

**Mietwohnung in zentraler Lage in KNITTELFELD ++ Küche
möbliert ++**



Objektnummer: 6349/741

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	51,57 m ²
Gesamtfläche:	51,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,57
Gesamtmiete	486,86 €
Kaltmiete (netto)	333,63 €
Kaltmiete	442,60 €
Betriebskosten:	108,97 €
USt.:	44,26 €

Ihr Ansprechpartner



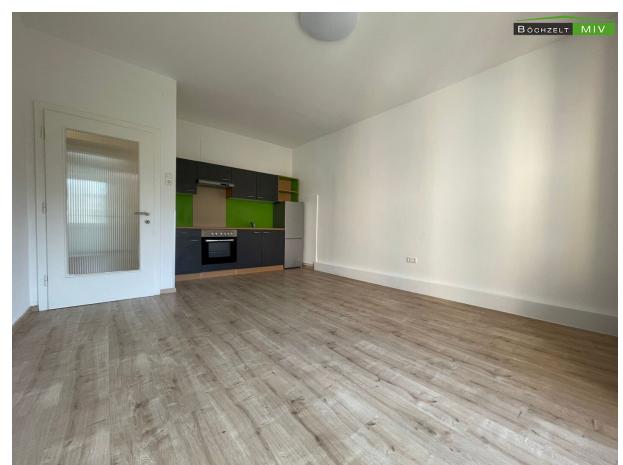
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

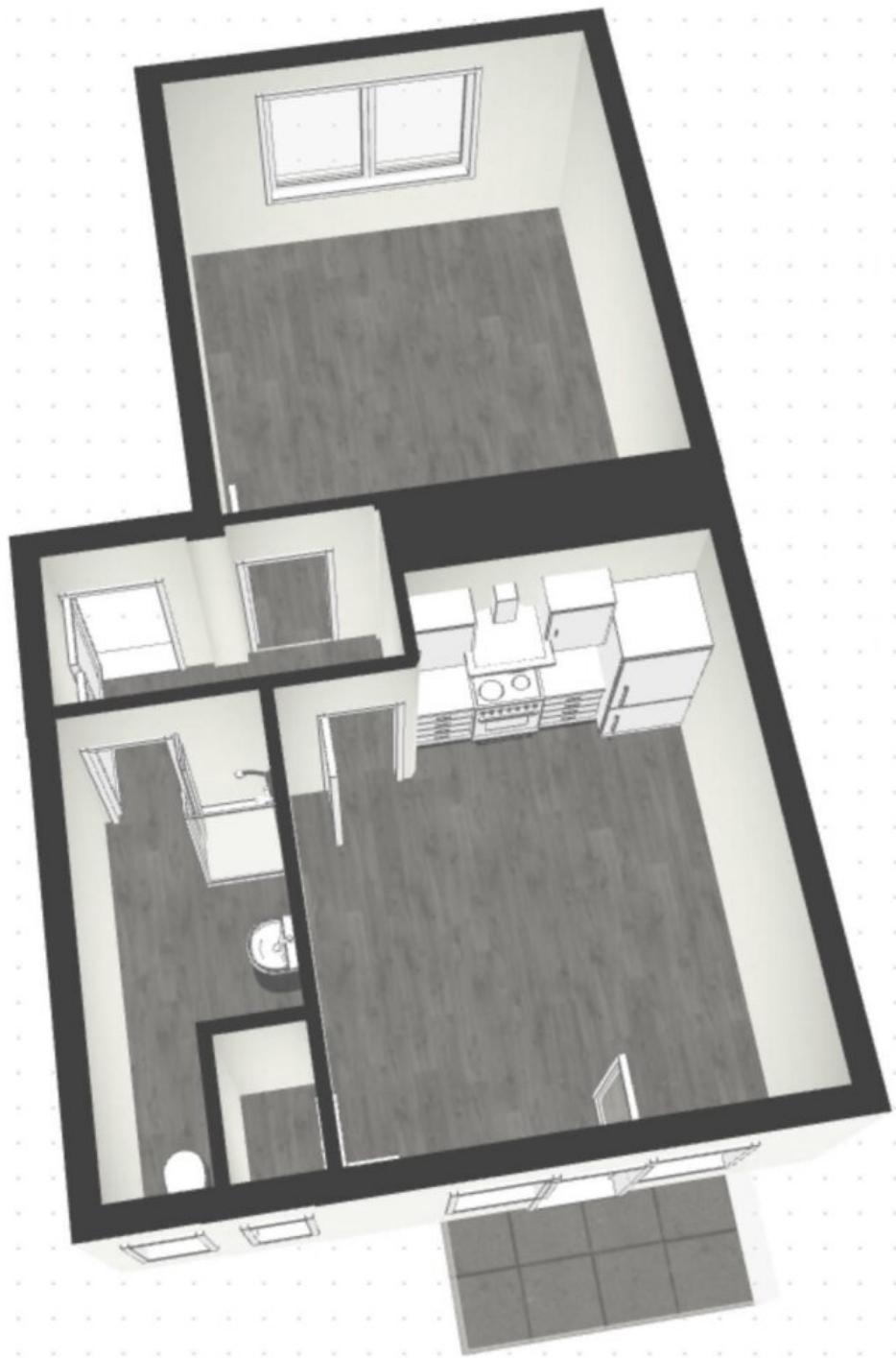
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab Februar 2026 eine Mietwohnung in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Knittelfeld und hat eine Größe von 51,57 m². Die Wohnung hat eine möblierte Küche und auch einen Balkon mit Ausblick in den Innenhof.

Die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten sowie auch Ärzte, Banken, Schulen und vieles mehr.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 103,70

HWB Klasse: D

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap