

Werkstatt / Lager mit Büro und Freifläche zum sehr fairen Preis

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160921

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz
Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4076 Sankt Marienkirchen an der Polsenz
Nutzfläche:	300,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



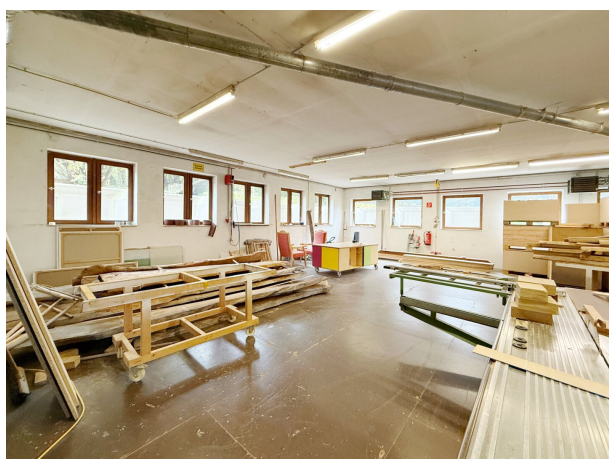
Maria Wimmer

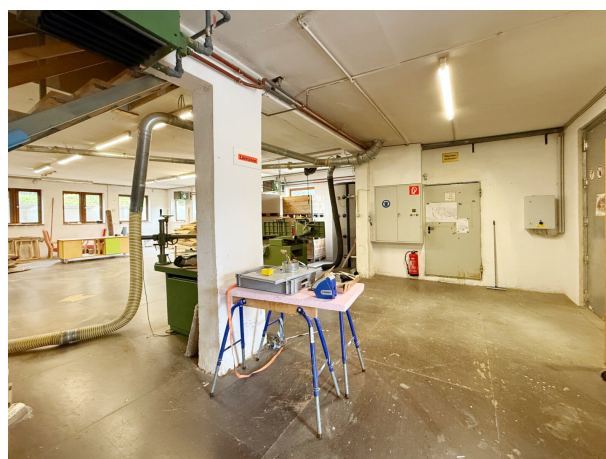
Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

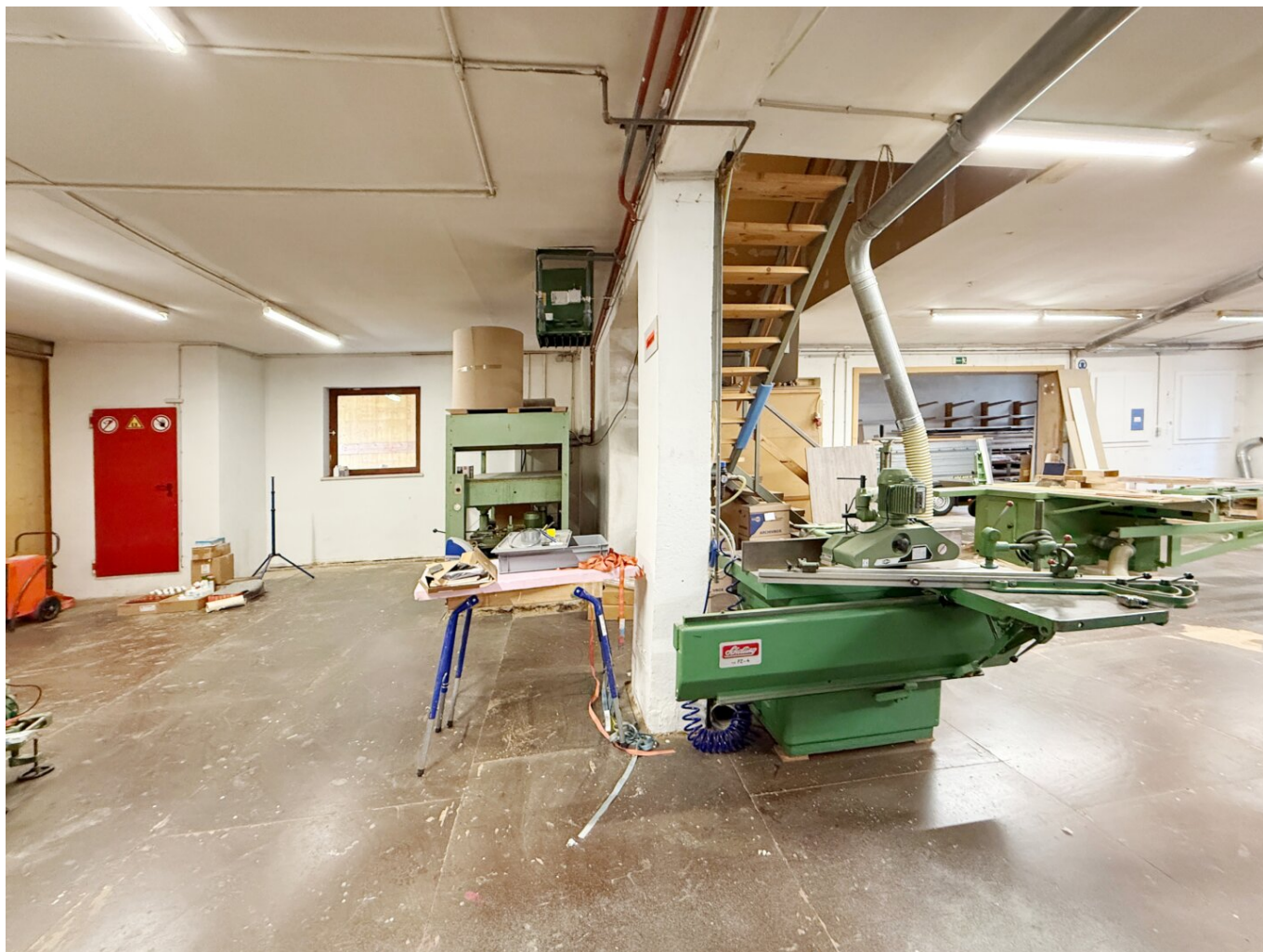
T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

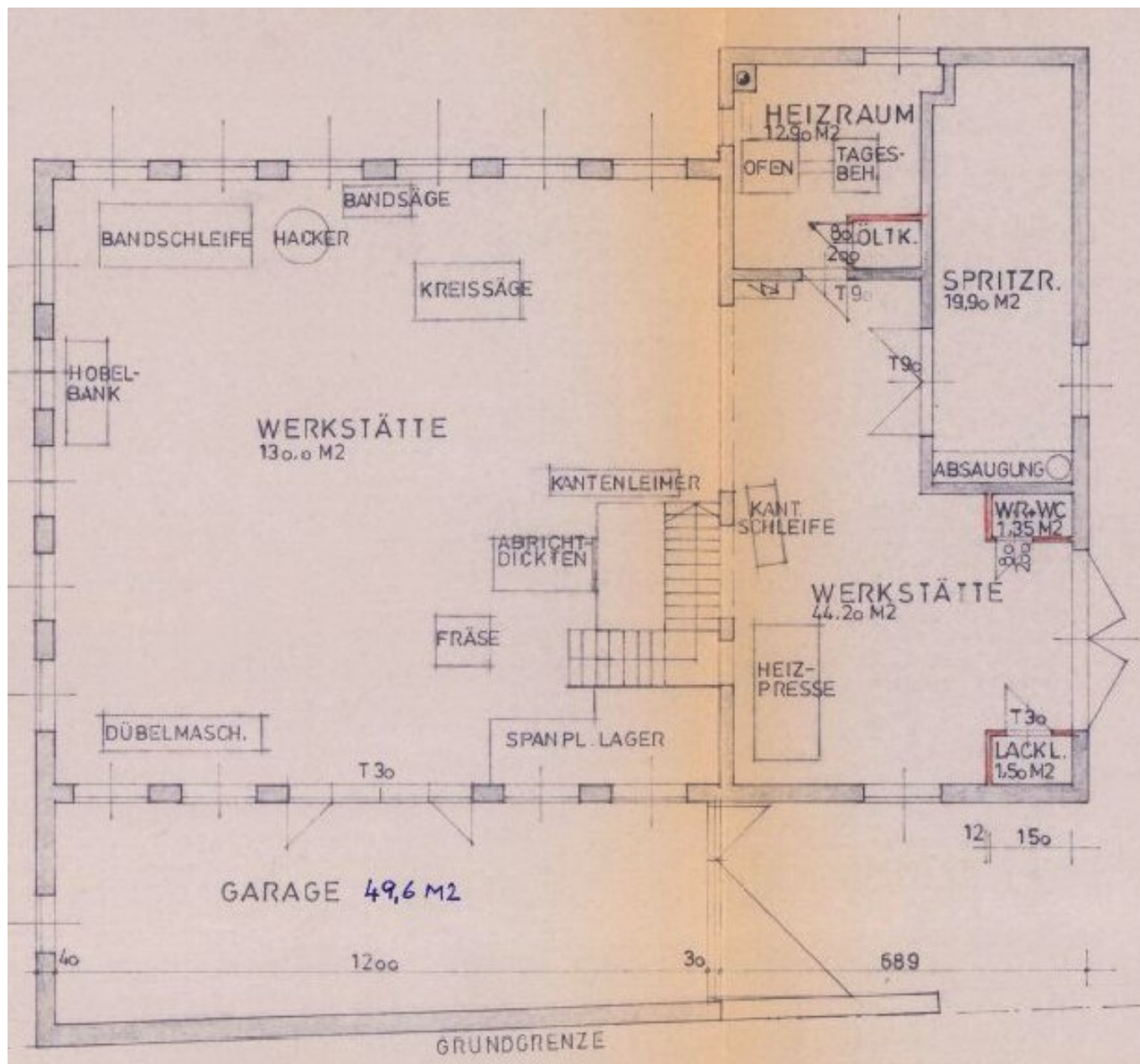


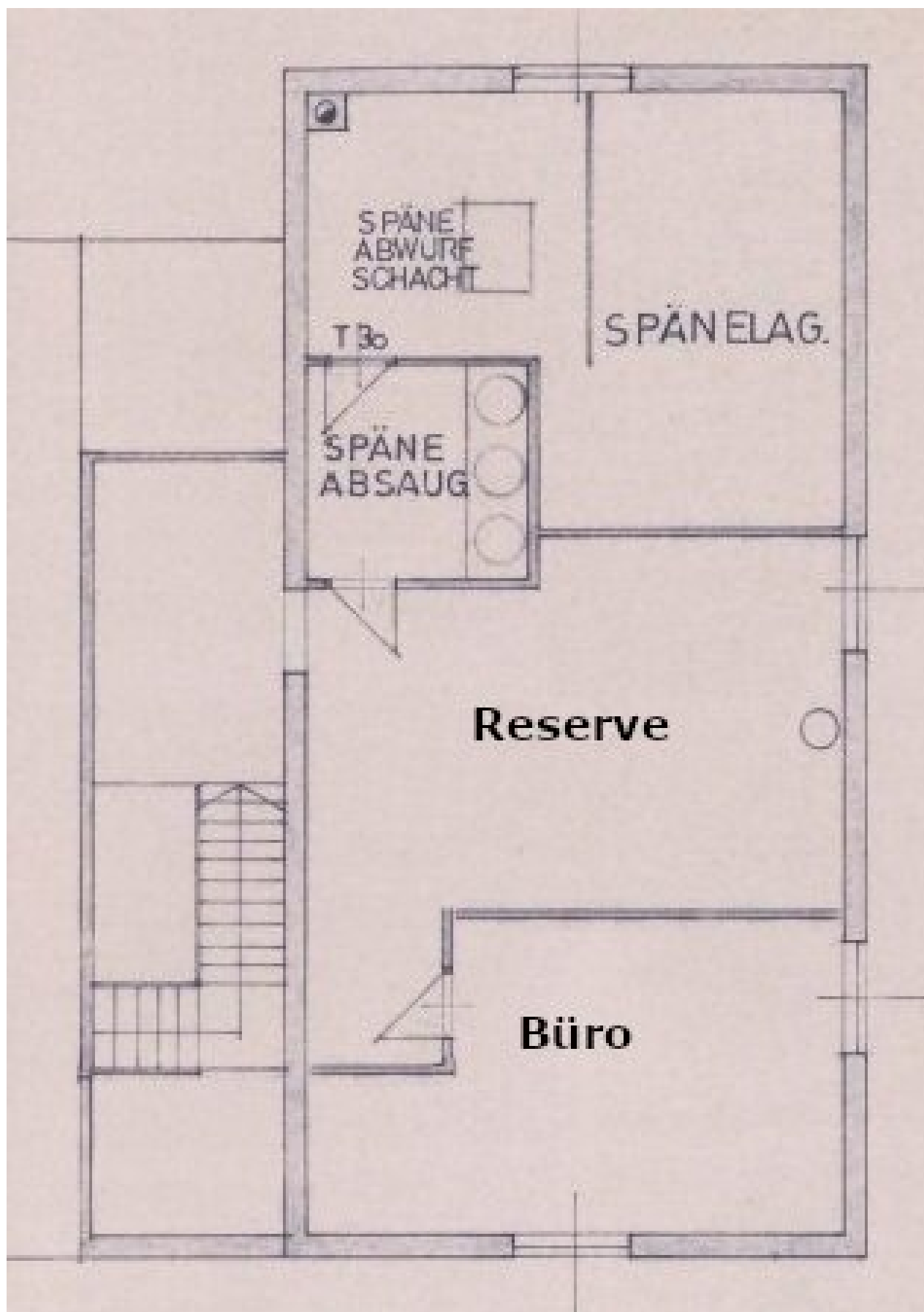












Objektbeschreibung

Diese Betriebsliegenschaft befindet sich direkt im Zentrum von St. Marienkirchen und eignet sich für viele unterschiedliche Branchen und Verwendungszwecke!

Derzeit wird noch eine Tischlerei betrieben, für die Zukunft bestehen viele Möglichkeiten der Nutzung: Ob wieder ein Handwerksbetrieb hier seine Tore öffnet oder ob die Halle nur als Lager dienen soll - dem neuen Mieter stehen alle Optionen offen.

Die Eckdaten:

Gesamte Nutzfläche ohne Heizraum und ohne Hackschnitzellager ca. 300 m², davon:

ca. 245 m² im Erdgeschoss: 3 Werkstattbereiche mit 130 m², 44 m² und knapp 50 m², Lackierraum 20 m², WC und

ca. 55 m² im Obergeschoss: 1 Büro und 1 "Reserve"-Raum, der fertig gestellt wird, wenn die Nutzung feststeht

Freifläche: ca. 200 m² direkt vor dem Gebäude

Hallenhöhe: 3 m bis 3,20 m

Die Beheizung erfolgt über eine Hackschnitzelheizung. Die dafür notwendigen Flächen sind, wie schon erwähnt, nicht in der Nutzfläche von 300 m² enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.