Repräsentative Bürofläche in bester Lage - 270 m² - Stil trifft Funktionalität



Objektnummer: 3507

Eine Immobilie von APS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Bürofläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

23.871,10 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

1010 Wien

Neuwertig

Altbau

270,00 m²

9

1

3

D 141,90 kWh / m² * a

E 2,64

5.965,50 €

6.630,86 €

512,66 €

1.326,17 €

Ihr Ansprechpartner



Edith Stern

APS Immobilien GmbH Naglergasse 9/17 1010 Wien









Probleme bei der Finanzierung? Unsere Experten machen Unmögliches möglich.





OVI Osternichischer Webend Mitglied vorw.celat

WIR STEHEN FÜR TRANSPARENZ UND KOMPETENZ SEIT ÜBER









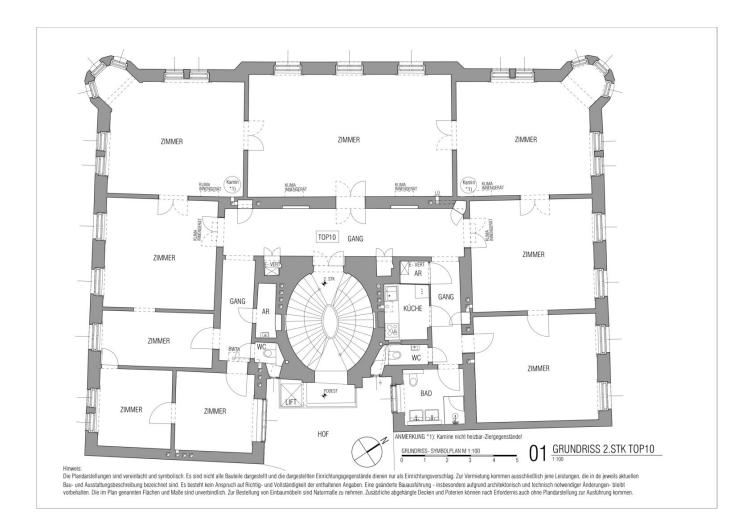












Objektbeschreibung

Diese großzügige und hervorragend ausgestattete Büroeinheit vereint repräsentativen Altbaucharme mit moderner Funktionalität. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ideale Voraussetzungen für ein produktives Arbeitsumfeld, während die lichtdurchfluteten Räume eine freundliche und inspirierende Atmosphäre bieten.

Ausstattung, die überzeugt:

- Stilvolle **Einbauküche** ideal für Pausen und Besprechungen
- Effiziente Gasetagenheizung für individuelle Wärmeversorgung
- Drei separate WCs perfekt für Teams und Besucher
- Edle Parkettböden für ein hochwertiges Ambiente
- Klassische Flügeltüren mit historischem Flair
- Ein modernes **Badezimmer** zur exklusiven Nutzung
- Prachtvolle Stuckdecken, die den Altbaucharme unterstreichen
- Klimaanlagen sorgen für angenehmes Raumklima auch im Sommer

Diese Bürofläche bietet Ihnen und Ihrem Team ein stilvolles Arbeitsumfeld mit Wohlfühlfaktor.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap