

360 TOauR // TERRASSEN - NEUBAUWOHNUNG



Objektnummer: 16550

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	69,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.055,30 €
Kaltmiete	1.177,27 €
Betriebskosten:	121,97 €
USt.:	117,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

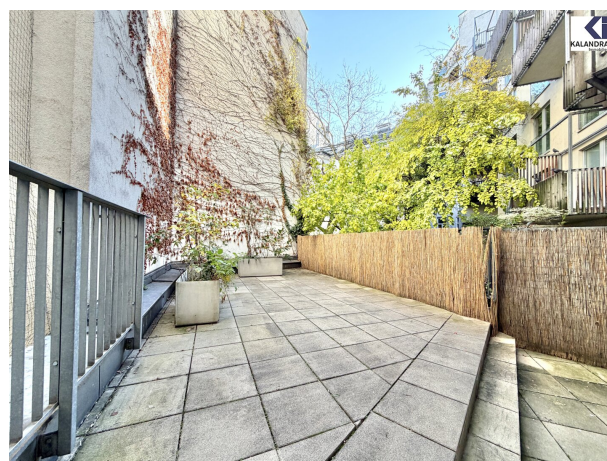
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

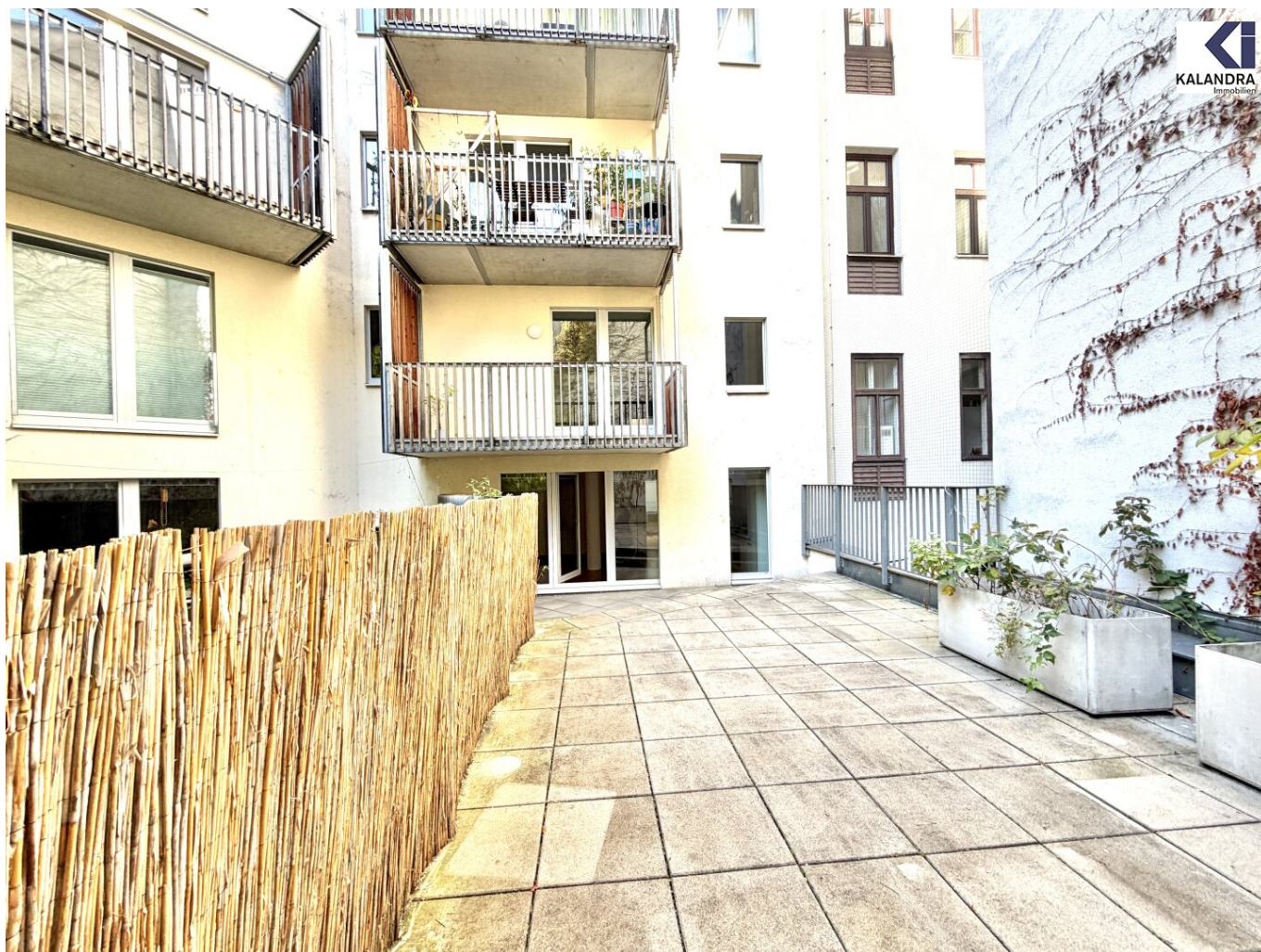


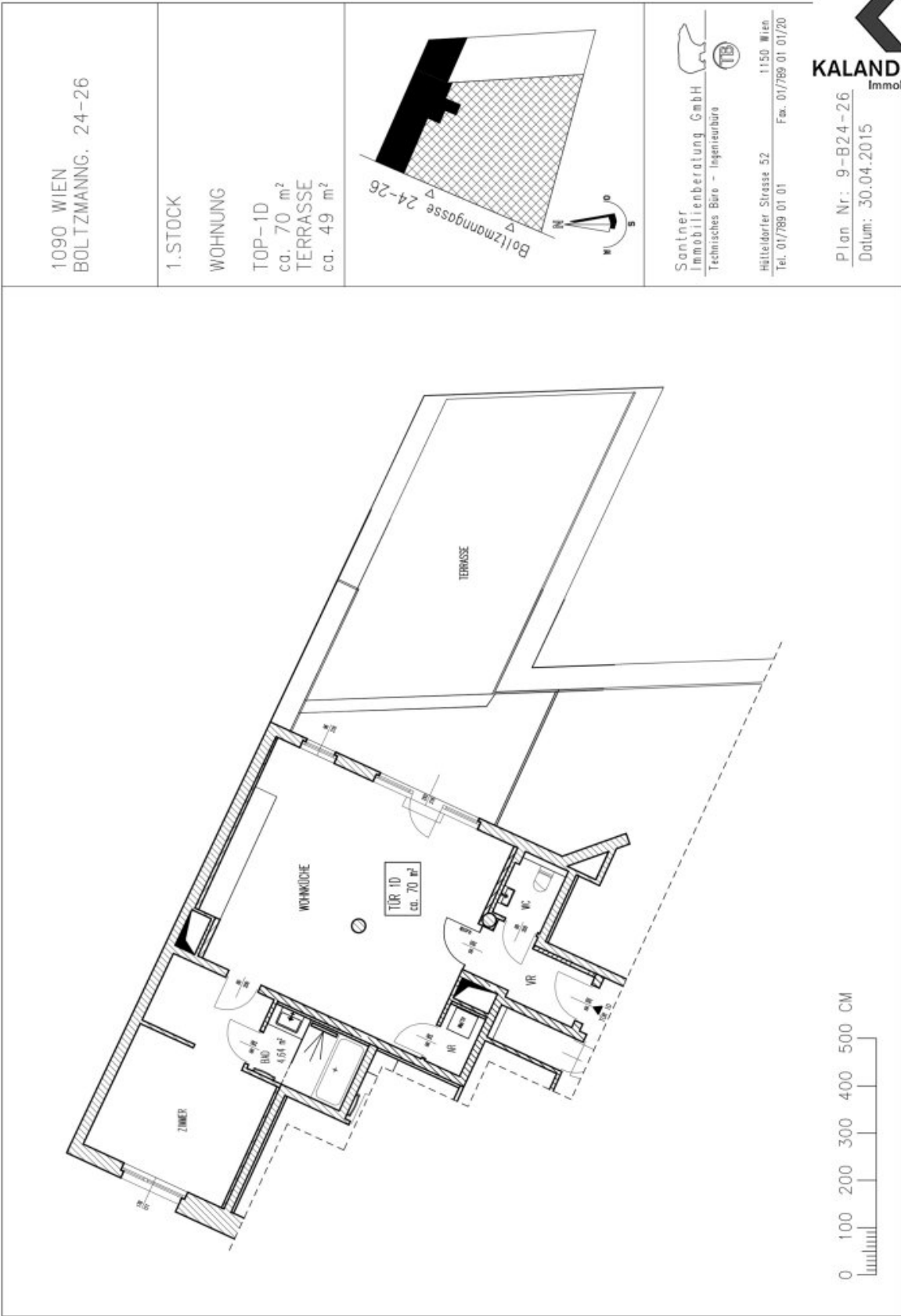












Objektbeschreibung

TERRASSEN - NEUBAUAPARTEMENT

In einem Neubau in einer ruhigen Sackgasse gelegen befindet sich diese hochwertige Neubauwohnung im 1.Liftstock und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit integrierter Wohnküche und Ausgang auf eine innenhofseitige ca. 49m² große Terrasse, Schlafzimmer mit Schrankraum, Wannen-& Duschbad sowie ein separates WC, Abstellraum.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchwegs Eichenparkettboden,
- modern verflieste Naßräume,
- Küche mit E-Herd & Cerankochfeld, Kühl-/ Gefrierkombination, Geschirrspüler und Mikrowelle,
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Die Heizkosten (Fernwärme-Wien) von zuletzt € **140,52** brutto monatlich werden gesondert vorgeschrieben.

Die Anmietung von Garagenplätzen im Haus um je € 167,- monatlich + 20% USt. ist möglich.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap