

**Stadtplatz Grieskirchen: Dachgeschoßwohnung zu
vermieten!**

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 5049

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	44,00 m ²
Gesamtmiete	540,12 €
Kaltmiete (netto)	357,00 €
Kaltmiete	443,36 €
Betriebskosten:	86,36 €
Heizkosten:	43,68 €
USt.:	53,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Romana Rangl

VKB-Immobilien GmbH
Rudigerstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

✓KB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Die gemütliche Dachgeschoßwohnung Top 7 bietet eine Nutzfläche von ca. 44m² m² und befindet sich im 3. Obergeschoss bzw. Dachgeschoß des Hauses. (Lift vorhanden)

AUFTHEILUNG:

Großzügiger Vorräum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

BEHEIZUNG:

Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer zentralen Ölheizung und die monatlichen Kosten hierfür betragen ca. € 52,42 inkl. MwSt.

HWB in Arbeit

MIETE:

Die monatliche Miete beträgt ca. 392,70 € inkl. MwSt.

BETRIEBSKOSTEN:

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 95 inkl. MwSt.

EUR 540,12 Gesamt miete inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Die Stromkosten sind mit dem Versorgungsunternehmen direkt zu verrechnen.

KAUTION:

Die Kaution beträgt € 2.200,- und ist in Form eines Sparbuches an den Vermieter zu übergeben.

DETAILUNTERLAGEN:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdataen beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer **0732/7637** Durchwahl **1281** oder **1299**.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap