Alpenzauber: Doppelhaushälfte als Zweitwohnsitz mit touristischer Vermietung



Ferienhaus mit Feuerstelle im Garten

Objektnummer: 960/73264

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5733 Bramberg am Wildkogel
Baujahr:	1986
Heizwärmebedarf:	203,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,19
Kaufpreis:	980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

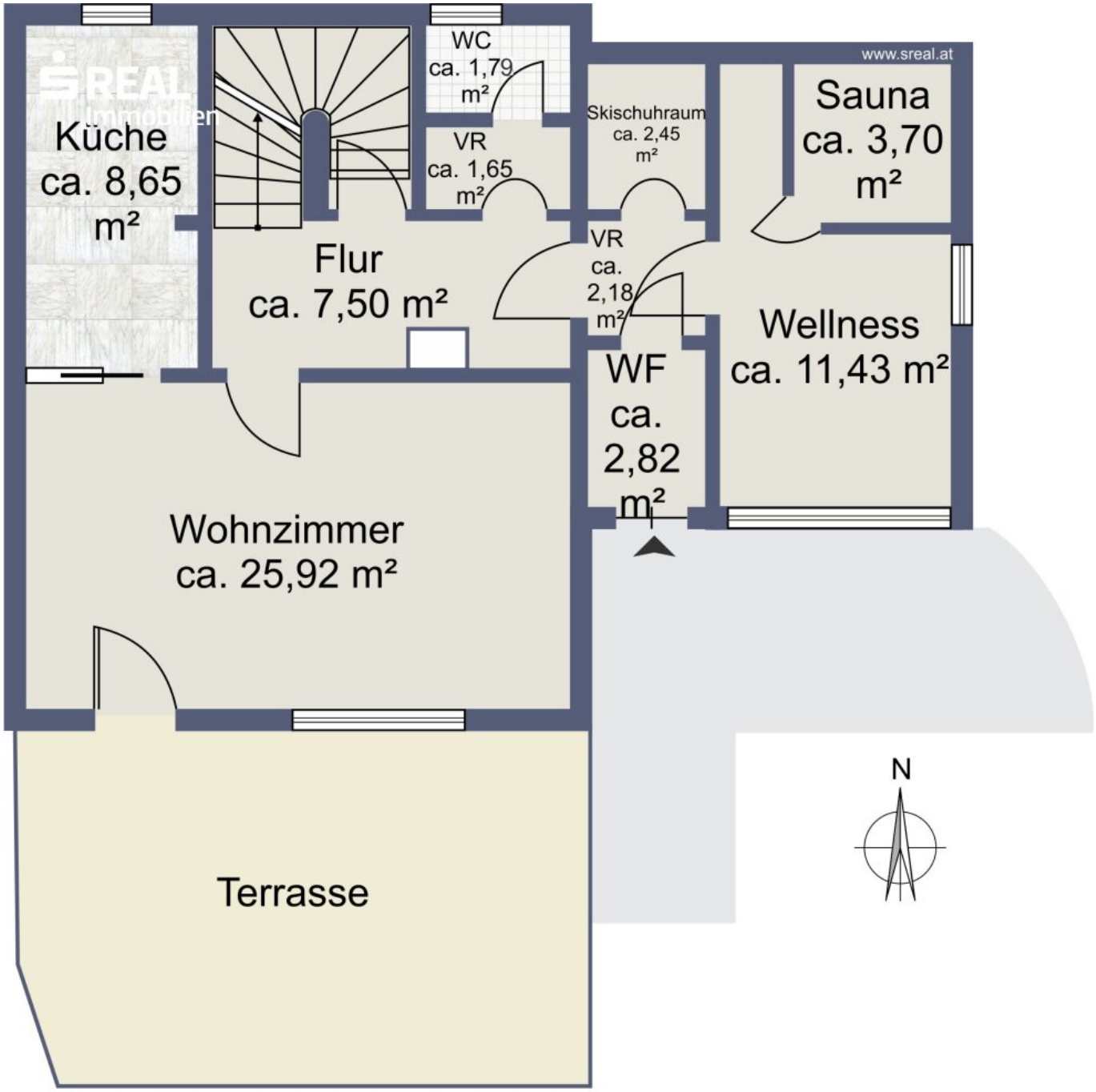
Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

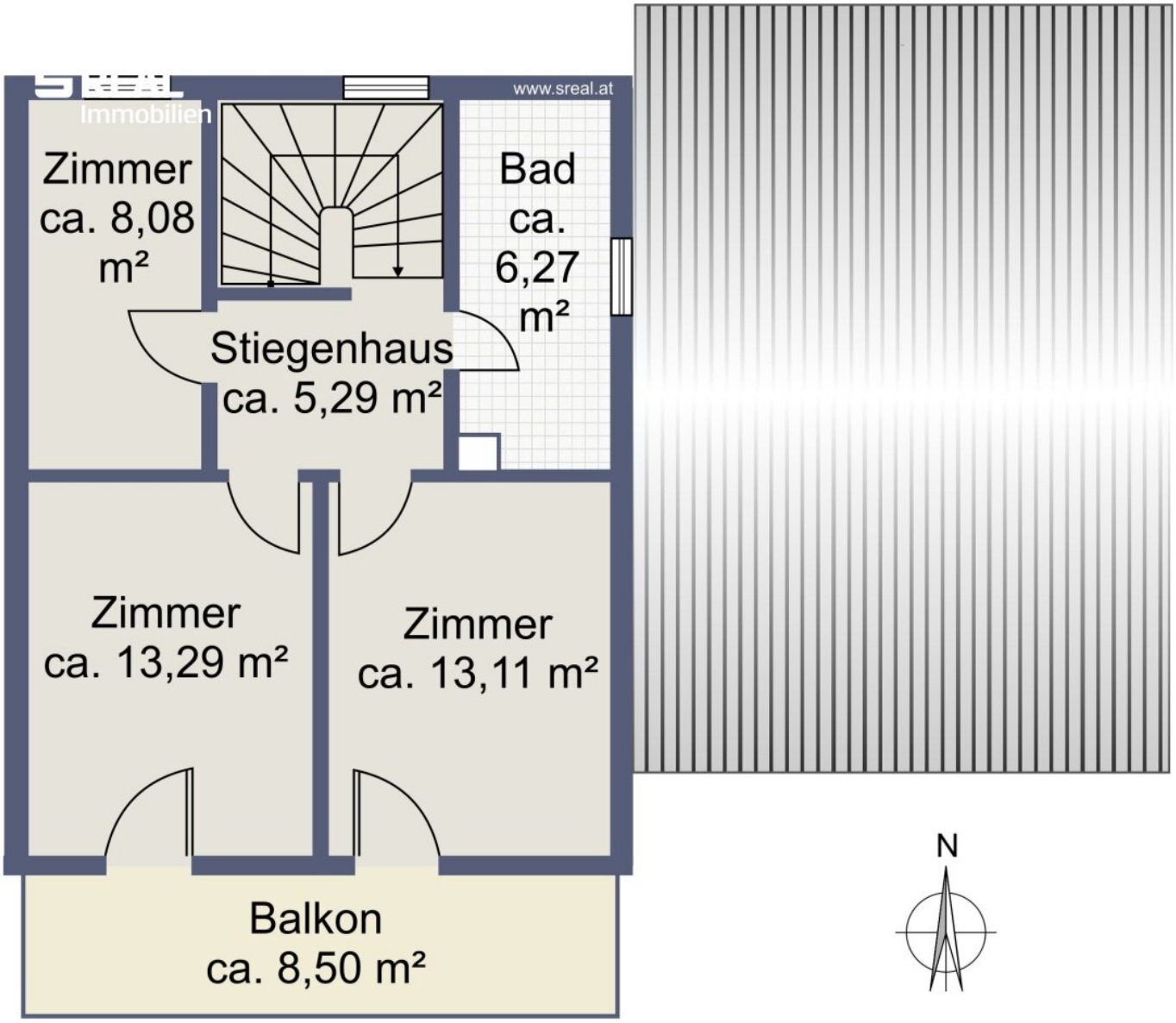
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

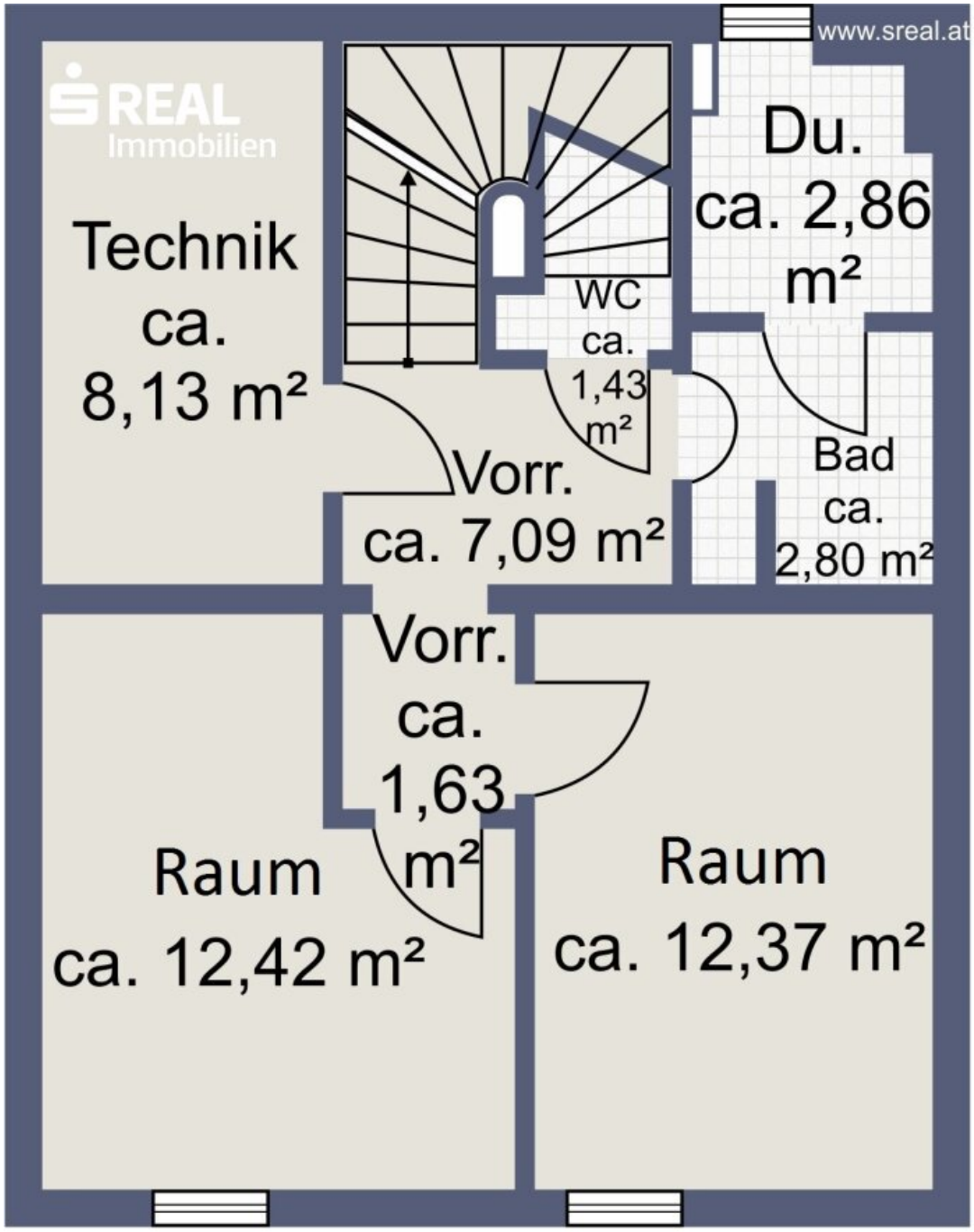

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss





Skizze Untergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte im Pinzgau an der Gemeindegrenze zwischen Bramberg und Hollersbach.

Das Haus liegt auf einem seltenen, gewidmeten Zweitwohnsitzgebiet und ist daher ideal als Ferienimmobilie nutzbar.

Das Objekt wurde in den letzten Jahren umfassend modernisiert und Sommer wie Winter mit einer sehr hohen Auslastung touristisch vermietet.

Mit südseitigem Balkon und Terrasse, einem schönen Garten mit Feuerstelle sowie einem kleinen Wellnessbereich mit Sauna bietet es alpines Wohngefühl in attraktiver Lage.

Die sehr gute Anbindung an die umliegenden Skigebiete und Wanderregionen macht dieses Haus zu einem perfekten Rückzugsort in den Bergen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Talstation der Panoramabahn Kitzbüheler Alpen und bietet den Direkteinstieg in das weltbekannte Skigebiet KitzSki mit 57 modernen Liftanlagen und 234 Pistenkilometern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.