

Gemütliche, kleine Wohnung mit Gemeinschaftsgarten



Objektnummer: 4121

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	46,54 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	490,01 €
Kaltmiete (netto)	365,75 €
Kaltmiete	445,46 €
Betriebskosten:	79,71 €
USt.:	44,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

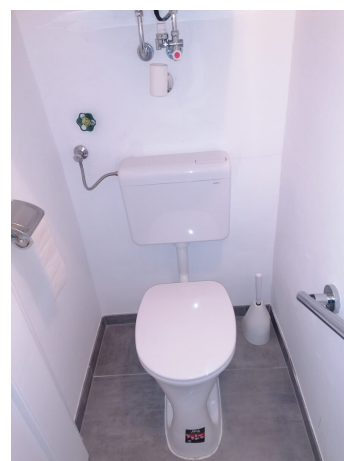
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Waidhofen a.d. Thaya.

Mit einer Wohnfläche von 46,54 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles und Paare. Das Objekt teilt sich auf in einen Vorraum, eine Küche, ein Schlaf- und Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche, sowie ein WC.

Die Wohnung ist zudem mit Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüssen ausgestattet

Die Fernwärmeversorgung sorgt für eine effiziente und kostengünstige Heizung. Im Objekt sind darüber hinaus Anschlüsse für Einzelöfen vorhanden, welche aufgrund der Fernwärme aber nicht benötigt werden.

Die Verkehrsanbindung der Wohnung ist ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. In der direkten Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und eine Einkaufsstraße. Auch Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus sind in der Nähe.

Der Mietpreis von als 490,00 € versteht sich inkl. Betriebskosten und Steuer. Heizung und Strom sind in diesem Preis nicht inkludiert.

Der Betrag der Kautions beläuft sich auf 1.500 €.

Besichtigungstermine können ausschließlich unter +43 676 7400217 (Wilhelm Dornhackl) vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.