AKTION 2025 ein BAUMEISTER AUSBAUHAUS mit FIXPREISGARANTIE!



Objektnummer: 5576/3486

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4400 Steyr

 Wohnfläche:
 122,00 m²

 Kaufpreis:
 139.444,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



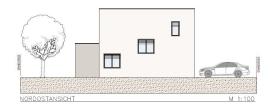
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +43 660 444 7272

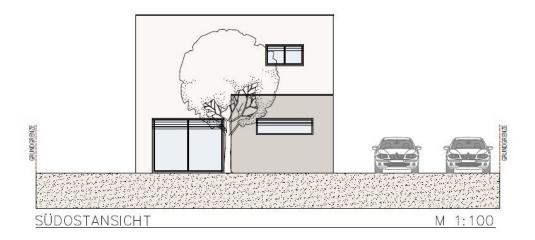
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















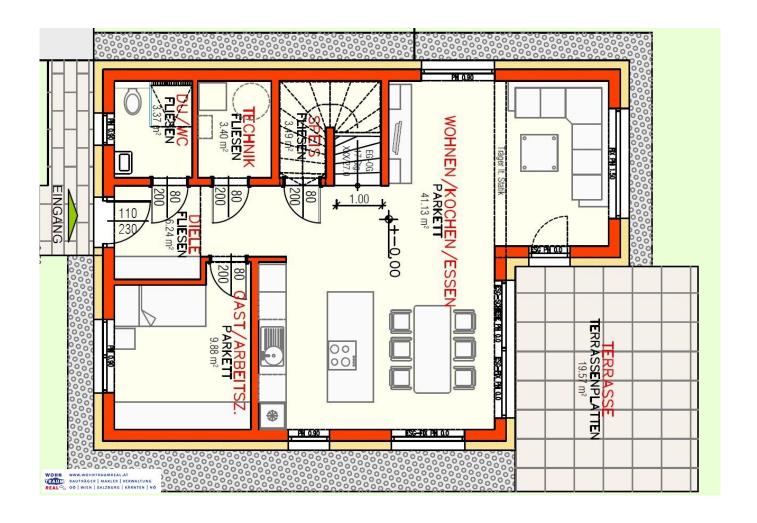


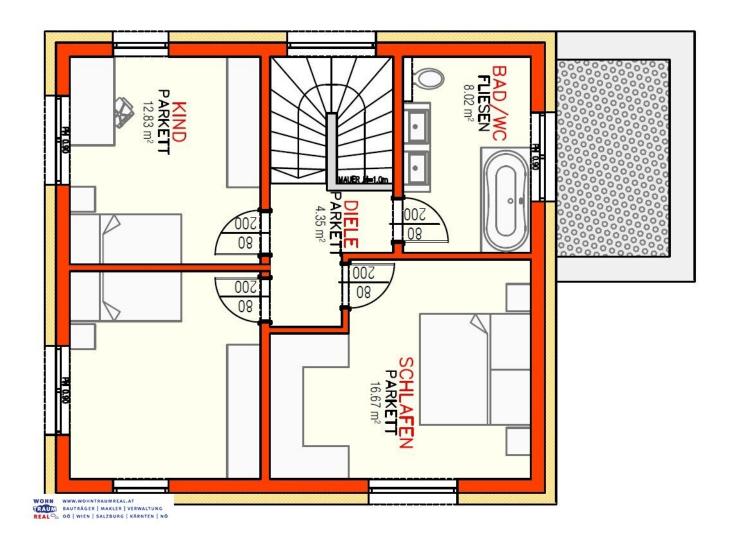












Objektbeschreibung

FIXPREISAKTION 2025

unsere spezialaktion für das auslaufende jahr 2025 – sichern sie sich jetzt ihr ausbauhaus mit fixpreisgarantie!

?? Pack's an. Dein Haus. Dein Projekt.

Ausbauhaus EFH – rohbau um € 139.444,00

1?? nur gebäude – kein grundstück enthalten

unser angebot betrifft **ausschließlich das gebäude** – das grundstück ist **separat zu erwerben**.

2?? selber machen, selbst entscheiden

du willst selbst mit anpacken – oder einfach stufenweise ausbauen?

wir bieten unser einfamilienhaus in modularen ausbaustufen an:

?? rohbau

?? mit fenstern & türen

?? mit dach

?? mit vorbereiteter technik

?? bis hin zur belagsfertigen übergabe

alles mit fixpreisen, ehrlicher transparenz & bauzeitplanung nach deinem rhythmus.

3?? ein grundriss, viele möglichkeiten

die pläne dienen als **preisgrundlage** – du kannst innen alles verändern oder sogar mit eigenem plan starten.

du brauchst hilfe bei der planung?

- ? im rohbaupreis ist ein einreichplan inkludiert
- ? unser planungsteam unterstützt dich ohne architektenpflicht

4?? bauen mit verstand - ganz nach deinem stil

- ? ziegelmassiv
- ? 122 m² wohnfläche
- ? flexible ausführung
- ? technik & gewerke nach wunsch
- ?? pv-vorbereitung möglich
- ? carport & pool optional

5?? exposé anfordern = klarheit gewinnen

Wenn du selbst anpacken willst, aber nicht bei null anfangen möchtest -

dann ist dieses Ausbauhaus vielleicht genau das Richtige.

Du bekommst ein sicheres Fundament und volle Gestaltungsfreiheit -

mit oder ohne Plan - mit oder ohne Muskelkater.

? Alle Detailunterlagen bekommst du im persönlichen Exposé – einfach anfragen.

das sind keine leeren floskeln – unsere fundierte kenntnis der bauwirtschaftlichen lage und kollaboration mit mehreren renommierten baumeisterfirmen erlauben uns dieses realistische fixpreis-angebot zu machen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap