Großzügige Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 6349/538

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,28 m²
Gesamtfläche:	71,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	550,43 €
Kaltmiete (netto)	362,87 €
Kaltmiete	498,24 €
Betriebskosten:	135,37 €
USt.:	52,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



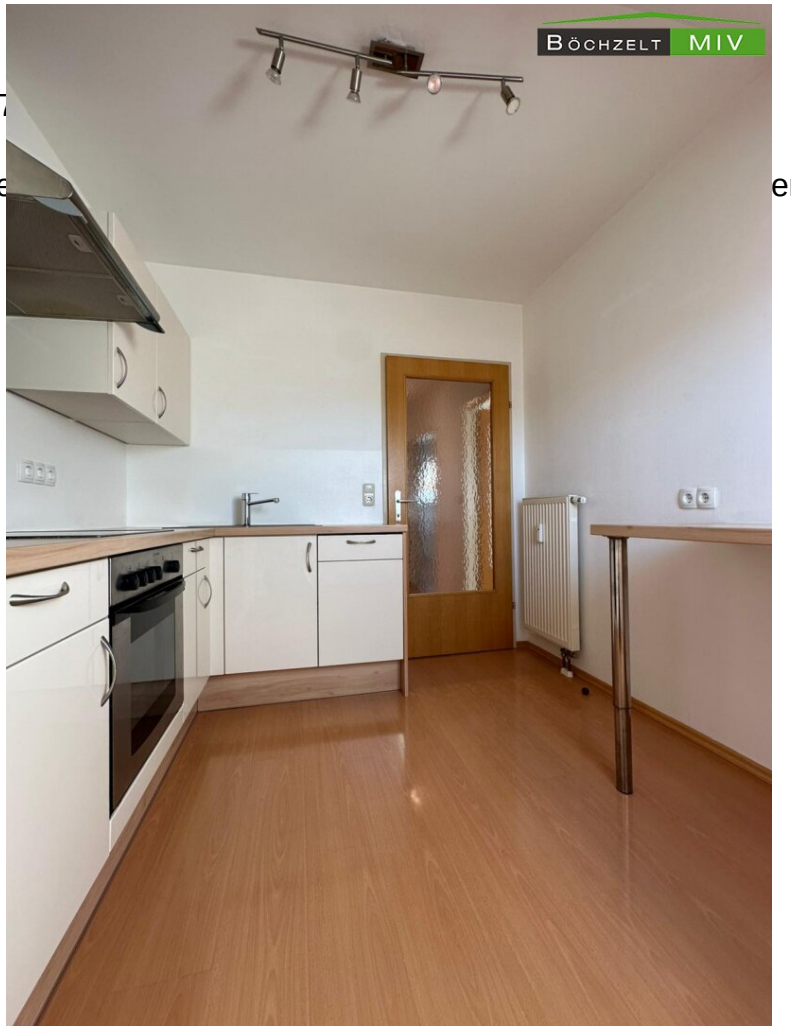
Böchzelt Immobilien GmbH

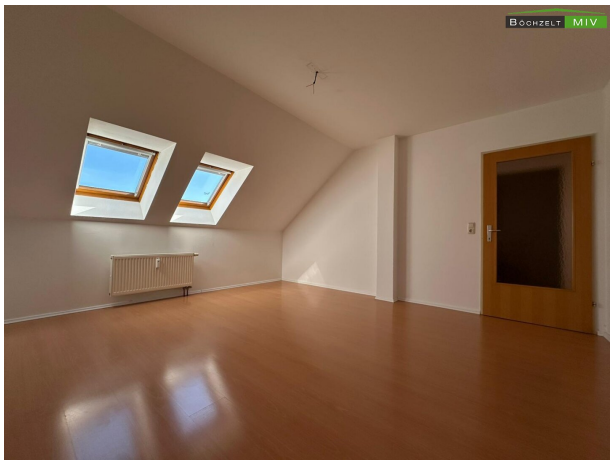
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

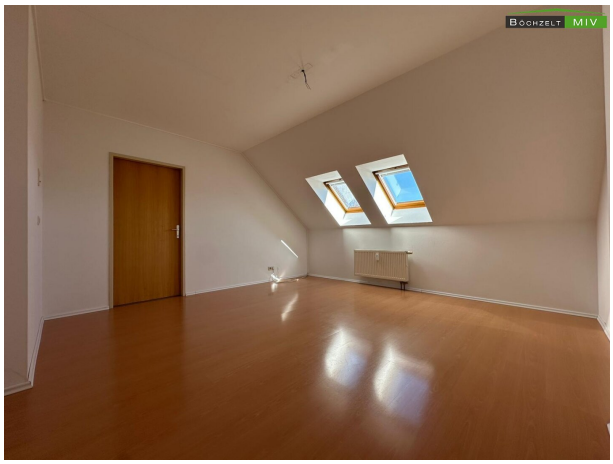
8720 Knittelfeld

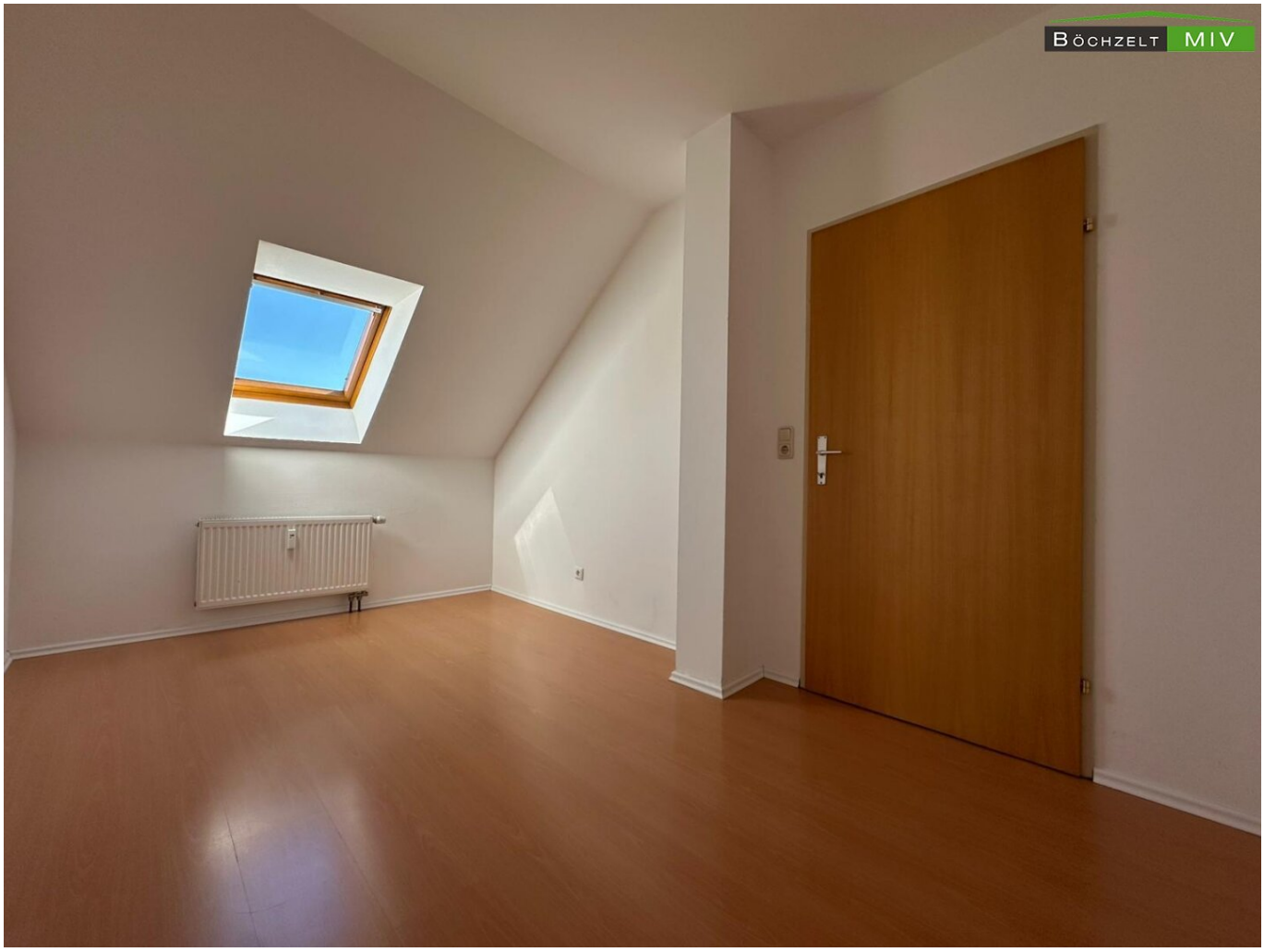
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

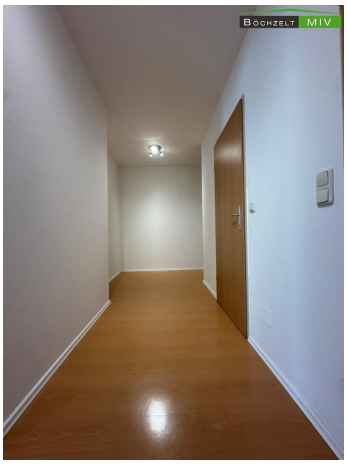




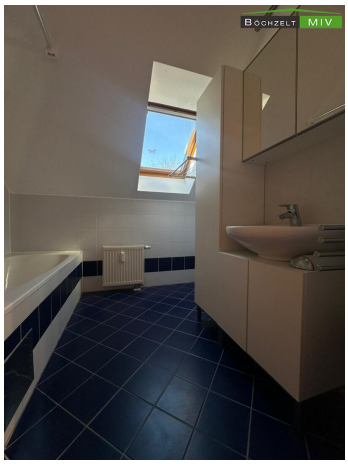


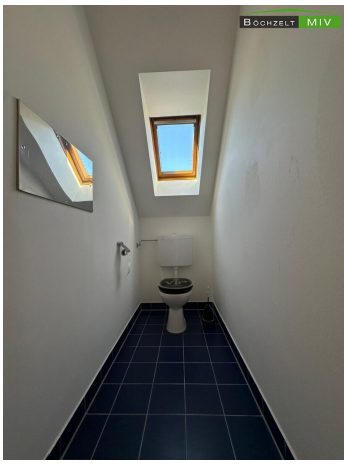












Objektbeschreibung

Diese ca. **71,28 m² große Wohnung in Fohnsdorf** überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit angrenzendem **Kinderzimmer bzw. Büro**, möblierte Küche und Abstellraum.

Ein **Kellerabteil sowie ein eigener Parkplatz** sind der Wohnung zugeteilt.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar. **Kindergarten, Schule, Geschäfte und Ärzte** befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

*Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins erreichen Sie uns gerne unter **03512/82237**.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap