

Ebenes Baugrundstück in Raffelstetten GST 1110/51



Objektnummer: 447

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tagerstraße / Mozartstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Wohnfläche:	515,22 m²
Kaufpreis:	172.600,00 €
Kaufpreis / m²:	335,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





A portrait of a man with short brown hair and a beard, wearing a dark blue blazer over a white t-shirt. He is standing against a dark background with a geometric, textured pattern. The SPERER Immobilien logo is in the top right corner.

SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- » Punktgenaue Bewertung
- » Top Vermarktung
- » Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Baugrundstück in 4481 Asten/Raffelstetten, **Grundstücksnummer 1110/51**, KG 45110 Raffelstetten mit einer **Fläche von 515 m²**. Das Grundstück liegt in einer ruhigen und beliebten Wohnlage und ist bereits rechtsgültig als Bauplatz gewidmet (Bauland – Wohngebiet). Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang!** Damit eignet sich das Grundstück ideal sowohl zur sofortigen Bebauung als auch als wertbeständige Anlage für die Zukunft.

Highlights/Eckdaten:

- Fläche: 515 m²
- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- Rechtskräftige Bauplatzbewilligung vorhanden
- Bebauungsplan vorhanden
- Kein Bauzwang
- Infrastrukturbeitrag (für Wasseranschluss, Kanalanschluss und Verkehrsflächenbeitrag) iHv. ca. EUR 12.000,- sind zzgl. zum Kaufpreis noch zu bezahlen
- Sonnige, ebene Lage in schöner Wohngegend

Perfektes Grundstück für alle, die sich ihren Wohntraum flexibel und ohne Zeitdruck verwirklichen möchten.

GST-Nr. 1110/51

Fläche: ca. 515,22 m²

Kaufpreis: EUR 172.600,-- zzgl. Kaufnebenkosten

Interesse?

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin am Grundstück, einem persönlichen Beratungsgespräch in unser Büro in Wels oder per Telefon stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m
Apotheke <1.750m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.250m
Schule <2.250m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.750m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap