

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung nächst Rudolfinerhaus mit
Potenzial!**



Objektnummer: 8128/142

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silbergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	158,09 €
USt.:	15,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

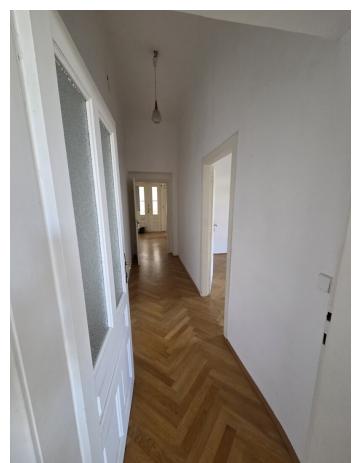
H 0676 / 845 045 800

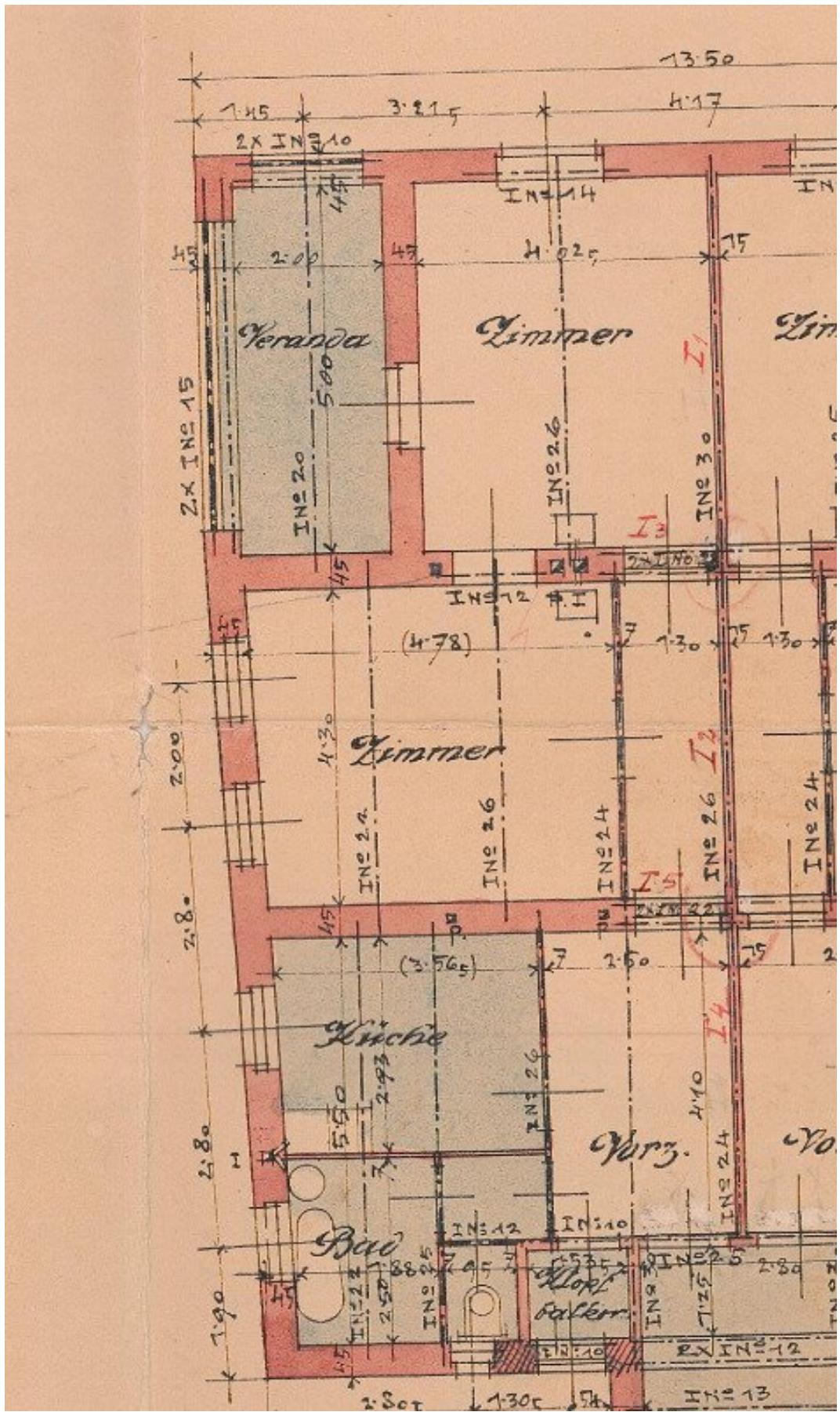
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Wohnlage des 19. Wiener Gemeindebezirks. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Alle Zimmer sind in den ruhigen Innenhof gerichtet. Für den Anbau eines Balkons gibt es bereits Entwürfe.

Die Aufteilung ist wie folgt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- Separates WC
- möblierte Küche
- 2 Zimmer

Anfragen bitte mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer.

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Marion Pierer unter m.pierer@vest-immobilien.at oder unter 0676 / 845 045 800 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap