

**Baugrund mit Seeblick, 800m<sup>2</sup> in Weyregg am Attersee –  
Mit diesem Ausblick!!! - Ihr Platz im Paradies!**



**Objektnummer: 7939/2300162287**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

4852 Weyregg am Attersee

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Nöhmer**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

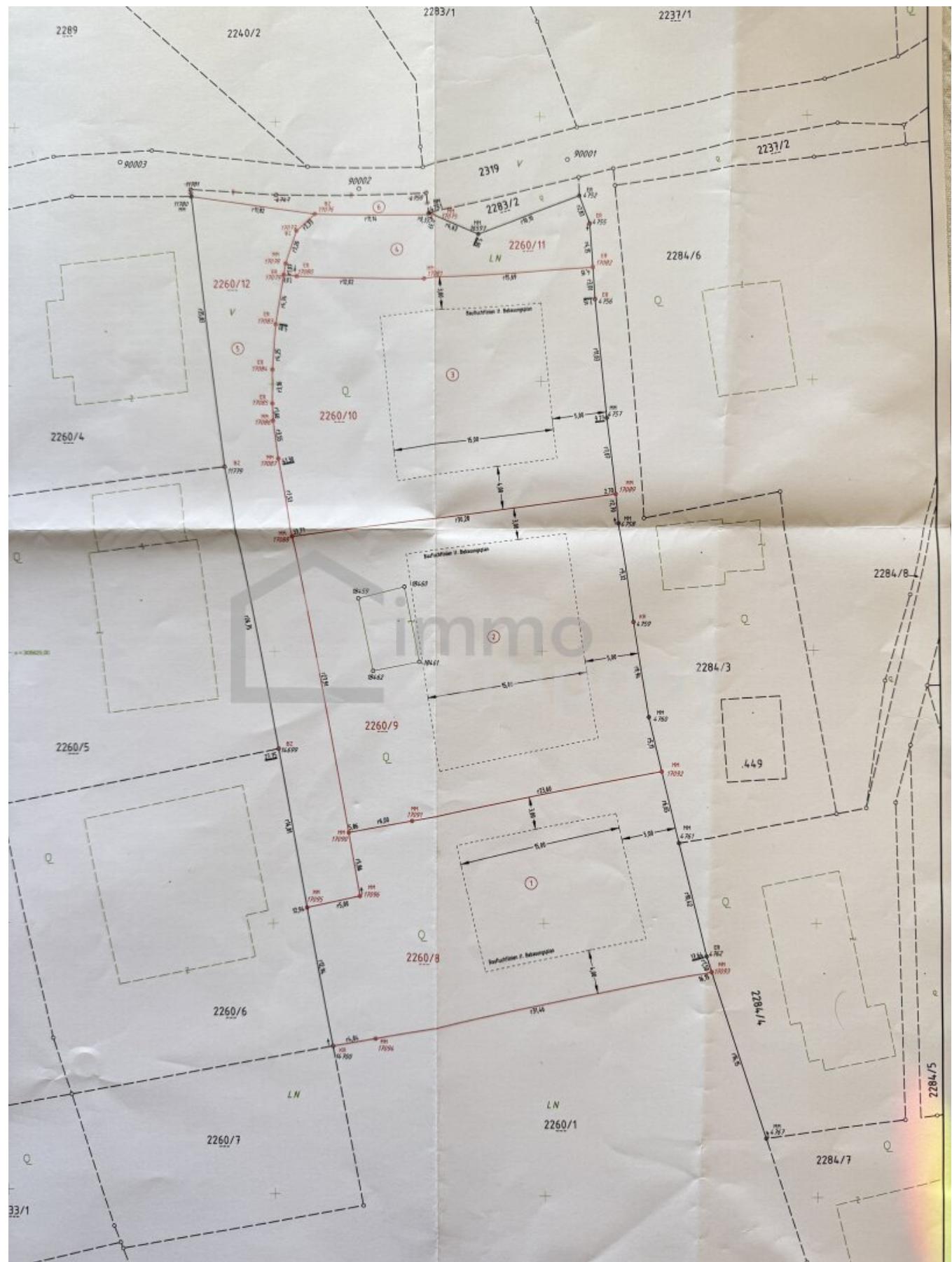
Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwert einschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-  
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



## **Objektbeschreibung**

Das Grundstück ist als „Bauland Wohngebiet“ gewidmet. Die Gemeinde Weyregg am Attersee gilt gemäß den Bestimmungen des Oö. Grundverkehrsrechtes als Vorbehaltsgebiet, weshalb die Errichtung eines Zweitwohnsitzes nicht zulässig ist.

Für die Liegenschaft wird ein Bebauungsplan erstellt, der eine Bebauung von rund 180 m<sup>2</sup> pro Ebene vorsieht. Zulässig sind zwei Vollgeschosse; First- und Traufenhöhe sind verbindlich festgelegt. Die Ausführung eines Flachdaches ist nicht gestattet.

Sie möchten gerne besichtigen? Ich freue mich auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**