

Sonnengrundstück für Doppel- oder Mehrfamilienhaus in Omes



Objektnummer: 990

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





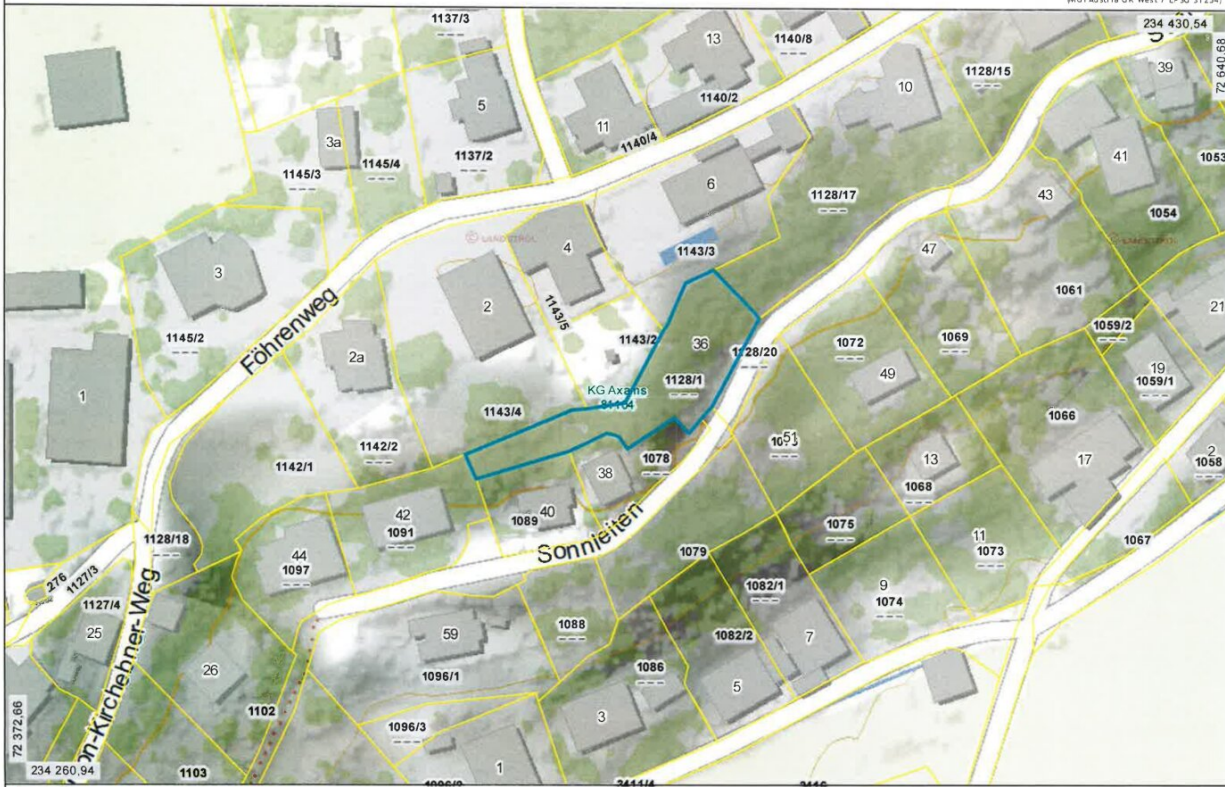


Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
 Erstellungsdatum: 17.08.2025
 Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m



Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.09.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßstab m



IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Das 834 m² große Grundstück ist als Bauland gewidmet und liegt in einer sonnigen Hanglage fast am Ende einer ruhigen Sackgasse – ideal, um mit moderner Architektur ein individuelles Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück ist für die Errichtung eines **Doppelhauses** oder eines **Mehrfamilienhauses** sehr gut geeignet und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von privatem Wohnen bis hin zu einer Mehrgenerationen-Investition.

Die Lage ist einzigartig und **unverbaubar**, eingebettet in einen freundlichen Ortsteil mit angenehmer Nachbarschaft. Ein spektakulärer Ausblick auf die umliegende Bergwelt macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap