

Gemütliche Eigentumswohnung mit KFZ Stellplatz in Baden



NPI
Immobilien

Objektnummer: 786

**Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1991
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	56,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	137,30 €
USt.:	14,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

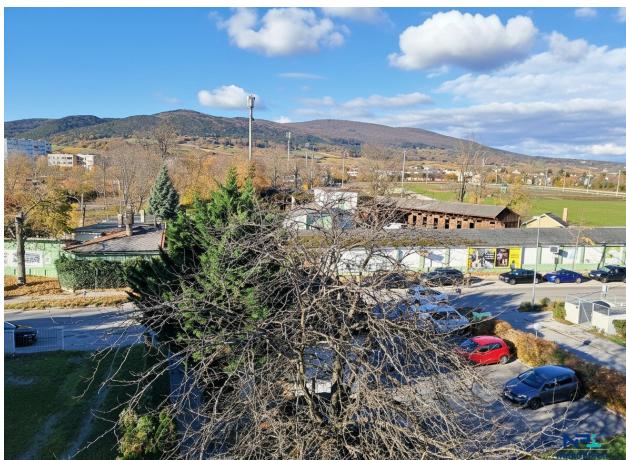
Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

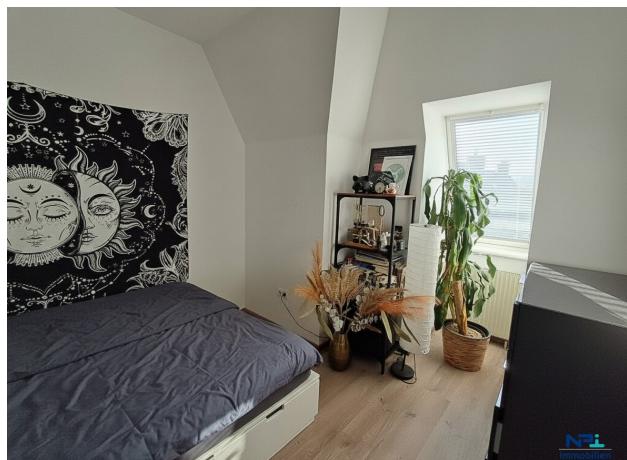
NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13





NPI
Immobilien



NPI
Immobilien



NPI
Immobilien

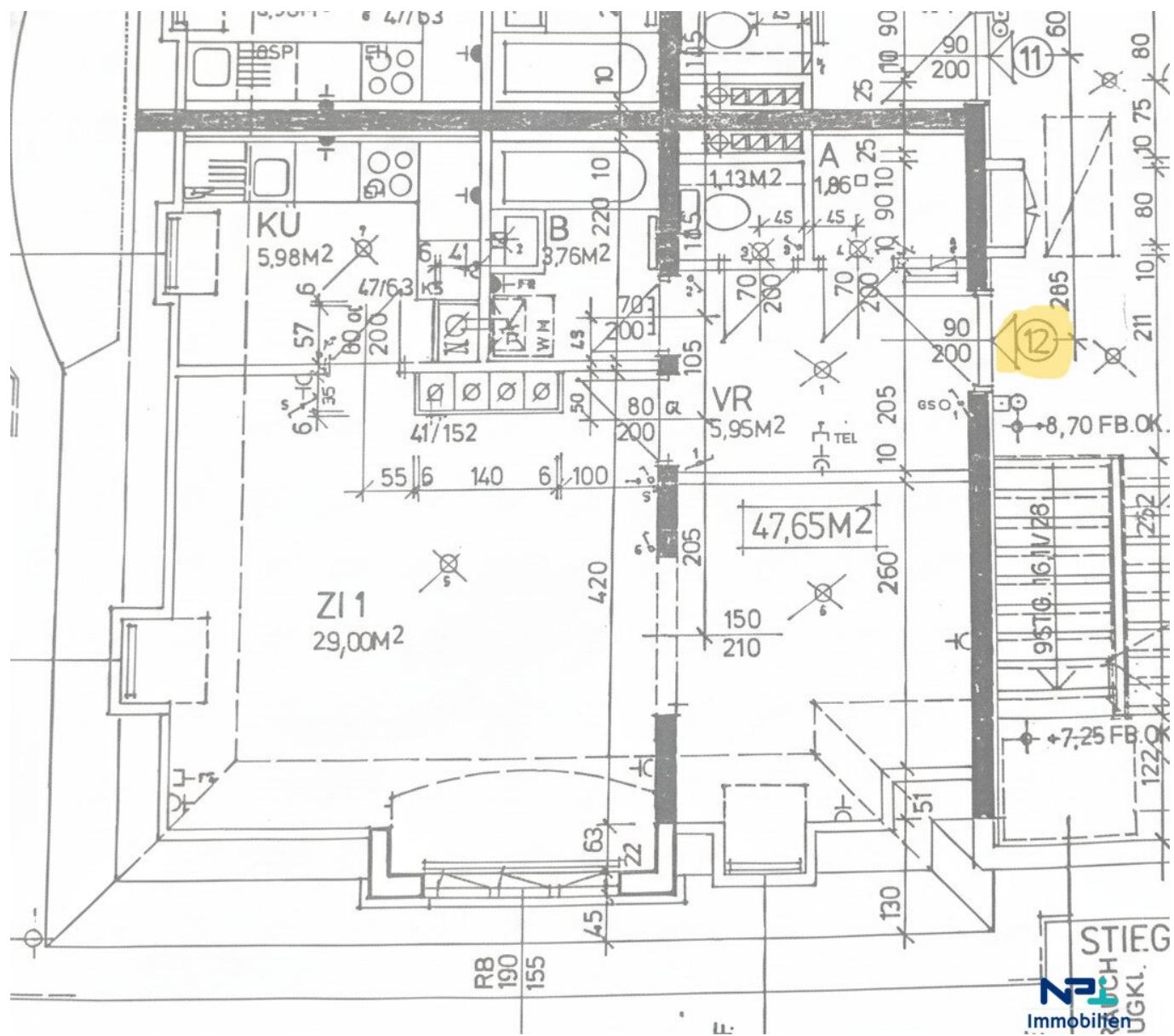


NPI
Immobilien





NPL
Immobilien



Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich im dritten Stock einer gepflegten Mehrparteienwohnanlage in Baden.

Die heimelige Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung, besteht aus einem Vorraum, Schlafzimmer, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einer Küche mit modernen Einbaugeräten, einem Badezimmer mit Wanne, einem separaten WC, einem praktischen Abstellraum sowie einem Kellerabteil.

Ein eigener Autoabstellplatz gehört ebenfalls zum Eigentum. Hinweis: Der Aufgang erfolgt ohne Lift.

Die Wohnung ist gepflegt und nach Vereinbarung beziehbar oder flexibel nutzbar.

Sollten Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap