Anleger aufgepasst! Zentrale und ruhige Wohnung!

Wohnküche

Objektnummer: 5156/12051

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

Objektbeschreibung

Im Herzen von Graz erwartet Sie eine charmante, neuwertige Wohnung in einem modernen Wohnhaus. Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock und auf rund 35 m² vereint sie modernen Wohnkomfort, funktionelles Design und ein angenehmes Wohngefühl.

Das offen gestaltete 1-Zimmer-Apartment überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Materialien, die eine freundliche und einladende Atmosphäre schaffen.

Hier lässt sich der persönliche Wohntraum ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten.

Das großzügige Badezimmer mit Badewanne rundet das attraktive Gesamtbild ab.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme-Fußbodenheizung beheizt. Ein praktisches, ca. 4m² großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Lage ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie alle Ziele in und rund um Graz schnell erreichen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für einen besonders bequemen Alltag.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Studierende oder junge Paare, die das städtische Leben in Graz genießen möchten und dabei Wert auf Komfort, Stil und eine zentrale Lage legen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.