

Stadtplatz Grieskirchen: Dachgeschoßwohnung zu vermieten!

✓KB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 5049

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	44,00 m²
Gesamtmiete	540,12 €
Kaltmiete (netto)	357,00 €
Kaltmiete	443,36 €
Betriebskosten:	86,36 €
Heizkosten:	43,68 €
USt.:	53,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die gemütliche Dachgeschoßwohnung Top 7 bietet eine Nutzfläche von ca. 44m² m² und befindet sich im 3. Obergeschoss bzw. Dachgeschoss des Hauses. (Lift vorhanden)

AUFTEILUNG:

Großzügiger Vorraum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

BEHEIZUNG:

Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer zentralen Ölheizung und die monatlichen Kosten hierfür betragen ca. € 52,42 inkl. MwSt.

HWB in Arbeit

MIETE:

Die monatliche Miete beträgt ca. 392,70 € inkl. MwSt.

BETRIEBSKOSTEN:

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 95 inkl. MwSt.

EUR 540,12 Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Die Stromkosten sind mit dem Versorgungsunternehmen direkt zu verrechnen.

KAUTION:

Die Kautions beträgt € 2.200,- und ist in Form eines Sparbuches an den Vermieter zu übergeben.

DETAILUNTERLAGEN:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer **0732/7637** Durchwahl **1281** oder **1299**.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap