

**K3 -Maishofen - Baugrundstück in attraktiver Lage – ideal
für Ihr Wohnprojekt!!!**



Objektnummer: 1261098

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Kaufpreis:	520.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit rund 650 m² Fläche bietet die perfekte Grundlage für modernes und individuelles Wohnen.

Es ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom).

Das Verfahren zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Änderungen in der Widmung oder den Bebauungsbestimmungen können sich daher noch ergeben. Alle Angaben erfolgen vorbehaltlich der rechtskräftigen Beschlussfassung durch die zuständige Gemeinde.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,28

Die Geschossflächenzahl (GFZ): 0,56

Es lässt sich eine Gesamtwohnfläche von bis zu ca. 270 m² realisieren – verteilt auf zwei Geschosse zuzüglich Keller.

Ob elegantes Einfamilienhaus oder stilvolles Doppelhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap