

**aktion 2026 – ausbauhaus rohbau | beispielhaus 122 m² €
142.740 | kein grundstück | 10 % eigenmittel möglich ? |
fixzins teilweise unter 3 % ?**



Objektnummer: 5576/3476

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	122,00 m ²
Kaufpreis:	142.740,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

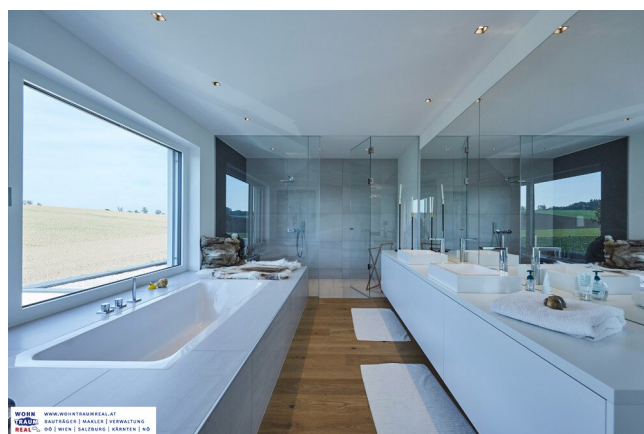
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? aktion 2026 – ausbauhaus rohbau

? die meisten warten auf bessere preise – genau das hat sie die letzten jahre am meisten geld gekostet.

beispielhaus 122 m²: € 142.740 brutto fixpreis

(€ 1.170 pro m² wohnfläche)

angebot betrifft ausschließlich das gebäude.

kein grundstück im preis enthalten.

geeignet für vorhandene oder separat erworbene bauplätze.

finanzierung:

viele glauben, ein hausbau scheitert am eigenkapital.

tatsächlich sind – je nach persönlicher situation – **finanzierungen bereits ab rund 10 % eigenmittel möglich**, aktuell teilweise mit **fixzinssätzen unter 3 %**.

bei interesse stellen wir gerne den kontakt zu einem unabhängigen finanzierungspartner her.

ausbauhaus bedeutet bei uns nicht halbfertig.

sondern klar definiert. technisch sauber. fix kalkuliert.

wir bieten im rahmen der aktion 2026:

rohbau – die solide basis

erdarbeiten inkl. kanal- & anschlussarbeiten*

bodenplatte

ziegelmassivwände

stahlbetondecke

attika-ausbildung bei flachdach

*erarbeiten kalkuliert auf ebenem grundstück. hanglagen nach technischer prüfung.

kein „ab“-preis.

keine offenen positionen.

keine späteren überraschungen.

edelrohbau – wetterdicht & abgeschlossen

rohbau

kunststoff/alu fenster

außenbeschattung

vollwärmeschutz lt. energieausweis

schwarzdecker- & spenglerarbeiten

fixpreisgarantie – klare leistungsdefinition – keine offenen positionen.

belagsfertig & schlüsselfertig sind möglich, stehen hier jedoch nicht im fokus.

planung & kalkulation

kein einreichplan vorhanden?

? wir übernehmen entwurf & energieausweis

plan vorhanden?

? rasche fixpreis-kalkulation auf planbasis

baubegleitung von beginn bis übergabe.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap