Idyllisches Landhaus im Vulkanland mit großem Nebengebäude – Nähe Bad Gleichenberg



Wohnhaus

Objektnummer: 7536/113

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8344 Bad Gleichenberg
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 686,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,20
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten


ENGL realitäten







Objektbeschreibung

Inmitten der sanften Hügel des steirischen Vulkanlandes befindet sich dieses idyllische, fast an ein Kellerstöckel erinnernde Wohnhaus, nur wenige Minuten vom Kurort **Bad Gleichenberg** entfernt.

Mit einer Grundstücksgröße von rund **2.000 m²** bietet das Anwesen zahlreiche Möglichkeiten, um sich den Traum vom Leben am Land zu verwirklichen.

Das Gebäude ist derzeit **eingeschossig ausgebaut** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **80 m²**. Das **Obergeschoss ist bereits für den Ausbau vorbereitet** und eröffnet zusätzliches Potenzial für individuellen Wohnraum. Die charmante **Holzveranda** bietet einen herrlichen Ausblick auf den **Gleichenbergerkogel**.

Ein besonderes Highlight ist der **alte Gewölbekeller**, der von außen über eine kleine Treppe erreichbar ist – perfekt zur Lagerung von Lebensmitteln oder Wein. Ebenso selten ist die **eigene Quelle am Grundstück**, die kontinuierlich frisches Wasser führt.

Aktuell wird das Anwesen als **landwirtschaftlicher Betrieb** genutzt. Es eignet sich jedoch ebenso als **Werkstatt**, **Atelier** oder für Menschen, die **viel Platz für Kreativität** suchen.

Auf dem Grundstück befindet sich zusätzlich eine **Holzhalle (Baujahr 2013)** mit einer Fläche von rund **200 m²** – vielseitig nutzbar für Landwirtschaft, Handwerk oder Hobby.

Optional können weitere **rund 6.000 m² landwirtschaftliche Fläche** sowie **ca. 3.000 m² Wald** gepachtet oder eventuell gekauft werden. Diese befinden sich etwas unterhalb des Hauptgrundstücks, geschützt durch einen Waldstreifen.

Die **Zufahrtsstraße endet in einer Sackgasse**, die nur zu drei weiteren Häusern führt – dahinter beginnt bereits der Waldweg.

Ein Ort für Menschen, die das Landleben lieben, ohne dabei auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu wollen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap