

# **Sonnengrundstück für Doppel- oder Mehrfamilienhaus in Omes**



**Objektnummer: 990**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6094 Axams  
**Kaufpreis:** 499.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Linda Eller

Immo-Hoch2  
Hauptstraße 160  
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

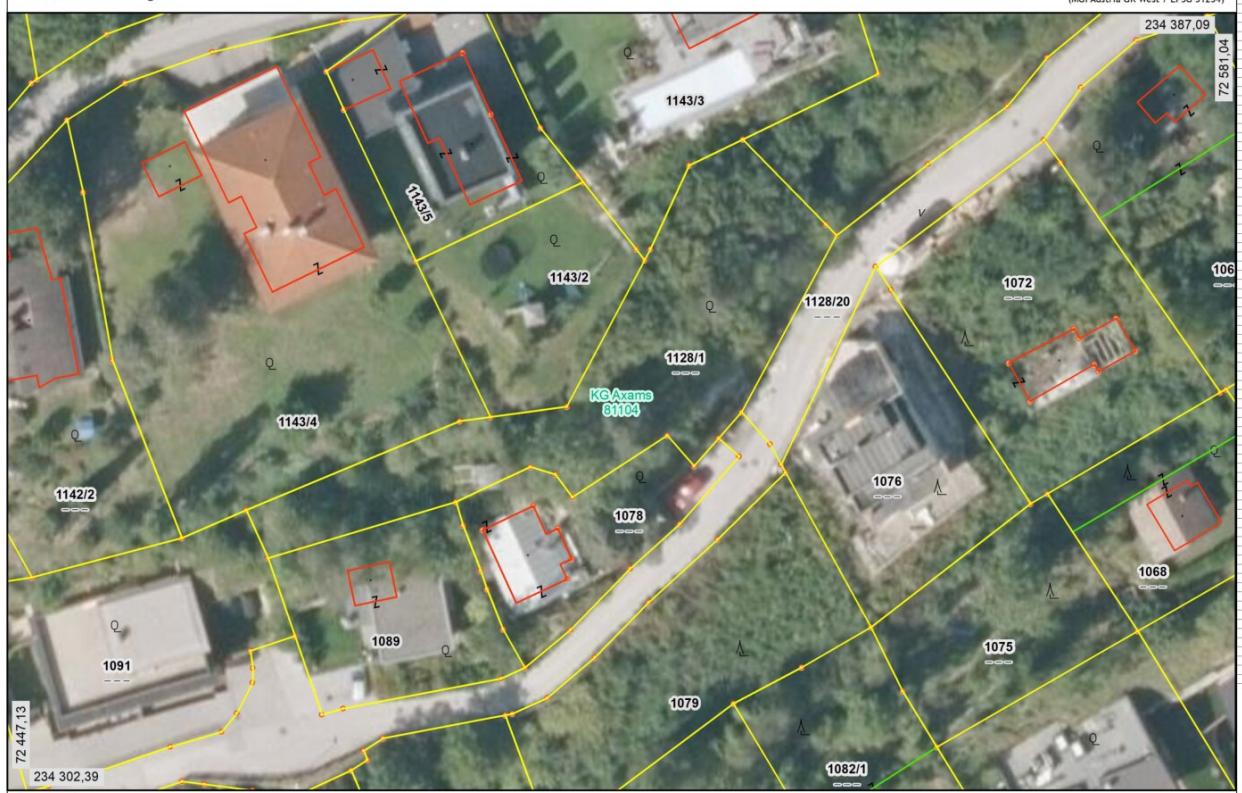
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**tirisMaps**

**fimm<sup>2</sup>**  
https://www.fimm2.at  
Koordinatenystem  
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)



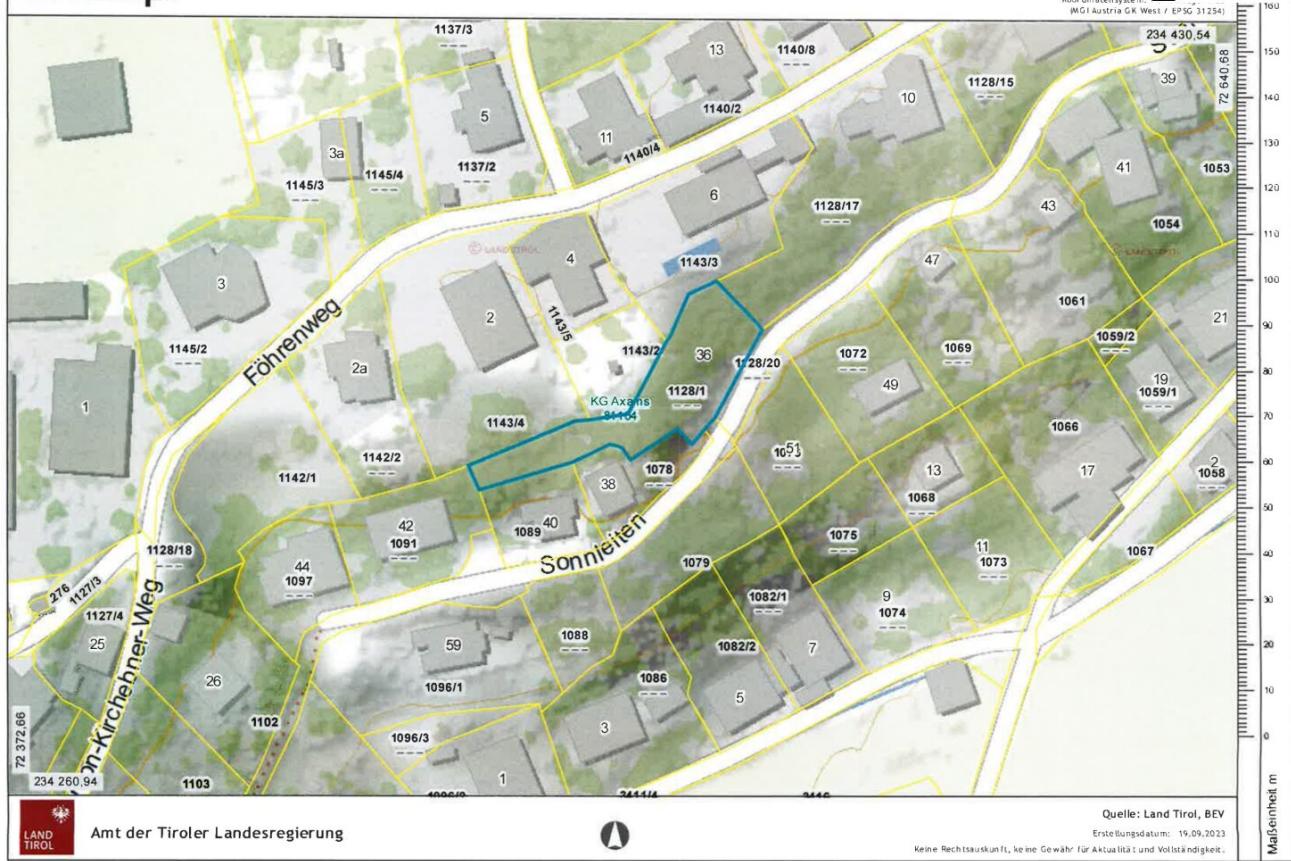
Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 17.08.2025  
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m





**IMMOBILIENBEWERTUNG**  
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**  
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

**Ariane Barrasch, MSc**  
0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**



# Objektbeschreibung

Das 834 m<sup>2</sup> große Grundstück ist als Bauland gewidmet und liegt in einer sonnigen Hanglage fast am Ende einer ruhigen Sackgasse – ideal, um mit moderner Architektur ein individuelles Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück ist für die Errichtung eines **Doppelhauses** oder eines **Mehrfamilienhauses** sehr gut geeignet und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von privatem Wohnen bis hin zu einer Mehrgenerationen-Investition.

Die Lage ist einzigartig und **unverbaubar**, eingebettet in einen freundlichen Ortsteil mit angenehmer Nachbarschaft. Ein spektakulärer Ausblick auf die umliegende Bergwelt macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität suchen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <7.000m

### Nahversorgung

Bäckerei <1.500m  
Supermarkt <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap