

**+++Interessantes 957 m² großes Baugrundstück mit 28 m²
kleinem Tiny-Haus+++**



Objektnummer: 1936/46

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Laßnitz-Murau
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	28,00 m²
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



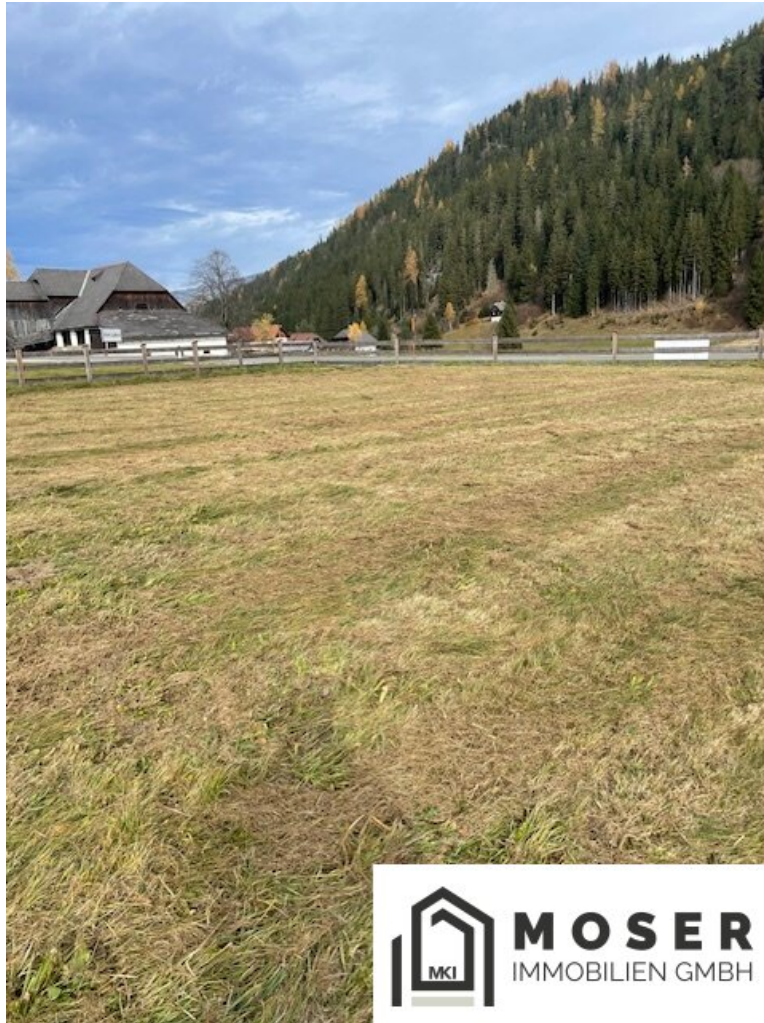
Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MOSER
IMMOBILIEN GMBH



Objektbeschreibung

Das **Tiny Haus** befindet sich neben der Bundesstraße auf dem **Grundstück 6973/15**, welches ein grundbücherlich verbüchertes **Gesamtausmaß von 957m²** ausweist.

Die Zufahrt erfolgt von der Landesstraße aus über eine geschotterte Straße.

Die Baufläche ist infrastrukturell so aufgeschlossen, dass man auch ein zweites Haus errichten kann, es wurde bereits der Aushub für das Fundament gemacht und die Anschlussleitungen wurden auch verlegt.

Das Tiny Haus welches 2022 aufgestellt wurde, befindet sich noch im Rohzustand auf dem westlichen Teil des Grundstücks. Innenisolierung, Wände und Installationen müssen noch gemacht werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Krankenhaus <4.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap