

Schöne 2 Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bruck an der Mur



Objektnummer: 1622/96

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchplatz 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,37 m ²
Nutzfläche:	65,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	577,05 €
Kaltmiete (netto)	294,17 €
Kaltmiete	524,59 €
Betriebskosten:	143,81 €
USt.:	52,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

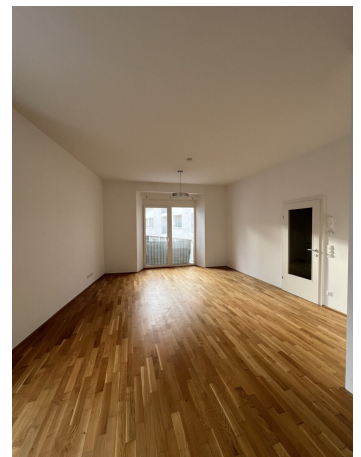
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **01. OG** und verfügt über ein Gesamtflächenausmaß von **65,37 m²** und **teilt sich wie folgt auf:**

- Vorraum
- Wohn-/Esszimmer mit geräumiger Küche
- Bad
- Getrenntes WC
- Schlafzimmer
- Balkon

Hinzu kommt noch ein Kellerabteil.

Aktueller Mietzins:

Hauptmietzins lt. Stmk. WBFG 1993	294,17 €
Instandhaltungsbeitrag	36,61 €
Entgelt Küche	40,00 €
Entgelt SAT	5,00 €

Entgelt Keller	5,00 €
Betriebskosten	143,81 €
UST 10%	52,46 €
Summe	577,05 €

Hinzukommen noch die Heizkostenvorschreibung sowie Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <50m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <500m

Universität <3.925m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <200m

Polizei <3.675m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <925m

Bahnhof <975m

Flughafen <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap