

2-Zi-Dachgeschosswohnung mit SW-Terrasse und 2 Tiefgaragenplätze



Objektnummer: 2261

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GOLDENE MITTE

WOHNEN IM HERZEN VON OBERNDORF

Wohnung 13 im Dachgeschoss

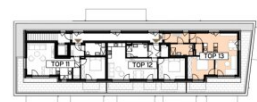
2 Zimmer

VORRAUM	5,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,10 m ²
BAD/WC	6,34 m ²
SCHLAFZIMMER	13,74 m ²
WOHNKÜCHE	32,23 m ²

WOHNFLÄCHE 60,33 m²

TERRASSE 29,05 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN



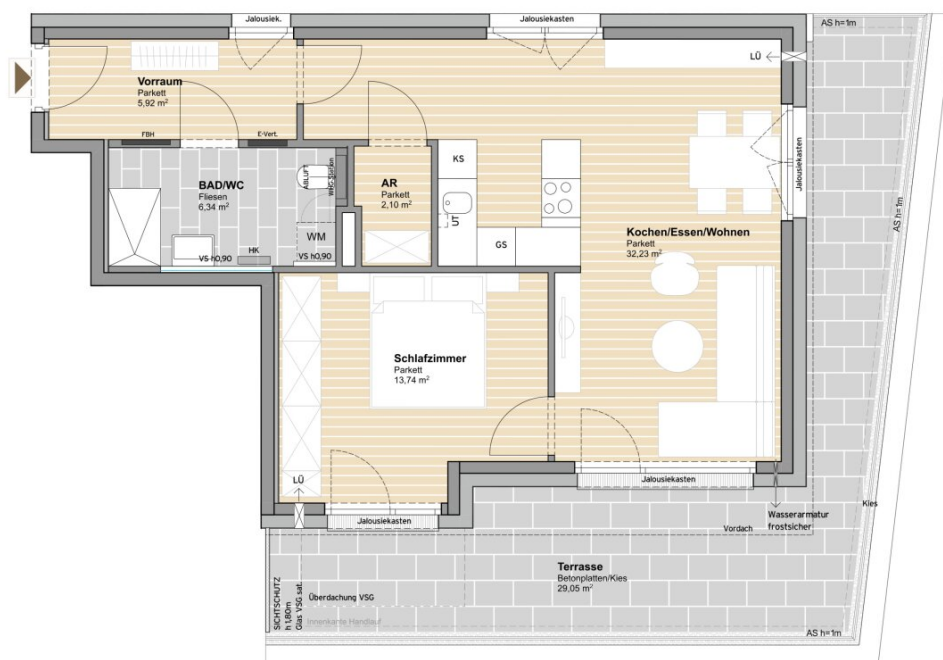
1:50

PLANSTAND 28.08.2020

0 0,5 1 1,5 2 2,5m



MYSLIK
wohnt sich



Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zi.-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines modernen Wohnhauses mit 13 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Moderne 2-Zi-Dachgeschoßwohnung
- Max. 2 Personen ohne Hund!
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Südwestterrasse mit ca. 29m²
- Neuwertige Einbauküche mit Geräten
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap