

**Attraktive Büro/Praxisfläche in Stauff: 27m<sup>2</sup> für nur € 666,67  
inkl. BK, inkl. Strom, inkl. Parkplatz**



**Objektnummer: 2122**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Stauf
<b>Nutzfläche:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	666,67 €
<b>Kaltmiete</b>	666,67 €
<b>USt.:</b>	133,33 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exklusive Stromkosten

### **Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Gemeinde Stauf in Oberösterreich!

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen auf 27 m<sup>2</sup> einen idealen Raum, um Ihre beruflichen Visionen zu verwirklichen. Ob als Büro für kreative Projekte, als Praxis für therapeutische Dienstleistungen oder als Beratungsstelle. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und passen sich Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Für nur € 666,67 Miete pro Monat inkl. BK, inkl. Heizkosten, inkl. Strom, inkl. Parkplatz erwartet Sie eine lichtdurchflutete, freundliche Atmosphäre, die Ihre Kunden und Klienten gleichermaßen willkommen heißt. Die großzügigen Fenster sorgen für eine angenehme Beleuchtung und schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld.

Die Lage spricht für sich: Stauf ist hervorragend an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit Bus- und Bahnhaltstellen in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert Ihre Kunden oder Mitarbeiter. Die gute Erreichbarkeit ist ein entscheidender Faktor, der Ihnen und Ihrem Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil verschafft.

Zudem profitieren Sie von der nahen Umgebung, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, was nicht nur für Familienfreundlichkeit spricht, sondern auch für ein lebendiges Umfeld, welches den Austausch mit der Gemeinschaft fördert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee in einer dynamischen Umgebung zum Leben zu erwecken. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Büro- oder Praxisfläche begeistern!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt vorstellen zu dürfen und Sie auf Ihrem Weg zu unterstützen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Klinik <4.500m  
Apotheke <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <4.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap