

gut aufgeteilte Mietwohnung ++ Fohnsdorf ++



Küche

Objektnummer: 6349/538

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,28 m ²
Gesamtfläche:	71,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	522,12 €
Kaltmiete (netto)	339,28 €
Kaltmiete	474,65 €
Betriebskosten:	135,37 €
USt.:	47,47 €

Ihr Ansprechpartner

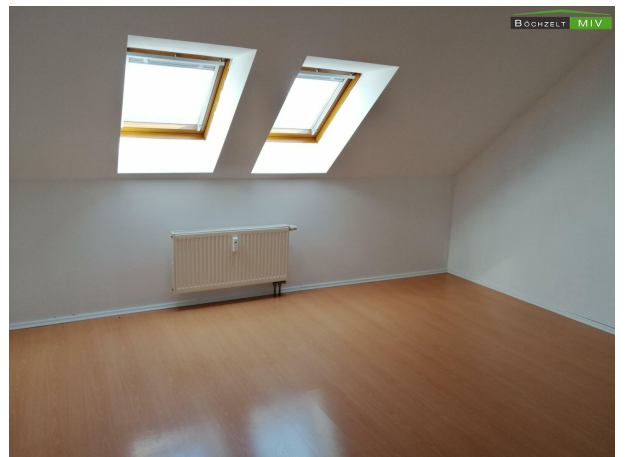


Böchzelt Immobilien GmbH

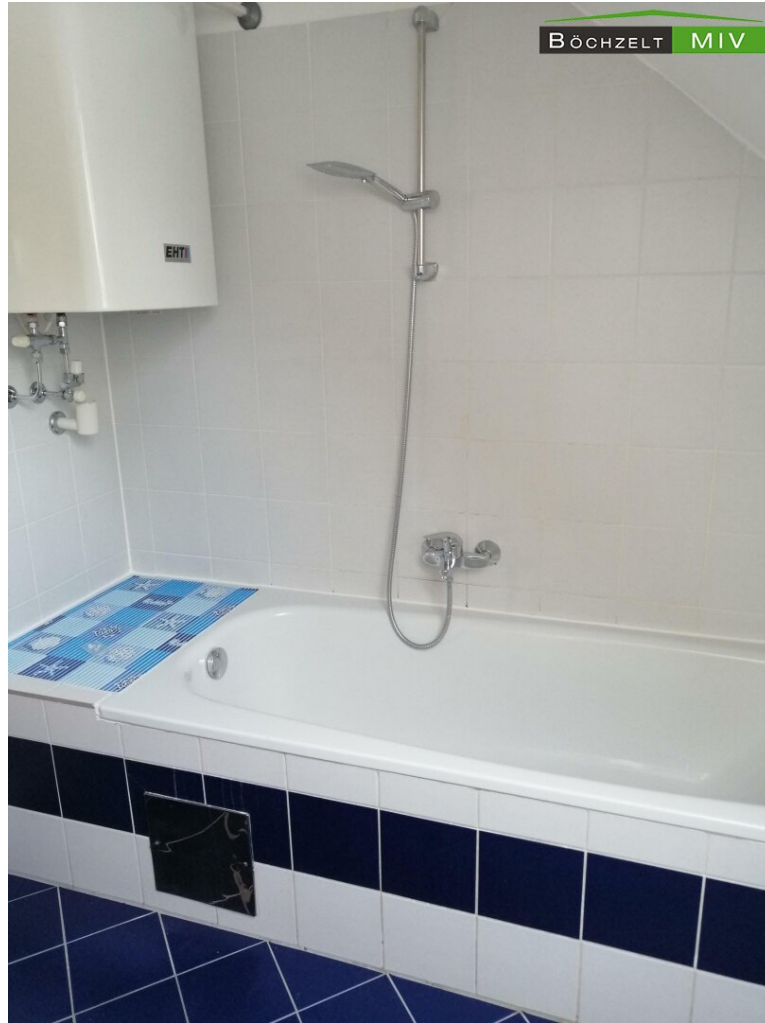
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese ca. 71,28 m² Wohnung in beliebter Wohngegend in Fohnsdorf eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie und ist ab Februar 2025 verfügbar!

Die Aufteilung ist sehr großzügig und die Räume teilen sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich und ein angrenzendes Kinderzimmer oder Büro, möblierte Küche und ein Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus hat man einen tollen Ausblick über ganz Fohnsdorf. Ein Kellerabteil und auch ein Parkplatz sind der Wohnung zugeteilt.

Das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten und Kindergarten, Schule, Geschäfte, Ärzte haben Sie in unmittelbarer Umgebung.

Gerne können Sie uns unter 03512 / 82237 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap