Familienleben zum Glücklichsein: 85 m² Lebensfreude, Balkon&Loggia - einziehen und genießen



Objektnummer: 8044/556

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9523 Landskron

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:86,20 m²

Zimmer: 4
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Keller: 3,62 m²

Heizwärmebedarf: B 36,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,61 **Kaufpreis:**339.052,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

wert.bau Errichtungs GmbH Kornstraße 15 4060 Leonding

T +43 732 67 67 77 H +43 676 32 61 444 F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





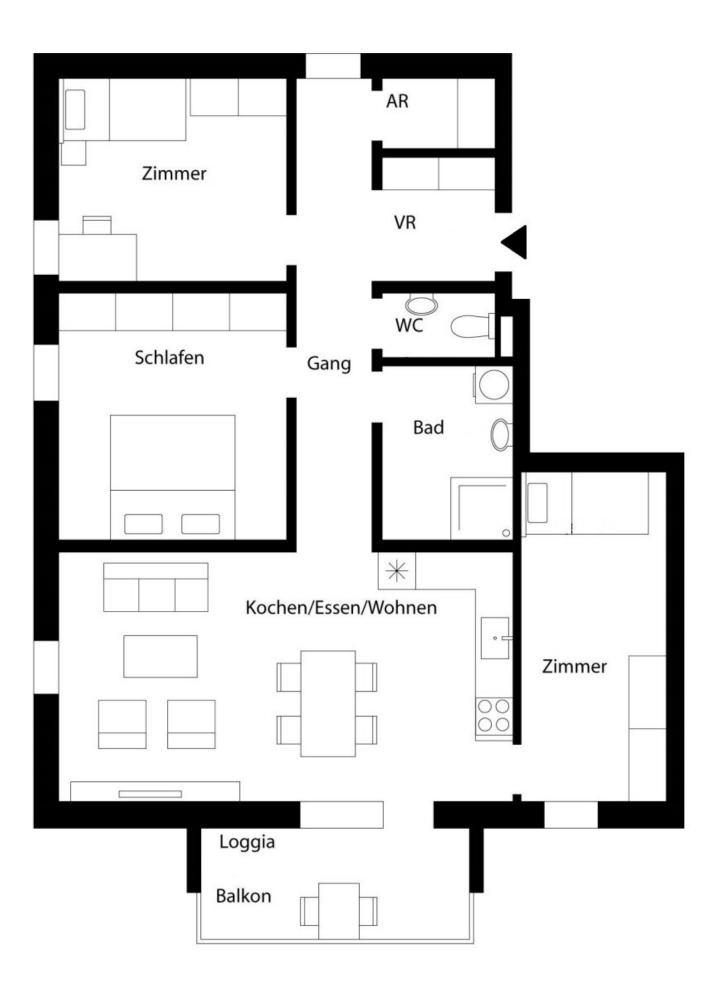












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Die Top 2.07a bietet mit ca. 86 m² Wohnfläche und 4 Zimmern viel Raum für Familienleben, Homeoffice oder Gäste. Das Highlight: die großzügige Balkon-Loggia, die Ihren Wohnbereich nach außen erweitert.

Die Wohnung wird **schlüsselfertig (ohne Einrichtung)** übergeben – Wände, Böden, Türen, Sanitärinstallationen und Malerarbeiten sind bereits fertiggestellt. Küche, Vorzimmer und Möblierung können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Die nachhaltige Holzmassivbauweise sorgt für ein angenehmes Raumklima und langfristige Energieeffizienz.

Baustart: März 2026 – jetzt reservieren und Wohnträume realisieren!

Ihre Vorteile im Überblick:

- 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 86 m² Wohnfläche
- Balkon-Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Schlüsselfertig ohne Möblierung sofort bezugsbereit nach Fertigstellung
- Massivholzbauweise: ökologisch & energieeffizient
- Lage mit hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur
- Baubeginn: März 2026

Jetzt informieren und Ihre Wunschwohnung sichern!

Besonderheiten

- Balkon-Loggia
- Ökologische Holzmassivbauweise
- Energieeffizient: HWB 36,4 kWh/m²a (Klasse B), fGEE 0,61 (Klasse A+)
- Geplanter Bezug: 4. Quartal 2026

Fordern Sie jetzt Ihr Exposé an oder vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap