

**Ebenes Baugrundstück in Raffelstetten GST 1110/51 -
letztes verfügbares Grundstück!!!**



Objektnummer: 447

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenring 14
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Wohnfläche:	515,22 m ²
Kaufpreis:	172.600,00 €
Kaufpreis / m ² :	335,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- » Punktgenaue Bewertung
- » Top Vermarktung
- » Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes Baugrundstück in 4481 Asten/Raffelstetten, **Grundstücksnummer 1110/51**, KG 45110 Raffelstetten mit einer **Fläche von 515 m²**. Das Grundstück liegt in einer ruhigen und beliebten Wohnlage und ist bereits rechtsgültig als Bauplatz gewidmet (Bauland – Wohngebiet). Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang!** Damit eignet sich das Grundstück ideal sowohl zur sofortigen Bebauung als auch als wertbeständige Anlage für die Zukunft.

Highlights/Eckdaten:

- Fläche: 515 m²
- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- Rechtskräftige Bauplatzbewilligung vorhanden
- Bebauungsplan vorhanden
- Kein Bauzwang
- Infrastrukturbeitrag (für Wasseranschluss, Kanalanschluss und Verkehrsflächenbeitrag) iHv. ca. EUR 12.000,- sind zzgl. zum Kaufpreis noch zu bezahlen
- Sonnige, ebene Lage in schöner Wohngegend

Perfektes Grundstück für alle, die sich ihren Wohntraum flexibel und ohne Zeitdruck verwirklichen möchten.

GST-Nr. 1110/51

Fläche: ca. 515,22 m²

Kaufpreis: EUR 172.600,-- zzgl. Kaufnebenkosten

Interesse?

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin am Grundstück, einem persönlichen Beratungsgespräch in unser Büro in Wels oder per Telefon stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <75m
Klinik <3.200m

Kinder & Schulen

Kindergarten <100m
Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <175m
Polizei <3.225m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <725m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap