

Mietwohnung in Zentrumsnähe von Hollabrunn



Objektnummer: 1633/319

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	822,96 €
Kaltmiete (netto)	590,13 €
Kaltmiete	748,15 €
Betriebskosten:	158,02 €
USt.:	74,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



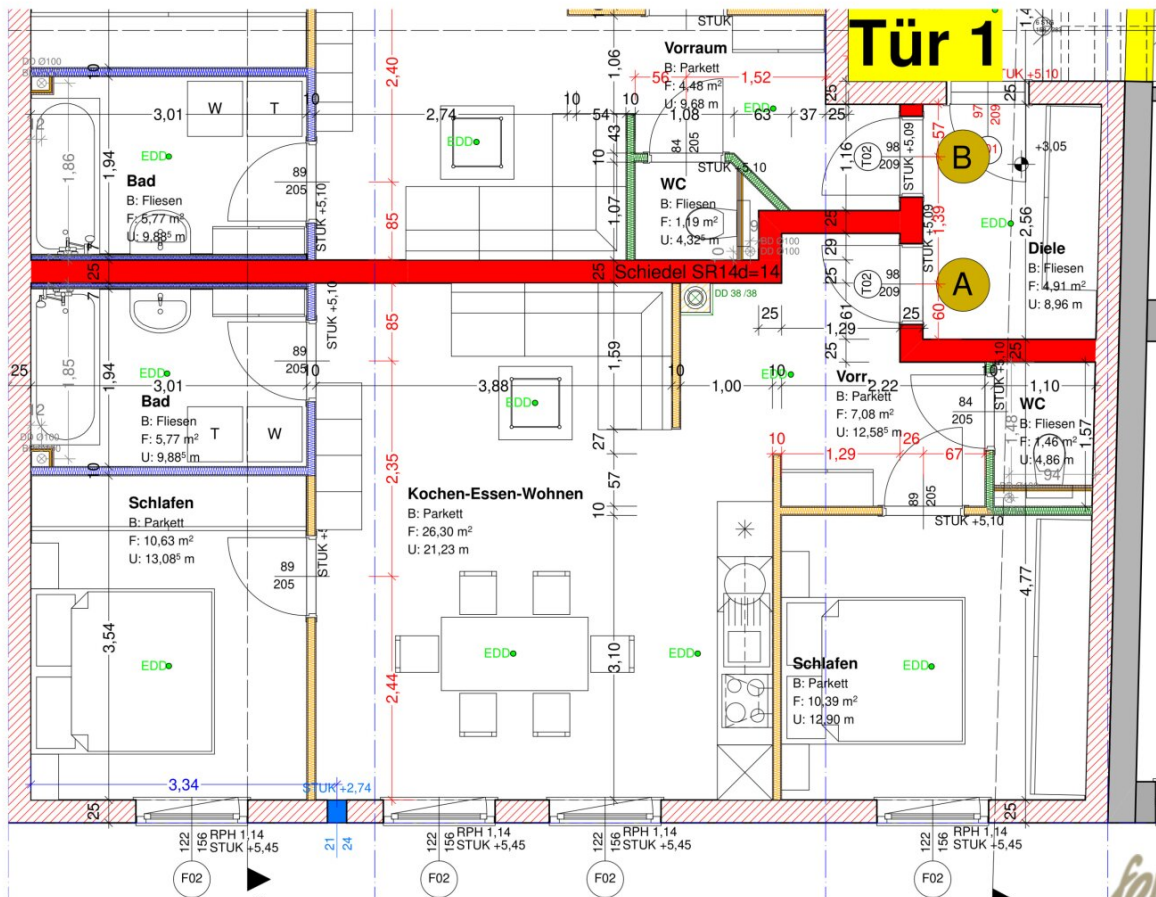
Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50







1.Stock; Tür 1 A; 1:50; 09.07.2015; Vorbehaltlich technischer Änderungen

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Hollabrunn, Niederösterreich! Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 61,63 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbare Nähe rückt.

Die Wohnung erstreckt sich über drei lichtdurchflutete Zimmer, die genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Schlafzimmer schaffen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die harmonische Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen und entspannen können. Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2025 beziehbar.

Für eine sorgenfreie Anreise sorgt die hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen ermöglichen Ihnen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden – ideal für Pendler oder für Ausflüge in die Umgebung.

Das Leben in Hollabrunn bedeutet, dass Sie in unmittelbarer Nähe zu allem sind, was Sie benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie sich um die wichtigen Dinge des Lebens keine Sorgen machen müssen. Auch der tägliche Einkauf wird zum Kinderspiel – Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe und versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und leckeren Backwaren.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die vorhandene Garage, die nicht nur Ihren PKW schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. So haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug und können sich auf das Wesentliche konzentrieren – Ihr neues Zuhause.

Die monatliche Miete von 748,15 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Option für all jene, die Wert auf Lebensqualität und eine zentrale Lage legen. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Wohnung begeistern und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Hollabrunn!

ACHTUNG! Besichtigung am 30. Jänner 2026 in der Zeit von 13.00 bis 16.00 Uhr möglich!

Bitte um Voranmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap