

**Stadtplatz Grieskirchen: Dachgeschoßwohnung zu  
vermieten!**

**VKB**  **IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 5049**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Nutzfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	540,12 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	357,00 €
<b>Kaltmiete</b>	443,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	86,36 €
<b>Heizkosten:</b>	43,68 €
<b>USt.:</b>	53,08 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Romana Rangl**

VKB-Immobilien GmbH  
Rudigerstraße 5-7  
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**✓KB** ✓ IMMOBILIEN



**VKB** ✓ IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Die gemütliche Dachgeschoßwohnung Top 7 bietet eine Nutzfläche von ca. 44m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> und befindet sich im 3. Obergeschoss bzw. Dachgeschoß des Hauses. (Lift vorhanden)

### AUFTHEILUNG:

Großzügiger Vorräum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

### BEHEIZUNG:

Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer zentralen Ölheizung und die monatlichen Kosten hierfür betragen ca. € 52,42 inkl. MwSt.

HWB in Arbeit

### MIETE:

Die monatliche Miete beträgt ca. 392,70 € inkl. MwSt.

### BETRIEBSKOSTEN:

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 95 inkl. MwSt.

EUR 540,12 Gesamt miete inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Die Stromkosten sind mit dem Versorgungsunternehmen direkt zu verrechnen.

**KAUTION:**

Die Kaution beträgt € 2.200,- und ist in Form eines Sparbuches an den Vermieter zu übergeben.

**DETAILUNTERLAGEN:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdataen beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer **0732/7637** Durchwahl **1281** oder **1299**.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap