

Einfamilienhaus mit Potenzial – Bastlerhit in Perg!



Objektnummer: 1793/223

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4320 Perg |
| Baujahr: | 1953 |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 117,33 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 32,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 329,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 3,90 |
| Kaufpreis: | 265.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 2.258,59 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. **770 m²** in schöner Lage von Perg. Das Objekt überzeugt durch seinen **weiten Ausblick** und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das Haus wurde seit längerer Zeit nicht mehr bewohnt und erfordert daher **leichte Sanierungsmaßnahmen** – ideal für Bastler, Handwerker oder Baufirmen, die den Bestand nach ihren Vorstellungen adaptieren möchten.

Ein besonderes Plus: Für das **Dachgeschoss** liegt bereits eine **Studie für einen möglichen Ausbau** vor, wodurch zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden könnte.

Der **große Garten** bietet viel Platz für Freizeit, Gartenbau oder Erweiterungsmöglichkeiten. Eine **Doppelgarage** rundet das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap