Modernes Haus in Voitsberg mit zwei getrennten Wohneinheiten



Objektnummer: 1865

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 226,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

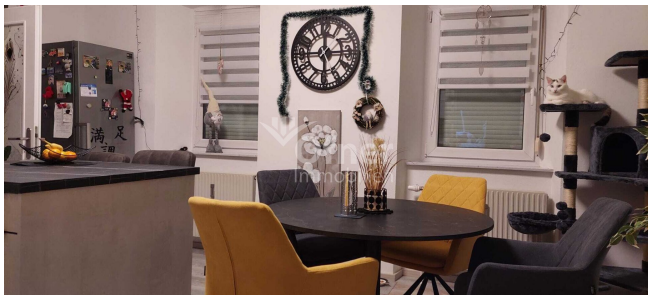










































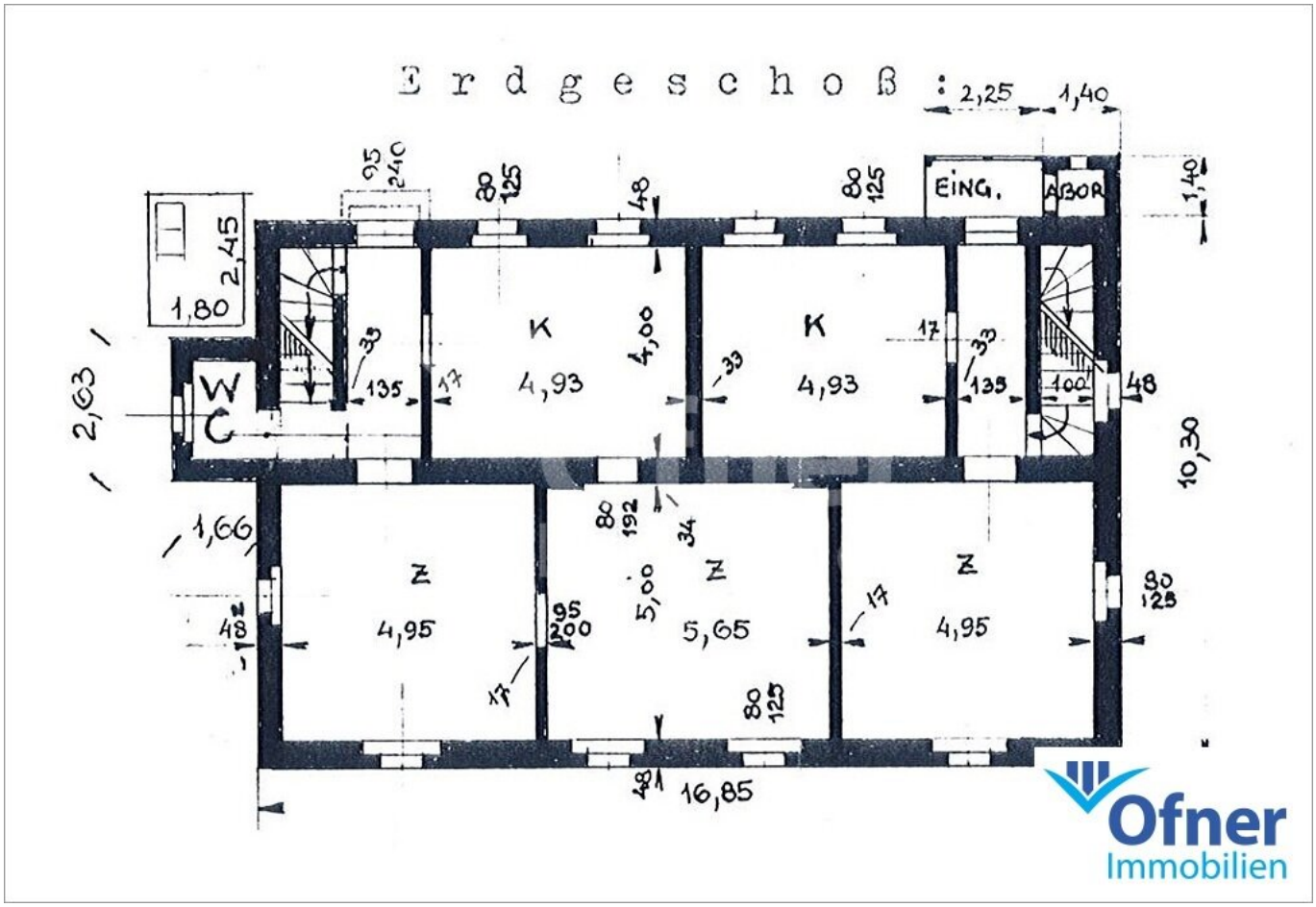






GRATIS

Immobilienbewertung


Erdgeschoß :
2,25
1,40
EING.
ABOR
K
4,93
K
4,93
W
C
N
4,95
N
5,65
N
4,95
1,80
2,45
2,63
1,66
10,30
16,85

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Zentrumsnähe von Voitsberg befindet sich dieser Bungalow mit zwei Wohneinheiten. Die kleinere Einheit umfasst bei ca. 62 m² Wohnfläche eine großzügige Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, das WC ist separat angeordnet. Die zweite Einheit ist ca. 78 m² groß und bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die Küche und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Es gibt getrennte Eingänge, der Stromverbrauch wird getrennt abgerechnet. Das genaue Baujahr des Hauses ist unbekannt, im Jahr 2002 wurde es komplett saniert und ausgebaut, das Dach wurde im Jahr 2020 erneuert. Geheizt wird mit Fernwärme bzw. hat jede Wohneinheit zusätzlich noch einen Einzelofen. Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein, der Garten ist liebevoll angelegt und bietet ein neuwertiges Gartenhaus, ein Gewächshaus sowie einen Hausbrunnen. Beim Gartenhaus befindet sich ein überdachter Sitzplatz. Im Doppelcarport ist Platz für zwei PKW, zusätzlich stehen weitere PKW-Abstellplätze zur Verfügung. Ein Teil des Carports kann außerdem als Lagerfläche genutzt werden.

Die kurzen Wege ins Stadtzentrum und zu einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, sowie die gute Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Dienstleistern sind schon große Vorteile für Ihr neues Zuhause. Die wunderbare Gartenanlage auf einem ausreichend großen Grundstück ist die ideale Ergänzung zur Stadtlage und erhöht die Wohnqualität enorm.

Lassen Sie sich von den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser besonderen Immobilie begeistern. Gerne präsentieren wir Ihnen dieses interessante Objekt persönlich und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Team Ofner Immobilien

Isabella Greistorfer, 0664/130 2184

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892 - 50

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap