

**K3 - Maishofen - exklusives Baugrundstück in bester Lage
– Ihr Traum beginnt hier!!!**



Objektnummer: 1260996

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Kaufpreis:	1.040.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich zentraler Lage bietet dieses sonnige Baugrundstück die perfekte Balance zwischen Lebensqualität und Infrastruktur. Es ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom).

Das Verfahren zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Änderungen in der Widmung oder den Bebauungsbestimmungen können sich daher noch ergeben. Alle Angaben erfolgen vorbehaltlich der rechtskräftigen Beschlussfassung durch die zuständige Gemeinde.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,28

Die Geschossflächenzahl (GFZ): 0,56

Das attraktive Grundstück mit einer Größe von rund 1.300 m² und einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,28 bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Bei einer bebaubaren Fläche von ca. 364 m² und zwei möglichen Geschossen zuzüglich Keller kann eine Gesamtwohnfläche von bis zu etwa 546 m² realisiert werden.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder mehrerer Reihenhäuser und eröffnet somit zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap