

**Parkplatz in 1090 (Friedensbrücke, U4) Wien: Ihr Platz für
nur 149,00 € monatlich!**



Objektnummer: 6352/2501

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Gesamtmiete	149,00 €
Kaltmiete (netto)	149,00 €
Kaltmiete	149,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 62044604
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie den idealen Parkplatz im Herzen von 1090 Wien – der perfekten Lösung für alle, die Wert auf Bequemlichkeit und Erreichbarkeit legen. Für nur 149,00 € monatlich haben Sie die Möglichkeit, Ihren eigenen Stellplatz in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu mieten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Egal, ob Sie mit dem Bus, der U-Bahn oder der Straßenbahn unterwegs sind – alle wichtigen Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und stressfrei Ihr Ziel, sei es für den Arbeitsweg, den Besuch bei Freunden oder einen Ausflug ins Grüne. Auch der Bahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Stadt oder das Umland bequem zu erkunden.

Die Umgebung ist nicht nur verkehrstechnisch hervorragend erschlossen, sondern bietet auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arztpraxen und Apotheken sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil – hier sind Bildung und Betreuung in greifbarer Nähe.

Studierende profitieren von der Nähe zur Universität und höheren Schulen, während die Anbindung an das öffentliche Leben durch zahlreiche Supermärkte und Bäckereien ergänzt wird. Ob für den schnellen Einkauf zwischendurch oder ein gemütliches Frühstück – alles ist fußläufig erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen attraktiven Stellplatz in 1090 Wien. Ideal für Pendler, Studierende oder einfach für alle, die in dieser lebendigen und zentralen Lage wohnen oder arbeiten möchten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr optimaler Parkplatz in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap