Attraktive Büroflächen zu fairen Preisen unweit von Wien



Büro 2

Objektnummer: 7939/2300162284

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2523 Tattendorf
Alter:	Neubau
Bürofläche:	24,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	400,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Moderne Büros in der Industriezone – ab €400/Monat all-inclusive

Diese modernen und gepflegten Büroräume bieten den idealen Standort für kleine Unternehmen und Selbstständige, die Wert auf eine ruhige, gut erreichbare Lage legen. Drei Einheiten stehen ab sofort zur Verfügung – mit 27,5 m² (€450) und 29,5 m² (€480) – inklusive Betriebs- und Heizkosten. Ein Parkplatz ist im Mietpreis enthalten, zusätzliche Stellplätze sind je nach Verfügbarkeit möglich. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine kleine Teeküche mit E-Herd und Kühlschrank sowie getrennte Damen- und Herren-WCs bereit. Die Möblierung auf den Fotos dient lediglich zur Veranschaulichung – die Büros werden unmöbliert übergeben. Eine praktische, sofort bezugsfertige Lösung für Unternehmer, die einen funktionalen und professionellen Arbeitsort suchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <7.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap