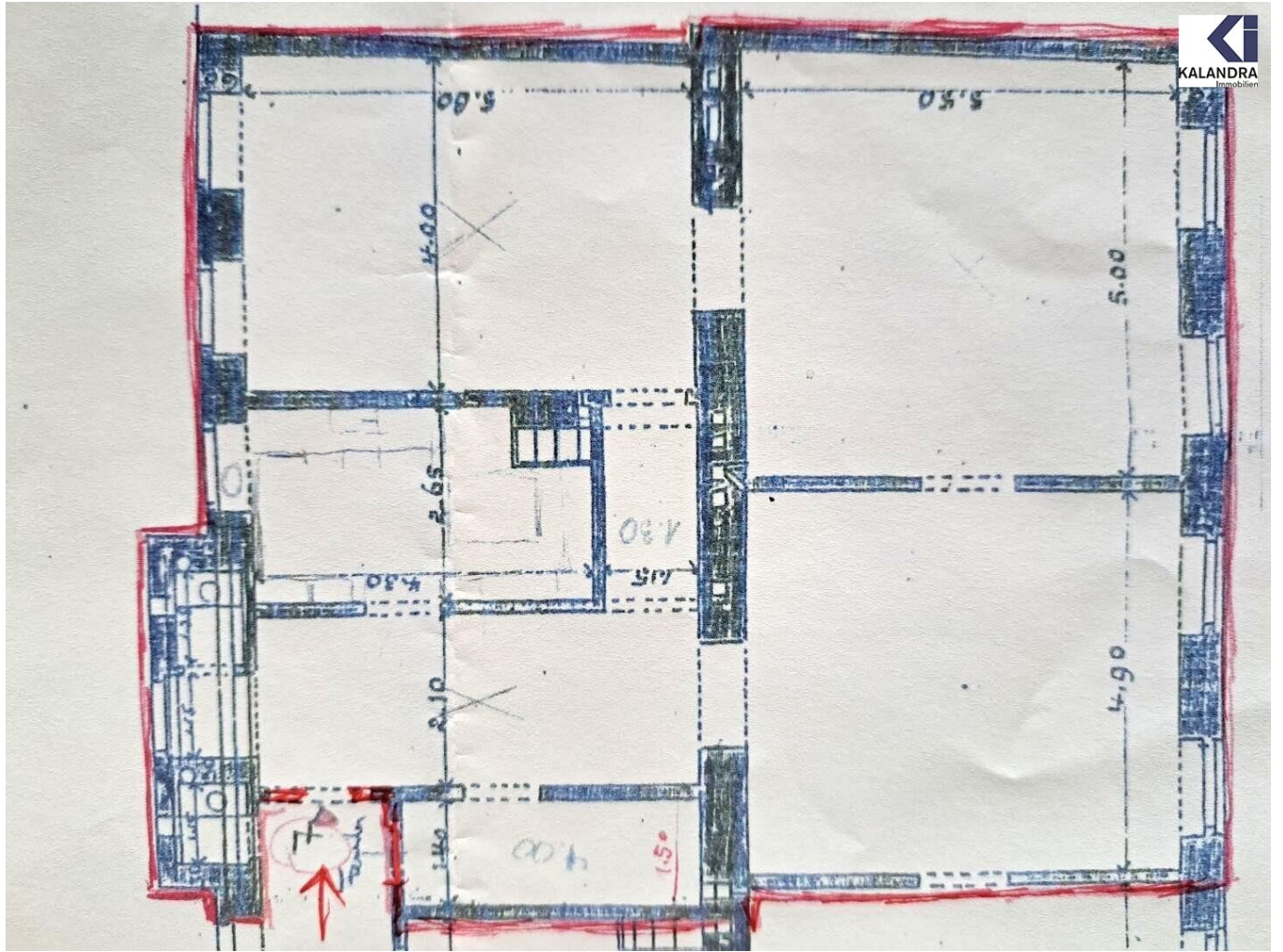


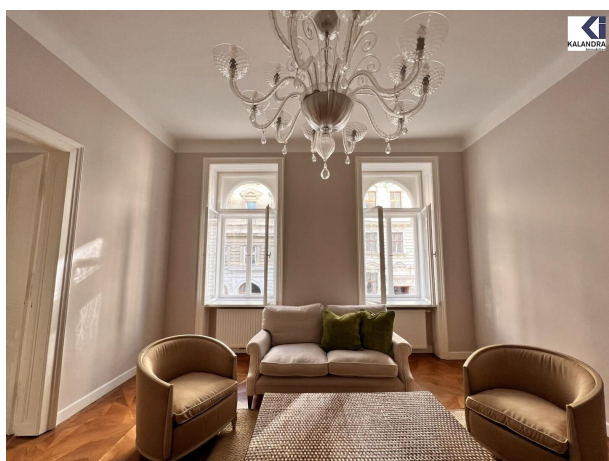
Mag. Robin Kalandra

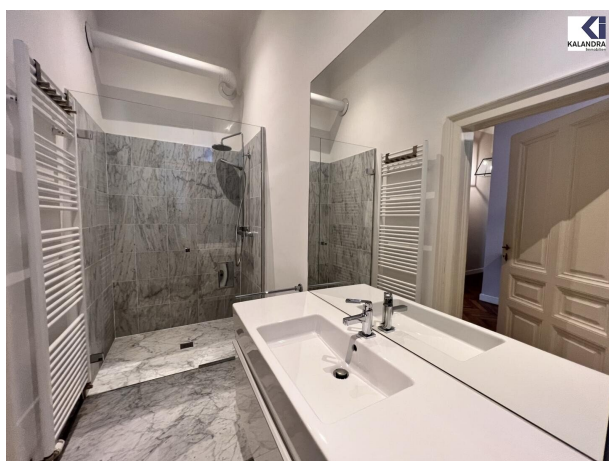
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien





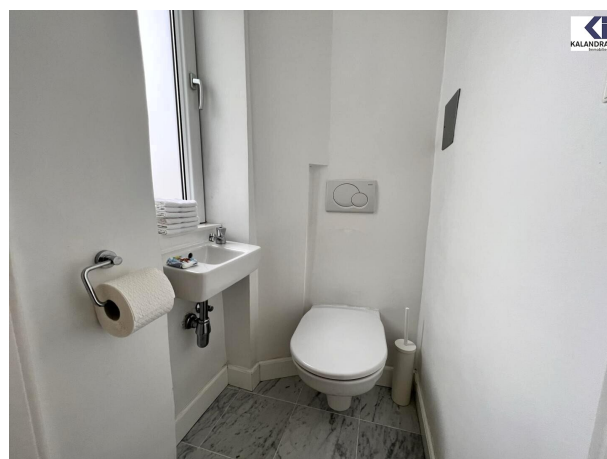
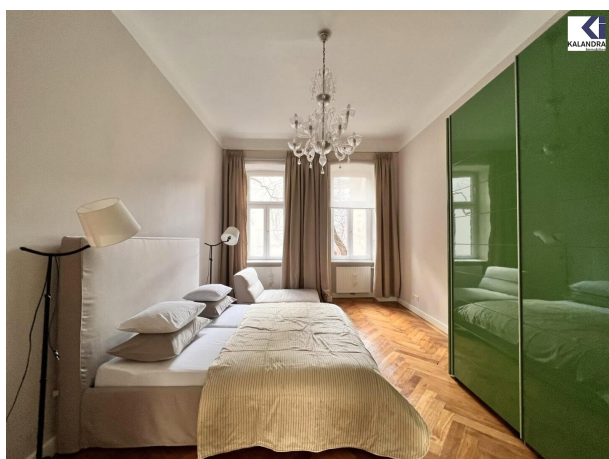




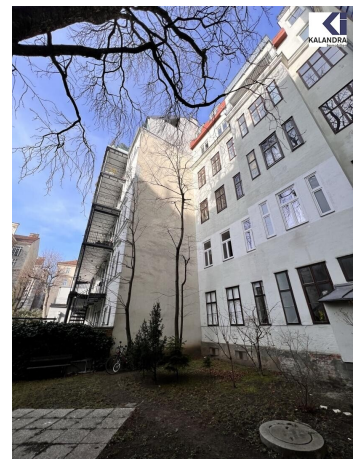
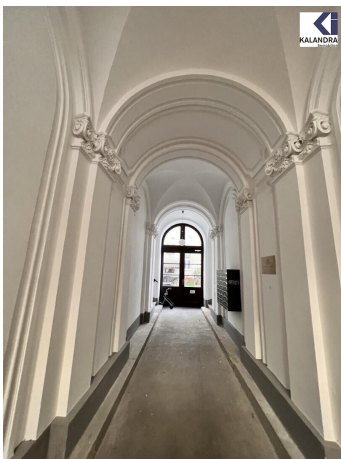












Objektbeschreibung

MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG

Diese repräsentative Stilwohnung liegt im 2.Liftstock eines sehr gepflegten, klassischen Altbaugebäudes mit repräsentativen Entree und bietet folgende

Raumaufteilung:

großes, zentrales Vorzimmer, Wohnsalon, 2 Schlafzimmer, großzügiges Duschbad, Küche, separates WC.

Das Wohnzimmer & Schlafzimmer sind in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert.

Ausstattung:

- komplette Möblierung (siehe Fotos)
- Eichen-Parkettboden & Flügeltüren
- Sanitärräume neu ausgestattet und stilvoll verflies
- komplette Einbauküche
- Gas-Etagenheizung

Die Wohnung wird befristet auf bis zu 5 Jahre (mit Verlängerungsoption) angeboten.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQ0M>

CHARMING FURNISHED APARTMENT in CLASSIC STYLE BUILDING

This representative style apartment is located on the 2nd floor of a very well-kept, classic old building with a representative entrance and offers the following

Layout:

large, central anteroom, salon, 2 bedrooms, spacious shower room, kitchen, separate toilet.

The living room & bedroom are oriented into a quiet alley in the Servitenviertel.

Furnishing:

- fully furnished (see pictures)
- oak parquet flooring & double wing doors,
- new equipped bathroom,
- built-in kitchen,
- gas heating system

The apartment is offered for a limited period of up to 5 years (with an extension option).

360° tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQ0M>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap