Attraktive Büro/Praxisfläche in Stauf: 27m² für nur € 666,67 inkl. BK, inkl. Strom, inkl. Parkplatz



Objektnummer: 2122

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Stauf
Nutzfläche:	27,00 m²
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €

Infos zu Preis:

exklusive Stromkosten

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Gemeinde Stauf in Oberösterreich!

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen auf 27 m² einen idealen Raum, um Ihre beruflichen Visionen zu verwirklichen. Ob als Büro für kreative Projekte, als Praxis für therapeutische Dienstleistungen oder als Beratungsstelle. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und passen sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Für nur € 666,67 Miete pro Monat inkl. BK, inkl. Heizkosten, inkl. Strom, inkl. Parkplatz erwartet Sie eine lichtdurchflutete, freundliche Atmosphäre, die Ihre Kunden und Klienten gleichermaßen willkommen heißt. Die großzügigen Fenster sorgen für eine angenehme Beleuchtung und schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld.

Die Lage spricht für sich: Stauf ist hervorragend an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert Ihre Kunden oder Mitarbeiter. Die gute Erreichbarkeit ist ein entscheidender Faktor, der Ihnen und Ihrem Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil verschafft.

Zudem profitieren Sie von der nahen Umgebung, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, was nicht nur für Familienfreundlichkeit spricht, sondern auch für ein lebendiges Umfeld, welches den Austausch mit der Gemeinschaft fördert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee in einer dynamischen Umgebung zum Leben zu erwecken. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Büro- oder Praxisfläche begeistern!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt vorstellen zu dürfen und Sie auf Ihrem Weg zu unterstützen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap