Helle Jungfamilienwohnung mit Top Infrastruktur!



Küche

Objektnummer: 5156/12050 Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: Balkone: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8041 Graz 1966

Modernisiert Neubau 78,00 m²

3

1

4,00 m²

C 84,10 kWh / m² * a

D 1,99

225.000,00 €

186,93 €

63,11 €

31,31 €

Ihr Ansprechpartner



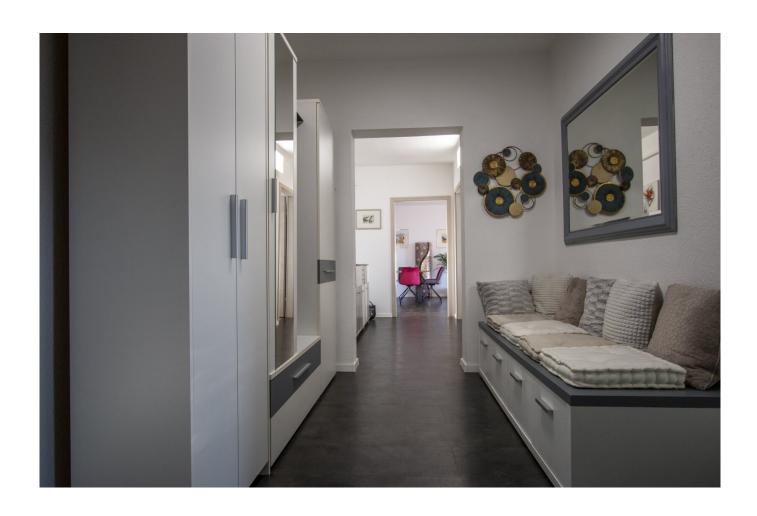
BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a













Objektbeschreibung

Gute Raumaufteilung, West-Balkon, Weitblick, guter Zustand, allgemeiner Parkplatz, Top Infrastruktur - das sind nur wenige Highlights dieser spannenden immobilie!

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, der ein Gefühl von Weite und Geborgenheit vermittelt. Drei helle, separat begehbare Zimmer bieten viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen – ob als Schlafzimmer, Home-Office oder Kinderzimmer.

In der gemütlichen, separaten Küche können Sie nicht nur Ihre Lieblingsgerichte zaubern, sondern auch gemeinsame Momente mit Familie und Freunden genießen.

Der westlich ausgerichtete Balkon lädt zum Entspannen ein: Sonnenuntergänge inklusive! Besonders praktisch – Sie gelangen sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer direkt hinaus ins Freie.

Ein allgemeiner Parkplatz vor dem Haus sowie ein geräumiges Kellerabteil ergänzen dieses attraktive Gesamtpaket. Die gute Infrastruktur, die schöne Aussicht und der gepflegte Zustand der Wohnung machen dieses Angebot besonders interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap