

**Baugrund mit Seeblick, 800m2 in Weyregg am Attersee –
Mit diesem Ausblick!!! - Ihr Platz im Paradies!**



Objektnummer: 7939/2300162287

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4852 Weyregg am Attersee

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

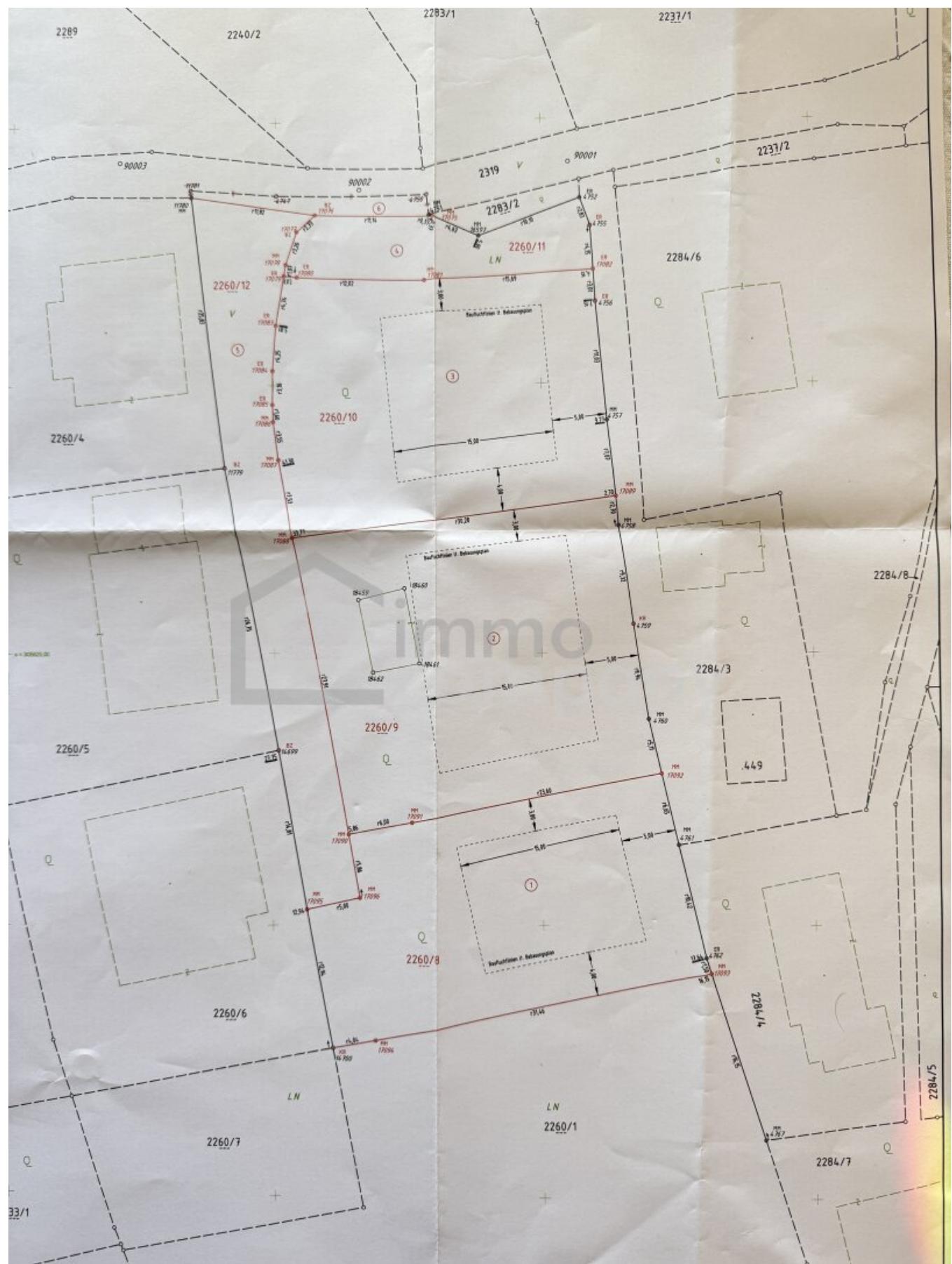
**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

 **Gutschein für eine gratis Marktwert einschätzung im Wert von € 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website

 **immocompany**

Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Das Grundstück ist als „Bauland Wohngebiet“ gewidmet. Die Gemeinde Weyregg am Attersee gilt gemäß den Bestimmungen des Oö. Grundverkehrsrechtes als Vorbehaltsgebiet, weshalb die Errichtung eines Zweitwohnsitzes nicht zulässig ist.

Für die Liegenschaft wird ein Bebauungsplan erstellt, der eine Bebauung von rund 180 m² pro Ebene vorsieht. Zulässig sind zwei Vollgeschosse; First- und Traufenhöhe sind verbindlich festgelegt. Die Ausführung eines Flachdaches ist nicht gestattet.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.