Großzügige Dachgeschoßwohnung in Siegendorfer Zentrumslage!



Objektnummer: 4976/1270

Eine Immobilie von TMU-Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer:

Zimmer Bäder: WC:

Stellplätze: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

7011 Siegendorf

1985 Gepflegt Neubau 104,89 m² 104,89 m² 4,50

1 1 1

5,00 m²

B 31,30 kWh / m² * a

C 1,06

13,94 €

159.000,00 € 1.515,87 € 100,78 €

Ihr Ansprechpartner

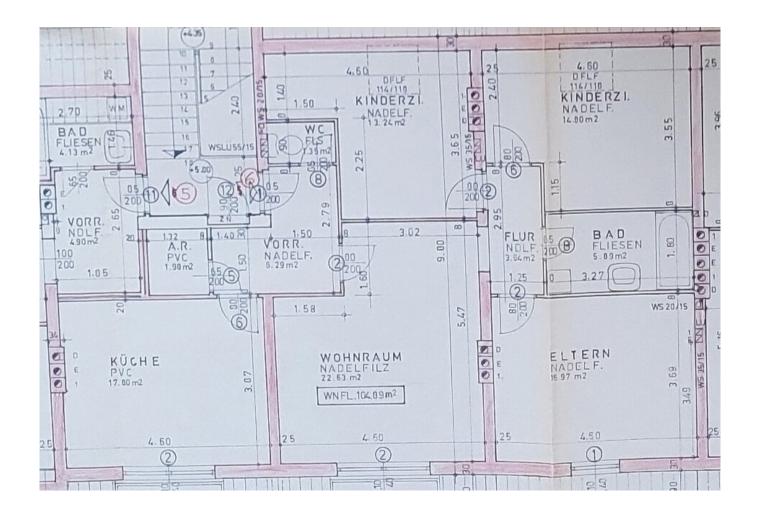


Thomas Musser









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Siegendorf im Burgenland! Diese großzügige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf 104,89 m² alles, was das Herz begehrt.

Die Liegenschaft (BJ: 1985) befindet sich im Zentrum von Siegendorf, und präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand!

Die Wohnung erstreckt sich über 4 gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familiennest oder als inspirierender Raum für kreative WGs – hier finden Sie die perfekte Umgebung, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Top 5 auf der Stiege1 im DG (2. Stock ohne Lift) mit 104,89m2 Wohnfläche:

Räumlichkeiten: Vorraum, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, große Küche, Bad mit Wanne, WC extra, AR/Speis; Kellerabteil

Heizung: Gasetagenheizung mittels Gas-Kombitherme

Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz im Innenhof zur Verfügung.

Besichtigungen sind ab 15.11.2025 möglich!

Kaufpreis: € 159.000,--

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sind nur einen Steinwurf entfernt, was diese Lage besonders familienfreundlich macht. Hier haben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Annehmlichkeit.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBL. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen bzw. Ihren Besichtigungstermin steht Ihnen unser Herr Musser unter 0699/11105690 oder per Mail unter office@tmu-real.at gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <500m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <5.500m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <5.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <4.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap