Einzigartige Gewerbeliegenschaft mit Wohnhaus, Pool und Mieteinnahmen in Zeltweg



Objektnummer: 11794

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	311,00 m²
Nutzfläche:	685,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	F 235,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	799.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497









































Objektbeschreibung

Arbeiten, Wohnen & Investieren

Sie suchen einen neuen Betriebsstandort und möchten Wohnen und Arbeiten an einem Ort vereinen? Dann sollten Sie sich diese außergewöhnliche Liegenschaft in bester Lage von Zeltweg nicht entgehen lassen.

Hier erwarten Sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmer, Selbstständige oder Investoren.

Das erwartet Sie:

? Ca. **340 m² Gewerbefläche** mit Verkaufsraum, Büros, Lager und Garage

? Ca. **164 m² Wohnung** direkt über dem Geschäft

? Separates Wohnhaus mit ca. **147 m² Wohnfläche** sowie **34 m² Keller- und Lagerfläche**

? Großzügiger Garten mit **Pool, zwei Terrassen und Gartenhütte**

? Moderne Einbauküche und **Sauna** für entspannte Stunden

? **10 vermietete Einzelgaragen** mit eigener Zufahrt – attraktive laufende Mieteinnahmen

Die Kombination aus Gewerbe, Wohnen und Erholung macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. Führen Sie Ihr Unternehmen direkt vor Ort und genießen Sie nach Feierabend Ihr privates Zuhause mit Garten, Pool und Sauna.

Ihr Mehrwert auf einen Blick:

- Arbeiten und Wohnen an einem Standort
- Repräsentative Gewerbeflächen
- Großzügige Wohnbereiche
- Laufende Mieteinnahmen durch vermietete Garagen

- Ausgezeichnete Infrastruktur

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Eine Immobilie mit Potenzial – für Unternehmer, Visionäre und Investoren.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap