

DACHGESCHOSSMIETE MIT KLEINEM BALKON



Objektnummer: 29547

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	1.663,88 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.512,62 €
Betriebskosten:	212,62 €
USt.:	151,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

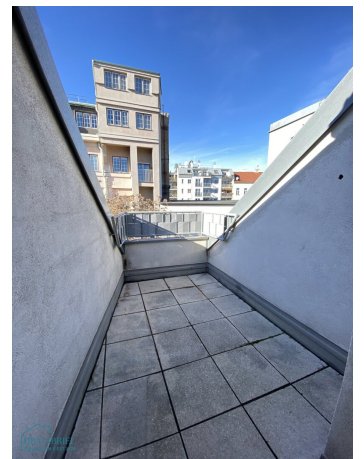


Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

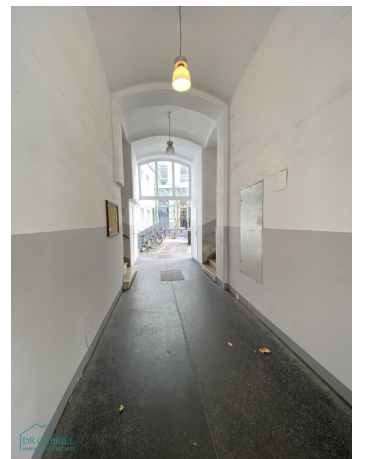


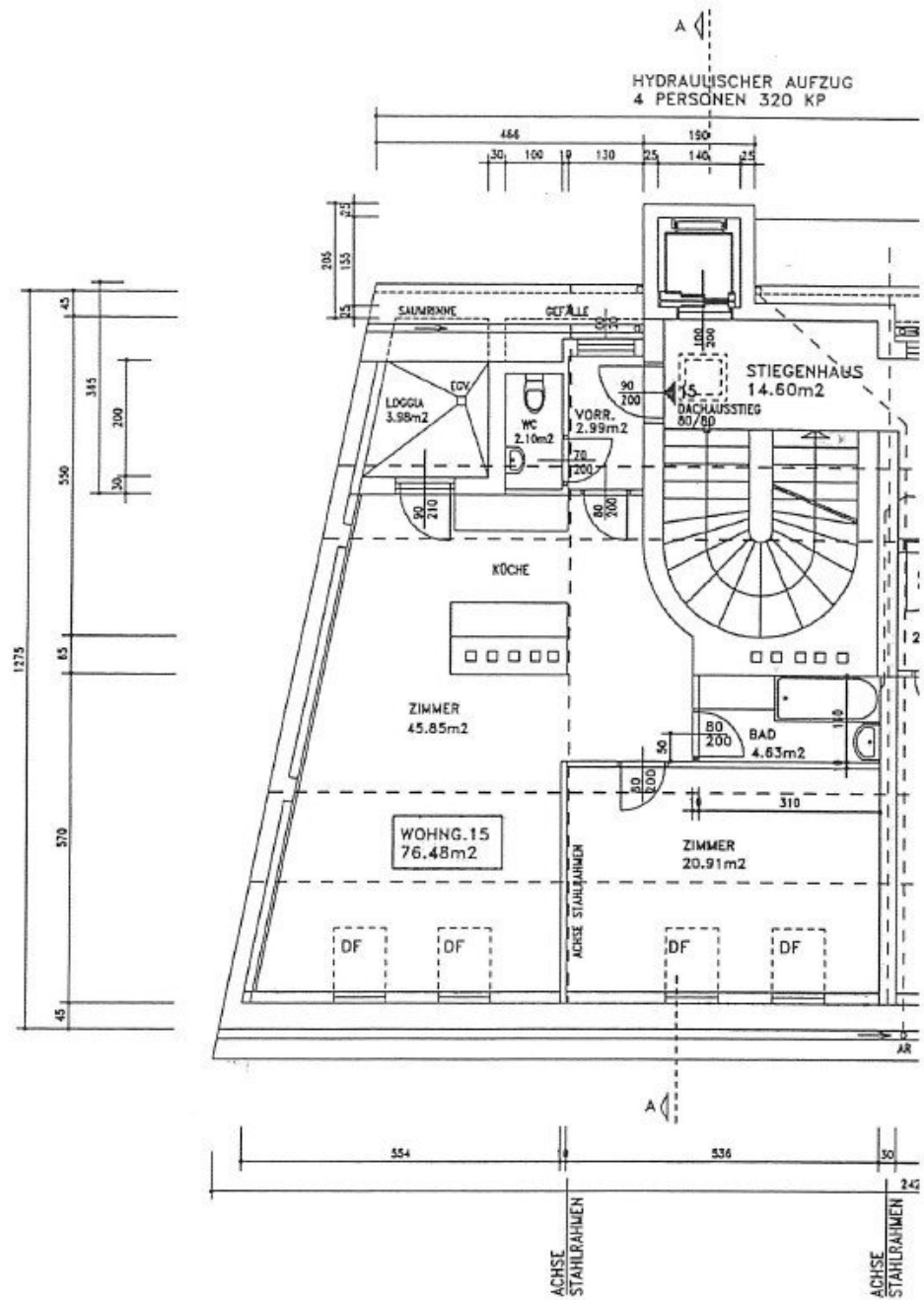












Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSMIETE MIT KLEINEM BALKON - Nähe Hofmühlgasse

4. Obergeschoß mit Lift, befristete Vermietung (5 Jahre)

RAUMAUFTEILUNG:

- * kleines Vorzimmer,
- * geräumiges Wohn-Esszimmer mit * offener Küche und * Ausgang auf den Balkon (ca. 4m²),
- * **ein Schlafzimmer**,
- * kleines Bad mit Wanne,
- * separates WC

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * komplett eingerichtete Küche
- * Zentralheizung
- * Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Für die Erstellung des Mietvertrages ist ein einmaliger Betrag von **Euro 360,00** brutto an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap