

## Eigentumswohnung mit Fernblick



**Objektnummer: 8191**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3710 Ziersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	91,41 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 77,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	129,06 €
<b>USt.:</b>	15,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

**angelmayr@4immobilien.at**

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien







**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**

**4immobilien**  
SIEBEN BRUNNEN

## Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage befindet sich diese Wohnung im 3. Stock ohne Lift. Die Rundumsicht ist wirklich einmalig schön. Am Balkon können Sie die Sonne genießen. Ein Kellerabteil ist vorhanden, sowie frei verfügbare Parkplätze. Die Wohnung wird mit Strom beheizt. Ein Kamin ist vorhanden. Die ca. 91,41m<sup>2</sup> große Wohnung teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- WC
- Bad
- Küche
- 4 Zimmer
- Balkon
- Kellerabteil

Die monatlichen Fix Kosten belaufen sich auf EURO 269,44,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.