Geschäftsfläche in AAA-Lage am Steyrer Stadtplatz zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/22419

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	301,23 m²
Verkaufsfläche:	191,30 m²
Heizwärmebedarf:	F 222,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Kaltmiete (netto)	6.627,06 €
Kaltmiete	7.289,77 €
Betriebskosten:	662,71 €
USt.:	1.457,95 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


RAUCHVERBOT
Next Immobilien GmbH


K.VIE
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Geschäfts-/Gastrofläche in Bestlage von Steyr zu vermieten!

Diese attraktive Geschäftsfläche im Herzen von Steyr bietet durch ihre zentrale Lage und große Auslagenfront hervorragende Sichtbarkeit und gute Werbemöglichkeiten.

Mit ca. 301,23m² verteilt auf zwei Etagen bietet das Lokal im Erdgeschoss eine großzügige Fläche, die sich sowohl für den Einzelhandel als auch für Gastronomie eignet. Gastronomen können zusätzlich von einem möglichen Gastgarten vor dem Lokal profitieren. Im ersten Obergeschoss gibt es Lager- und Büroflächen, welche ideal für administrative Aufgaben oder als Lagerfläche genutzt werden können. Zudem gibt es im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss jeweils eine separate Toilette.

Aufteilung:

- EG: ca. 209m²

- 1. OG: ca. 92,23m²

Die hohe Passantenfrequenz sorgt für Sichtbarkeit und Laufkundschaft. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, was diesen Standort sowohl für Kund:innen als auch Mitarbeiter:innen besonders attraktiv macht. Die zentrale Lage garantiert zudem eine sehr gute Erreichbarkeit.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 22,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,20/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch monatlich vom Versorger abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap