Sonnengrundstück für Doppel- oder Mehrfamilienhaus in Omes



Objektnummer: 990

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

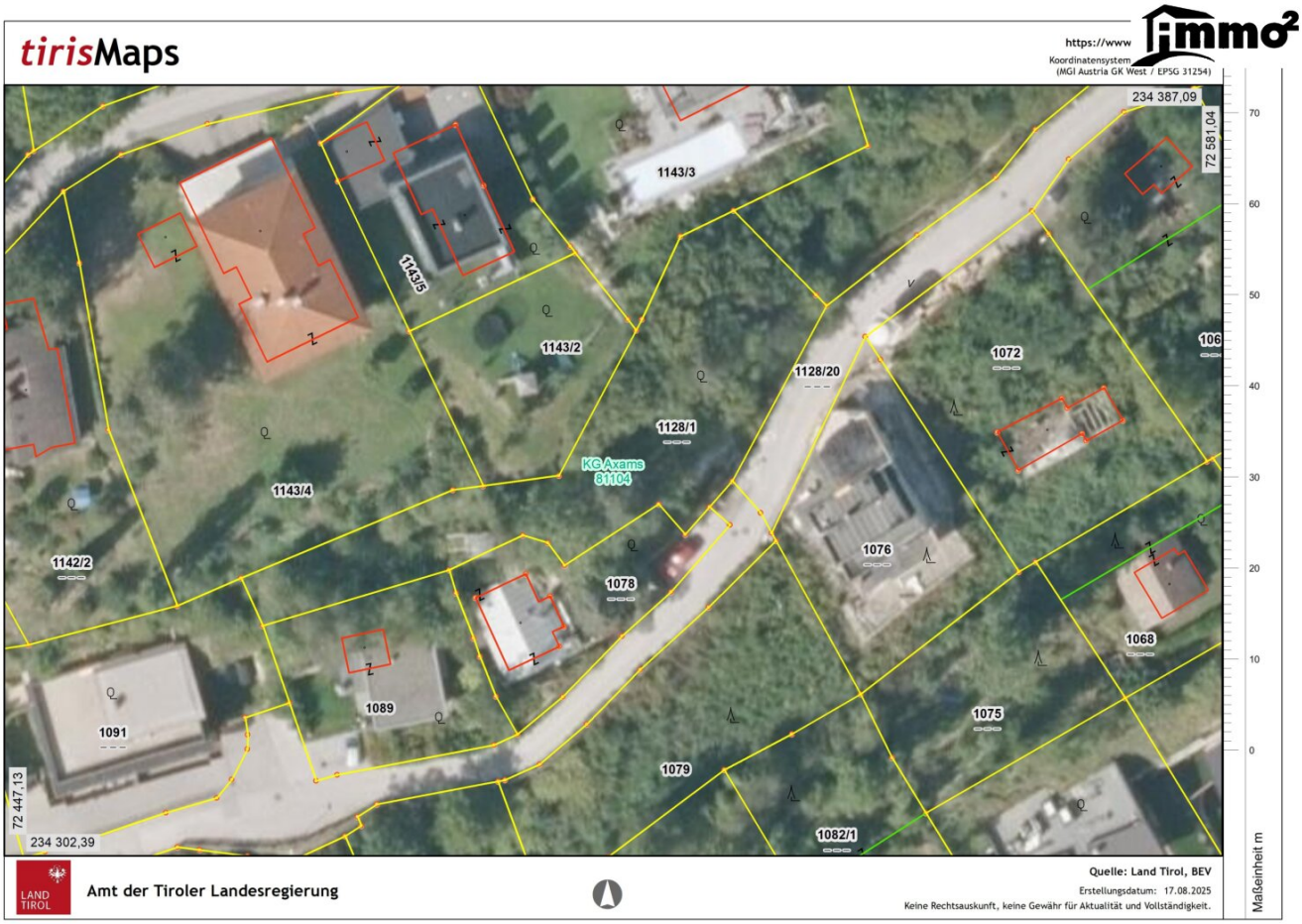
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

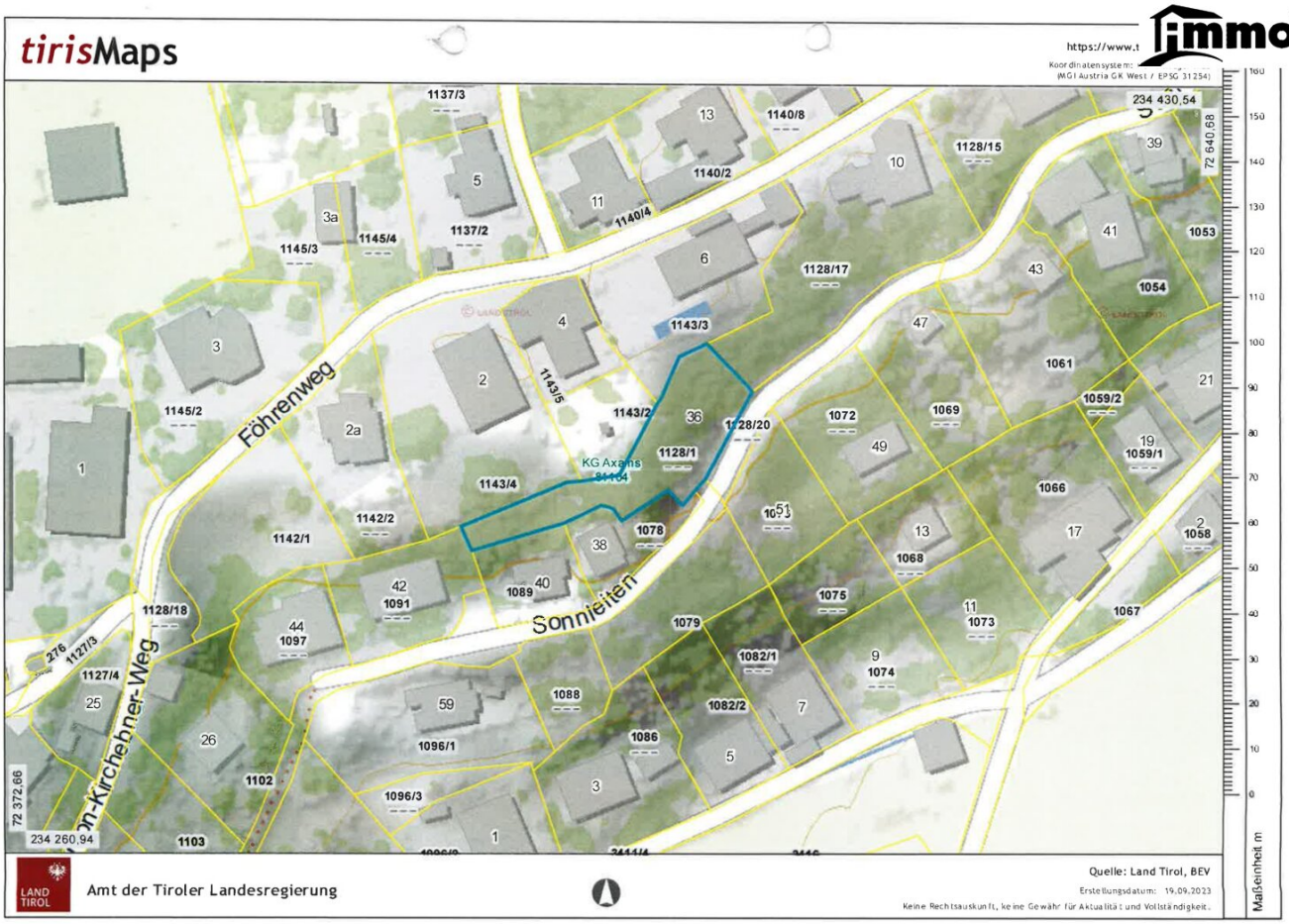









tirisMaps
https://www
Koordinatensystem
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
234 387,09
72 581,04
72 447,13
234 302,39
1143/3
1143/5
1143/2
1128/20
1128/1
1143/4
KG Axams
81104
1142/2
1078
1076
1072
106
1068
1089
1091
1075
1079
1082/1
70
60
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 17.08.2025
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.


tirisMaps
https://www.t
Koordinatensystem:
(MGI Austria GK West / EPSG:31254)
234 430,54
72 640,68
234 260,94
72 372,66
Föhrenweg
Sonnleiten
KG Axams
31104
1137/3
1140/8
1140/2
1140/4
1137/2
1145/3
1145/4
1128/15
1128/17
1143/3
1143/5
1143/2
1128/20
1128/1
1143/4
1142/2
1142/1
1078
1072
1069
1061
1059/2
1059/1
1053
1054
1066
1058
1068
1075
1073
1067
1079
1082/1
1082/2
1074
1088
1086
1096/1
1096/3
1102
1103
1089
1091
1097
1128/18
1127/3
1127/4
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 19.09.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


4 Jahre in Folge
KURIER
AUSGEZEICHNET
Immo-hoch2
TOP IMMO EXPERTE
2025
IMWF


IMMOBILIENBEWERTUNG
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!
KOSTENLOSE BEWERTUNG
Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.
SCHNELL & UNVERBINDLICH!
Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129
bestbewertete Immobilienmaklerin

Objektbeschreibung

Das 834 m² große Grundstück ist als Bauland gewidmet und liegt in einer sonnigen Hanglage fast am Ende einer ruhigen Sackgasse – ideal, um mit moderner Architektur ein individuelles Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück ist für die Errichtung eines **Doppelhauses** oder eines **Mehrfamilienhauses** sehr gut geeignet und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von privatem Wohnen bis hin zu einer Mehrgenerationen-Investition.

Die Lage ist einzigartig und **unverbaubar**, eingebettet in einen freundlichen Ortsteil mit angenehmer Nachbarschaft. Ein spektakulärer Ausblick auf die umliegende Bergwelt macht dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.500m
Supermarkt <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap