Sonnige Garconniere mit großer Terrasse und Parkplatz



Objektnummer: 5420/7006

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8042 Graz

Baujahr:1960Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:29,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

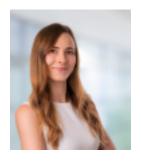
Heizwärmebedarf: E 147,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete449,00 ∈Kaltmiete (netto)345,96 ∈Kaltmiete439,63 ∈Betriebskosten:93,67 ∈USt.:9,37 ∈

Provisionsangabe:

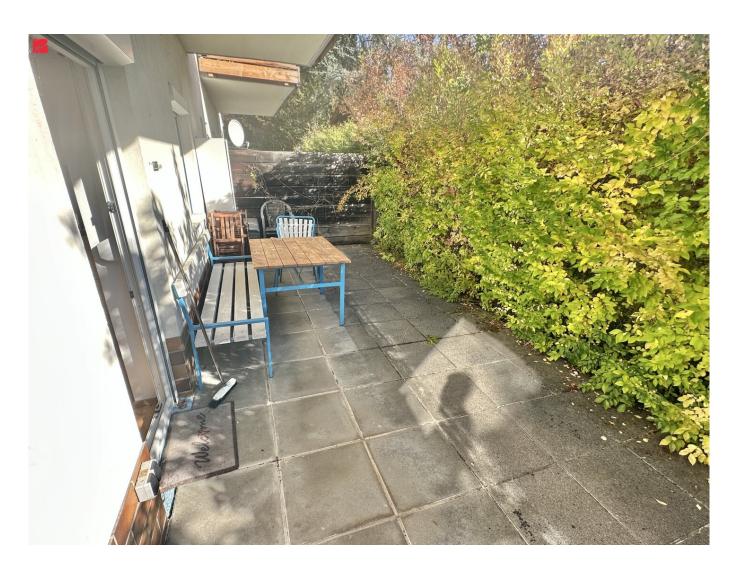
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

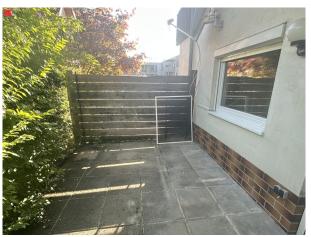
Ihr Ansprechpartner



Beatrix Scherer

Roderick Scherer Immobilien GmbH

















Erfahrung schafft Vertrauen

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

























www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Graz, nur unweit vom Lokal "San Pietro" entfernt und trotz seiner Nähe zu allen notwendigen Infrastruktureinrichtungen mit unglaublicher Ruhe gesegnet, finden Sie diese charmante Kleinwohnung im Erdgeschoss einer in den 1960er Jahren errichteten Wohnanlage.

Eine, für eine Wohnung dieser kompakten Größe, überaus praktische und gleichzeitig effiziente Raumeinteilung, der überaus gepflegte Zustand und eine insgesamt ausgesprochen sympathische Wohnatmosphäre versprechen tolle Lebensqualität. Die südseitige Ausrichtung verspricht drüber hinaus einen sehr hellen Wohnkomfort.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 74 02 317. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Beatrix Scherer, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap