

Willkommen zu einem der exklusivsten Grundstücke im Salzkammergut



Objektnummer: 1793/222

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Kaufpreis:	898.000,00 €
Kaufpreis / m²:	898,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu einem der exklusivsten Grundstücke im Salzkammergut

In privilegierter Höhenlage über Altmünster eröffnet sich Ihnen ein unvergleichlicher Panoramablick über den Traunsee – von Gmunden bis Ebensee – sowie auf den majestätischen Traunstein. Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht und Tag für Tag ein Gefühl von Freiheit, Ruhe und Exklusivität vermittelt.

Die Gesamtliegenschaft umfasst **über 2.000 m² Grundstücksfläche** und vereint absolute Privatsphäre mit einer traumhaften Naturlage. Für Interessenten, die ein kleineres Projekt bevorzugen, besteht auf Wunsch die Möglichkeit, eine **Teilung der Fläche (z. B. rund 999 m²)** zu beantragen. So bietet dieses Anwesen maximale Flexibilität – vom großzügigen Privatdomizil bis hin zum geteilten Entwicklungsprojekt.

Trotz der idyllischen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Das Ortszentrum von Altmünster, die Kultur- und Einkaufsstadt Gmunden sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten im gesamten Salzkammergut sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein Angebot für Kenner, Visionäre und all jene, die das Außergewöhnliche suchen – sichern Sie sich eines der exklusivsten Grundstücke Oberösterreichs und verwirklichen Sie Ihr Traumdomizil auf höchstem Niveau..

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap