Einfamilienhaus mit Potenzial – Bastlerhit in Perg!



Objektnummer: 1793/223

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	1953
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	117,33 m²
Zimmer:	7
Balkone:	1
Keller:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	329,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,90
Kaufpreis:	265.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.258,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Schoenauer

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sirona Straße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 664 424 3731
H +43 664 424 3731





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. **770 m²** in schöner Lage von Perg. Das Objekt überzeugt durch seinen **weiten Ausblick** und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Das Haus wurde seit längerer Zeit nicht mehr bewohnt und erfordert daher **leichte Sanierungsmaßnahmen** – ideal für Bastler, Handwerker oder Baufirmen, die den Bestand nach ihren Vorstellungen adaptieren möchten.

Ein besonderes Plus: Für das **Dachgeschoss** liegt bereits eine **Studie für einen möglichen Ausbau** vor, wodurch zusätzliche Wohnfläche geschaffen werden könnte.

Der **große Garten** bietet viel Platz für Freizeit, Gartenbau oder Erweiterungsmöglichkeiten. Eine **Doppelgarage** rundet das Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap