

**ABLÖSEFREI- BEKANNTE HOCHZEITSLOKATION /
RESTAURANT MITGROSSER TERRASSE- VOLL
EINGERICHTET ÜBER DEN DÄCHERN
WIENS-GASTROTEL IMMOBILIEN**



Objektnummer: 25784

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	400,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.900,00 €
Kaltmiete	5.400,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	1.080,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© Christine Khom

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt, ein seit Jahrzehnten bekanntes Traditionslokal an der Höhenstrasse in Wien!

Eine traumhafte Terrasse mit bis zu 150 Sitzplätzen, mitten im Grünen und in wenigen Minuten von Grinzing zu erreichen, ist sicher eines

der Highlights, von diesem Lokal!

Im Innenbereich finden bis zu ca. 70 Gästen Platz, wo die offene Schauküche das Highlight bildet.

Das Konzept war immer auf etwas gehobene Küche im mittleren Preissegment angesiedelt.

Durch ausreichend gebührenfreie Parkmöglichkeiten, wurde dieses Lokal, immer schon sehr gerne für diverse Feste und Feiern gebucht.

Des weiteren besteht die Möglichkeit mit Reiseveranstalter und Gruppen zu arbeiten.

Wanderer und das kaufkräftige Publikum des 17., 18., und 19. Bezirks, sorgen ebenso für ein sehr gutes A la Carte Geschäft.

Die monatliche Nettopacht beträgt netto € 4.900,-- zzgl. netto € 500,-- Bk. zzgl. 20% Ust.

Es ist lediglich eine Kautions von € 25.000,-- als Sicherheit zu hinterlegen, der Pachtvertrag wird auf 10 Jahre (Verhandelbar) abgeschlossen.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap