Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage mit Blick ins Grüne



Objektnummer: 491
Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5742 Vorderkrimml

Baujahr: 1990 Möbliert: Voll

Nutzfläche: 160,00 m²

Zimmer:

Kaufpreis: 575.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger Glocknerweg 5/11 5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T+43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









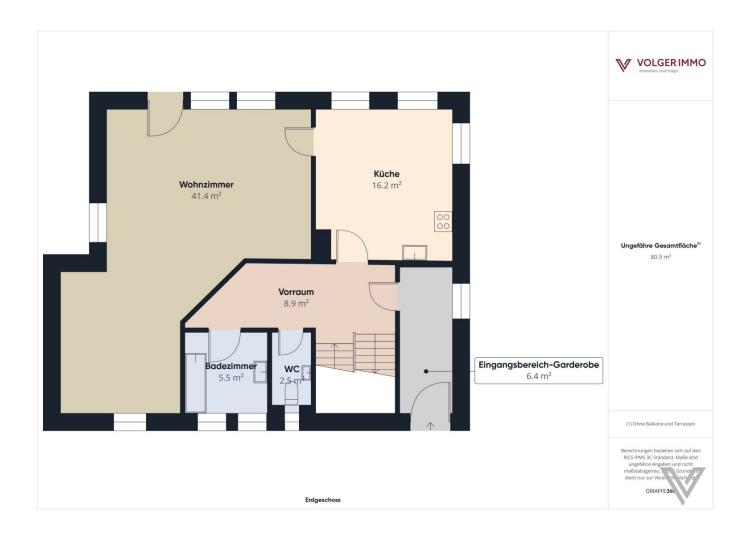




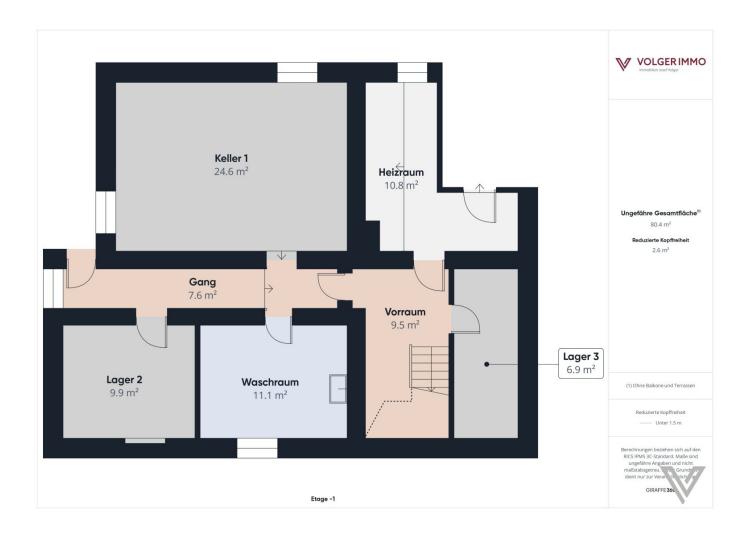














Objektbeschreibung

Wohnhaus in Wald im Pinzgau im Ortsteil Vorderkrimml!

Das nach Süden ausgerichtete Wohnhaus verwöhnt mit vielen Sonnenstunden und einer herrlichen Aussicht ins Grüne! Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse in Vorderkrimml - auf Grund der Verkehrsführung - abseits jeglichen Durchzugsverkehrs und daher in einer tollen, ruhigen Lage!

- Grundstück: 972 m2
- Nutzfläche (inkl. Keller): ca. 245 m2
- Nutzfläche Wohnbereich (ohne Keller): ca. 160m2
- Kaufpreis: EURO 575.000,---

Einteilung:

Erdgeschoß:

Eingangsbereich- Garderobe, Vorraum, Küche, große Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Bad, WC;

Obergeschoß:

Vorraum, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC;

Kellergeschoß:

Heizraum, Waschraum und 3 Lagerräume;

Sonstiges:

• idyllischer Garten

- genügend Pkw Abstellplätze
- geheizt wird mit einer Öl- Zentralheizung
- zusätzlich sorgt ein Kachelofen für angenehme Wärme im Wohnzimmer

Beschreibung:

Das Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Vorderkrimml der idyllischen Gemeinde Wald im Pinzgau im Pinzgau, Bezirk Zell am See. Der charmante Ort liegt im oberen Salzachtal und gehört zur beliebten Nationalparkregion Hohe Tauern. Die Lage bietet ein gutes Zusammenspiel aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit.

Eingebettet zwischen den Hohen Tauern und den Kitzbüheler Alpen überzeugt Wald im Pinzgau durch seine Naturlandschaft und das eindrucksvolle Bergpanorama – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Landleben mit Komfort genießen möchten.

Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Radwege, im Winter die nahegelegenen Skigebiete Zillertal Arena (Königsleiten, Gerlosplatte, usw.) und Wildkogel Arena zu abwechslungsreicher Freizeitgestaltung ein. Der Nationalpark Hohe Tauern bietet zudem ganzjährig ein breites Angebot an Naturerlebnissen. Das "Kristallbad Wald-Königsleiten" verfügt über eine tolle Wasser- und Saunawelt.

Die örtliche Infrastruktur umfasst Nahversorger, Gastronomie, Kindergarten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel. Über die Pinzgauer Straße (B168) sind Mittersill in etwa 20-25 Minuten und Zell am See in rund 50 Minuten erreichbar. Der Gerlospass bietet zudem eine schnelle Verbindung ins Tiroler Zillertal.

Wald im Pinzgau steht für hohe Lebensqualität und naturnahes Wohnen – ein idealer Standort für ein Zuhause in den Alpen.

Jederzeit gerne unverbindlich anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Josef Volger

Tel.: 0043 (0)664 2261096

Mail: info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.