

Bezaubernde, großzügige Dachgeschoßwohnung in Itzling



Objektnummer: 536/2059

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	105,55 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,80
Gesamtmiete	1.961,00 €
Kaltmiete (netto)	1.580,00 €
Kaltmiete	1.795,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
USt.:	166,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

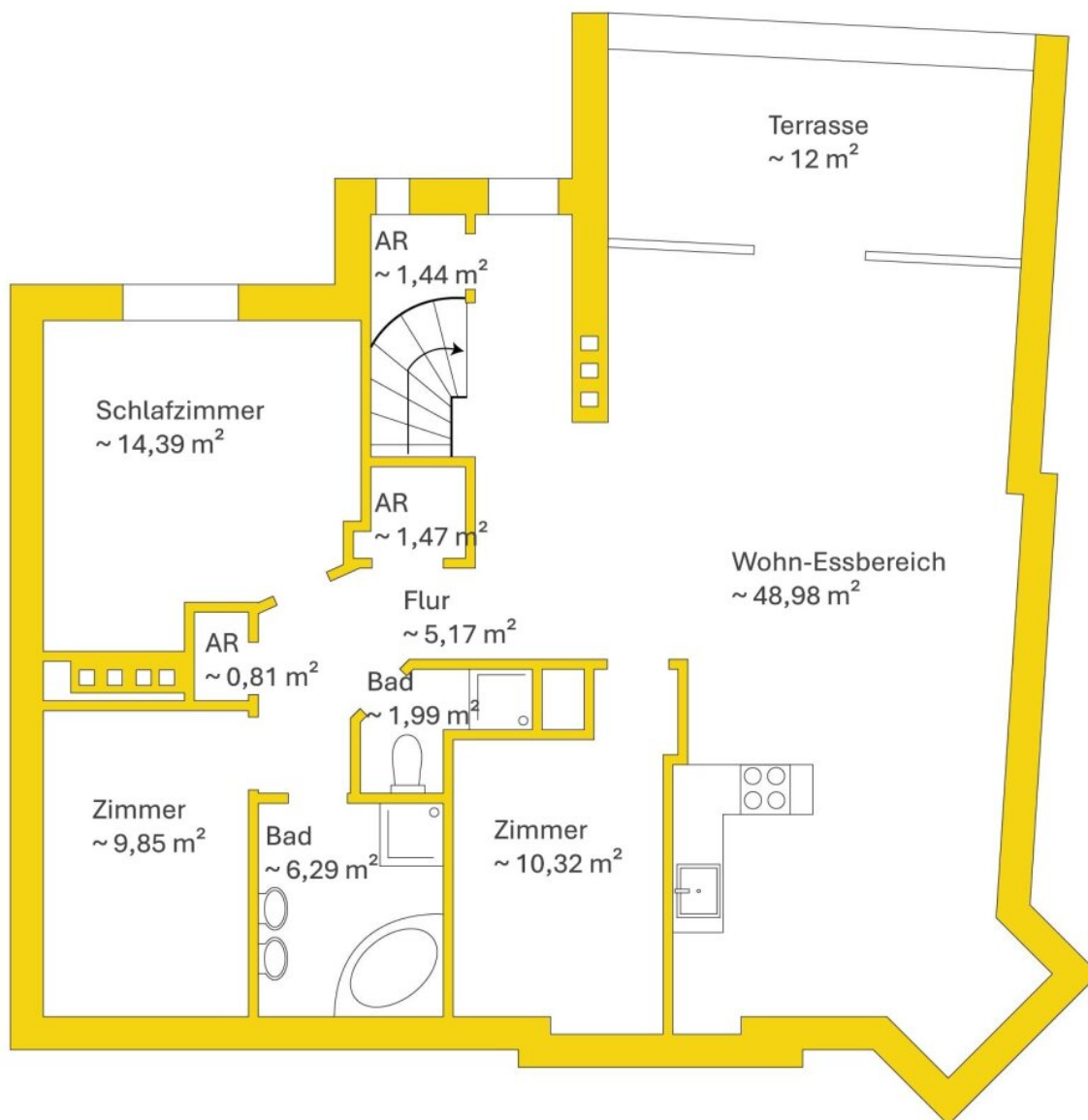
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg











Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Dachgeschoßwohnung in einem Jahrhundertwendehaus im Stadtteil Itzling begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen und charmanten Details wie Erker, Holztrams und Gaupenfenstern. Das großzügige Raumangebot und die sonnige Terrasse mit herrlicher Aussicht machen die Wohnung zum idealen Stadtdomizil. Inkl. Garagenstellplatz.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 105,55 m²
- Zimmer: 4, 1 großes Wohnzimmer, 3 geräumige Schlafzimmer!
- Bäder: 2
- Terrasse: ca. 12 m²
- Hochwertige Ausstattung: Eichenparkettböden, moderne Küche
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.