

## **Bürofläche im Donaucenter Linz Urfahr - gut erreichbar und günstig zur Miete!**



IMG\_1973

**Objektnummer: 505250153\_5**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 4-10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Bürofläche:	86,59 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.600,19 €
Kaltmiete (netto)	995,79 €
Miete / m <sup>2</sup>	11,50 €
Betriebskosten:	337,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



### Rainer Kutschera

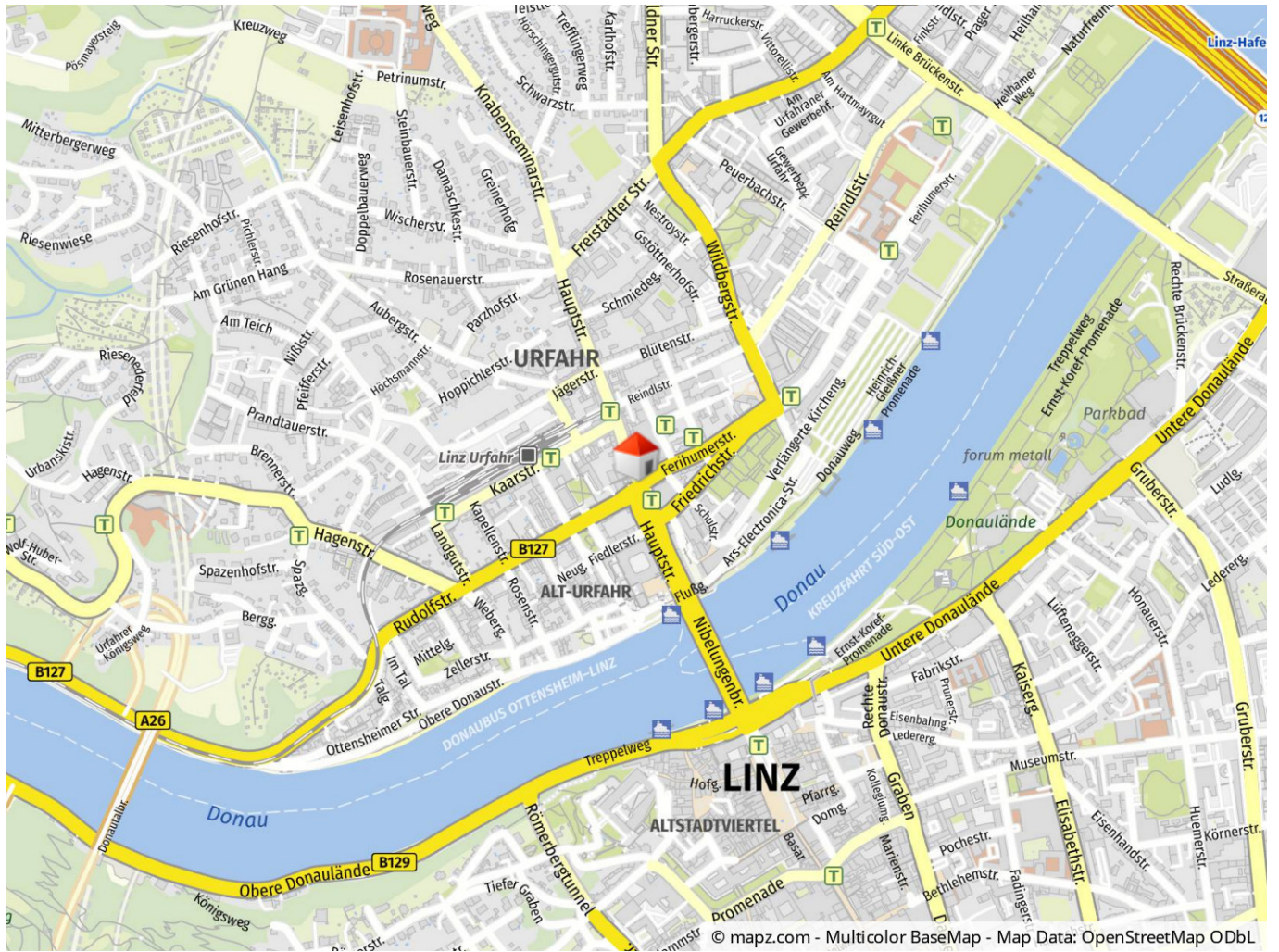
ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366488710733  
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Kleine Bürofläche mit Teeküche in ruhiger hofseitiger Lage

Das Büro befindet sich hofseitig im Donau Center und ist somit der ideale ruhige Ort zum arbeiten, und dennoch nur 50m Gehweite von der Rudolfstraße entfernt bestens erreichbar.

Das Donau Center ist ein ansprechender Businesspark mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Nahversorger und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe, eine Bäckerei sogar im gleichen Objekt.

Profitieren Sie von der Infrastruktur, der Nähe zum AEC sowie der Linzer Innenstadt und mieten Sie jetzt an!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.