

360 TOUR // KLASSISCHE BALKON-ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 17100

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.295,27 €
Kaltmiete (netto)	1.755,00 €
Kaltmiete	2.086,61 €
Betriebskosten:	227,99 €
USt.:	208,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



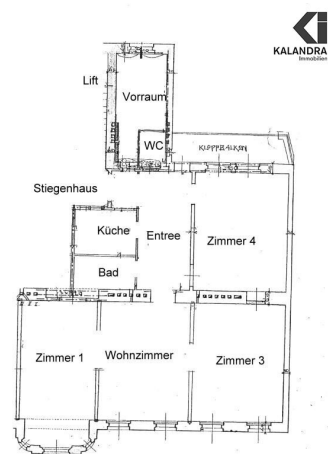
Mag. Robin Kalandra

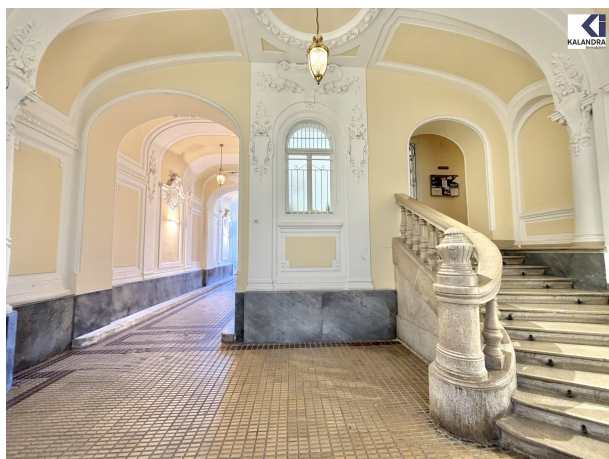
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien













Objektbeschreibung

WEST-BALKON- STILWOHNUNG

Diese im 3.Lift-Stock eines renovierten Jugendstilhausesgelegene Altbauwohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung

großer Vorraum, Ausgang auf einen West- Balkon mit Hofblick, großes südseitiges Wohnzimmer, Eßzimmer, Küche,

2 Schlafzimmer, Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß, separates WC.

Ausstattung:

- klassischen Eichen-Parkettboden,
- Gas-Etagenheizung,
- Kellerabteil
- grosser Lift bis vor die Eingangstüre (nur mit Schlüssel zu bedienen)

Infrastruktur:

grossartige Infrastruktur mit naheliegenden Geschäften und Restaurants, The Mall, CAT,etc...

Angeboten wird ein befristeter Mietvertrag (5 Jahre) mit 3 monatiger Kündigungsfrist nach Ablauf des ersten Jahres.

Virtuelle 360° Tour:

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

WESTSIDE BALCONY APARTMENT

This flat is located in the 3rd floor (with lift) of a renovated Art Nouveau building and divided as follows:

Layout:

large entrance hall, exit to a westside-facing balcony with courtyard view, large south-facing living room, dining room, kitchen,

2 bedrooms, bath with washing machine connection, separate WC.

cellar

Equipment:

- classic oak parquet flooring,
- gas heating,
- cellar compartment
- large lift to the front door (only with key to operate)

Infrastructure:

Great infrastructure with nearby shops and restaurants, The Mall, CAT, etc ...

Virtual 360° tour:

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap