

Baugrundstück in ruhiger Lage von Ansfelden – Nähe Linz & Haid



Objektnummer: 1793/220

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4053 Ansfelden
Kaufpreis: 349.000,00 €
Kaufpreis / m²: 373,26 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In **Ansfelden** kommt dieses attraktive **Baugrundstück mit ca. 935 m²** Fläche zum Verkauf - die ideale Voraussetzungen für die Errichtung Ihres neuen Zuhause!

Die **Widmung Dorfgebiet** ermöglicht eine vielseitige Bebauung und macht das Grundstück sowohl für **Eigennutzer** als auch für **Anleger** interessant.

Die Lage überzeugt durch eine perfekte Kombination aus **Ruhe, Wohnqualität und hervorragender Infrastruktur**:

Das Stadtzentrum von **Linz** ist in nur rund 15 Minuten erreichbar, ebenso die **PlusCity in Pasching** oder das Einkaufszentrum **Haid Center**.

Auch Schulen, Kindergärten und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Trotz der ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer **optimalen Verkehrsanbindung** über die **A1, B139 und den Bahnhof Ansfelden**, was das Grundstück auch für Pendler besonders attraktiv macht.

Ein idealer Platz für alle, die **stadtnah wohnen**, aber die **Ruhe und Lebensqualität des Grünen** genießen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap