Alpenzauber: Doppelhaushälfte als Zweitwohnsitz



Ferienhaus mit Feuerstelle im Garten

Objektnummer: 960/73264

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 5733 Bramberg am Wildkogel

Baujahr: 1986

Heizwärmebedarf: 203,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 3,19

Kaufpreis: 1.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See Brucker Bundesstraße 49A 5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334 H +43 664 6204191

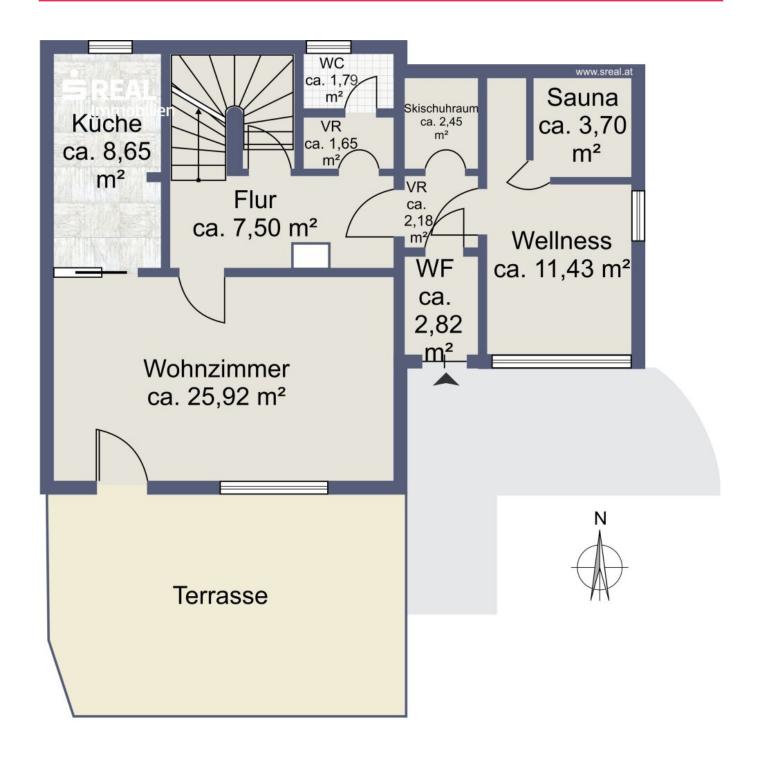
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





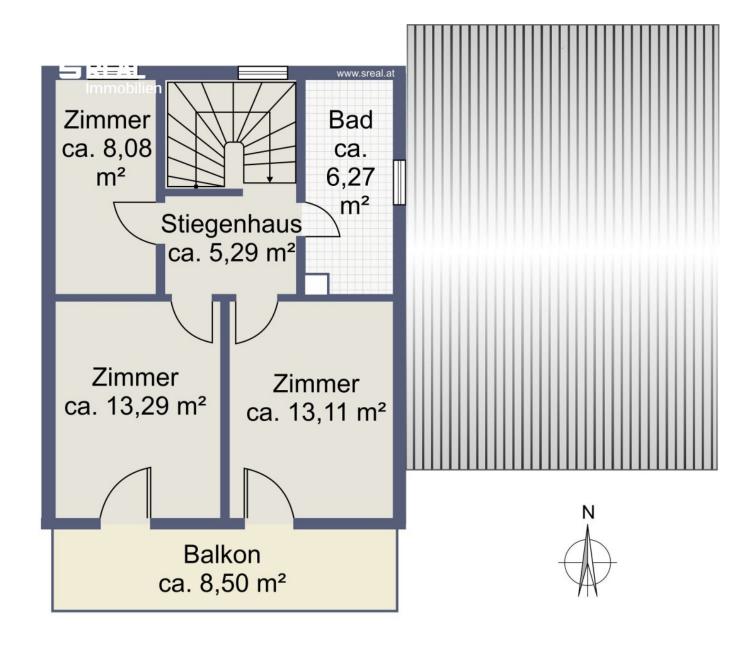






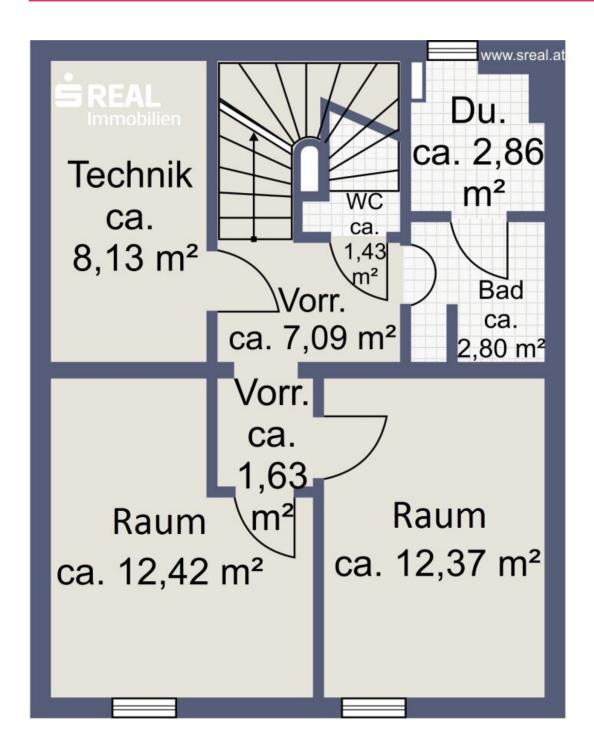
Skizze Erdgeschoss





Skizze Dachgeschoss







Skizze Untergeschoss



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte im Pinzgau an der Gemeindegrenze zwischen Bramberg und Hollersbach.

Das Haus liegt auf einem seltenen, gewidmeten Zweitwohnsitzgebiet und ist daher ideal als Ferienimmobilie nutzbar.

Mit südseitigem Balkon und Terrasse, einem schönen Garten mit Feuerstelle sowie einem kleinen Wellnessbereich mit Sauna bietet es alpines Wohngefühl in attraktiver Lage.

Die sehr gute Anbindung an die umliegenden Skigebiete und Wanderregionen macht dieses Haus zu einem perfekten Rückzugsort in den Bergen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Talstation der Panoramabahn Kitzbüheler Alpen und bietet den Direkteinstieg in das weltbekannte Skigebiet KitzSki mit 57 modernen Liftanlagen und 234 Pistenkilometern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <1.000m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

