Miete mit Kaufoption nahe Stadtpark! Stabile Mietpreise!



Objektnummer: 5114/364456068

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Zustand:ErstbezugWohnfläche:62,54 m²Nutzfläche:71,11 m²

Zimmer: 2

Keller: 3,06 m²

Heizwärmebedarf: 34,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,75Gesamtmiete792,00 ∈Kaltmiete (netto)792,00 ∈Kaltmiete792,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

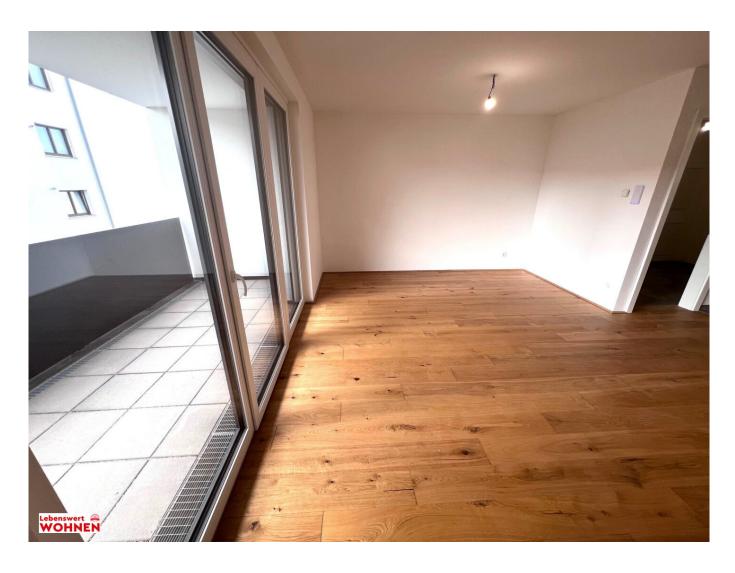
Ihr Ansprechpartner



Ljubica Stojicic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

T +43 1 605 73504 H +43 664 441 98 68

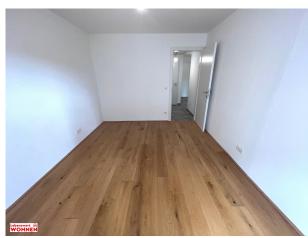






































TOP 1.14 OFFENER LAUBENGANG BAD 5,83 m² Fliesen WOHNZIMMER 30,44 m² Parkett/Fliesen ZIMMER 13,73 m² Parkett LOGGIA 8,57 m² Betonstein

WOHNHAUSANLAGE

MAXIMILIANGASSE 16 (STIEGE 1) 2700 WIENER NEUSTADT

30,44 m² 13,73 m² 5,83 m² 1,33 m² 2,18 m² 9,03 m² 8,57 m² TOP 1.14 Wohnzimmer Zimmer Bad WC AR VR Loggia 1.0G WNF 71,11 m² 3,06 m²

Kammanngasse



ÜBERSICHTSPLAN- 1.0G



Handtuchtrockner Dachflächenfenster Raumhöhe ca. Parteinkeller Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug Fußbodenheizungsverteiler Elektro u. Medienverteiler

FBH E/IT

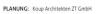
0 1 2 3 4 5 m

KOUP

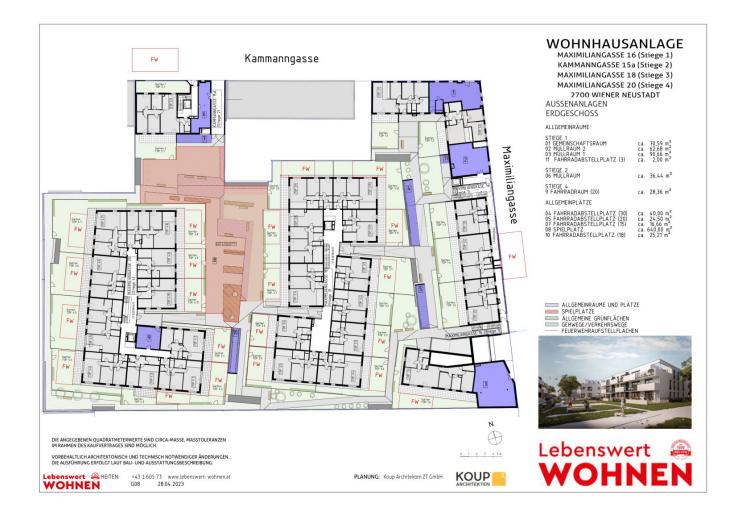
Z

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHALG UND IST MI KAUFPRES INCH IN INKLÜBERT.

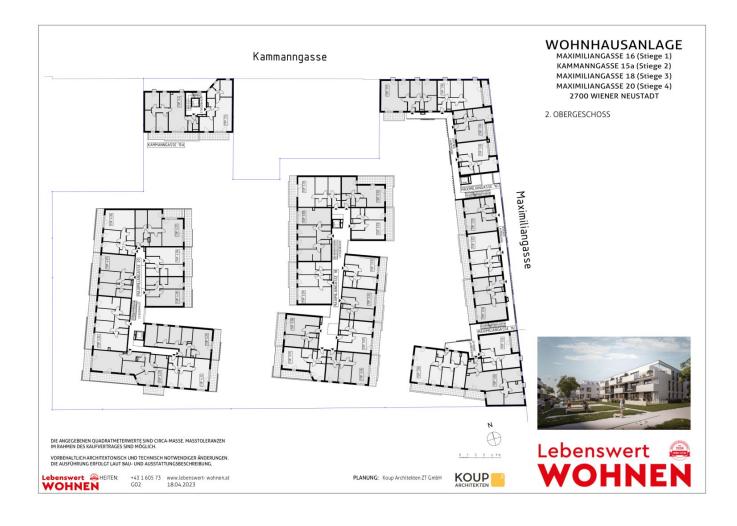


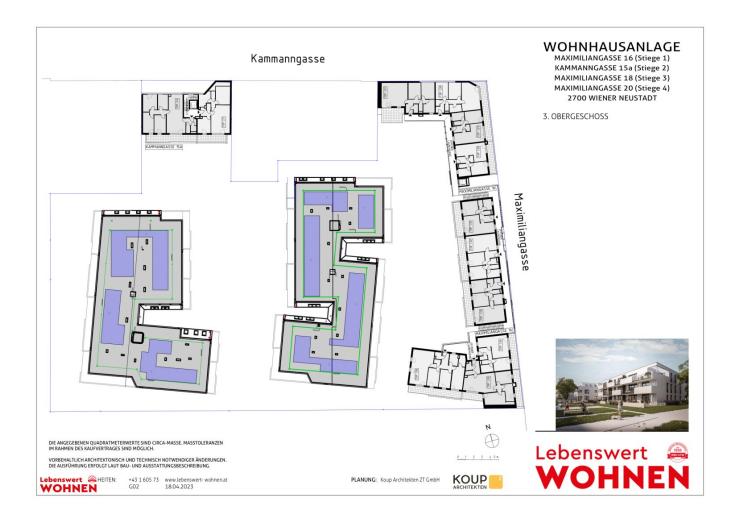


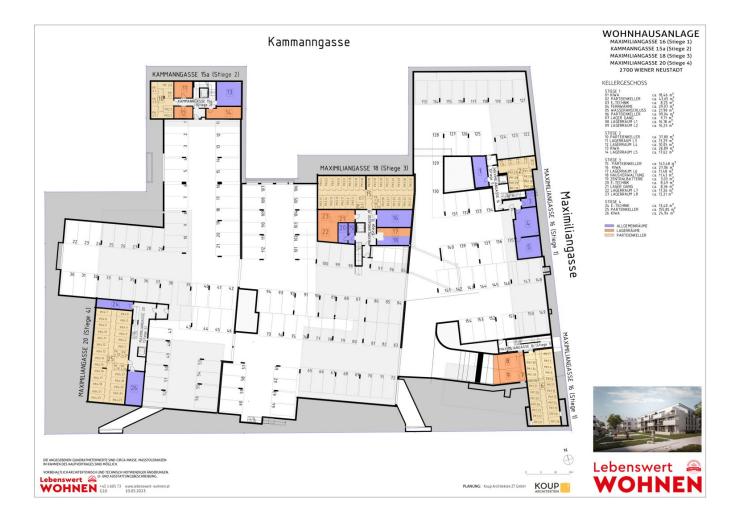












Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Wiener Neustadt - Maximiliangasse/Kammanngasse

CELIA - "Wo Träume wahr werden"

*** Alle Wohnungen im Projekt werden zur Miete mit Kaufoption angeboten. ***

An diesem Standort haben wir brandneue Wohnungen mit privater Außenfläche für Sie geschaffen. Neben der ansprechenden Ausstattung und dem direkten Zugang zur hauseigenen Tiefgarage, zeichnen sich unsere Wohnungen durch Transparenz aus:

Wir versichern, dass keine versteckten Kosten anfallen und Sie sich auf stabile Mietpreise ohne unerwartete Erhöhungen verlassen können. Alle Infos zu unserem Inflationsschutz finden Sie unter den beigelegten Dokumenten.

Neu für unsere Interessenten bieten wir nun auch die Möglichkeit der Zahlung des halben Finanzierungsbetrages – Näheres hierzu finden Sie auf unserem Informationsblatt zum monatlichen Entgelt! Für weiterführende Fragen stehen wir Ihnen auch gerne per Mail und telefonisch zur Verfügung.!

Im Herzen von Wiener Neustadt, an der Ecke Maximiliangasse/ Kammanngasse, unmittelbar an unserer bestehenden Reihenhausanlage zeigt das moderne *Wohnprojekt Celia*, wie die Verwirklichung persönlicher Träume gelingen kann. Ob kompaktes 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse oder großzügige Familienwohnung mit Garten – 105 Wohnungen überzeugen auf den ersten Blick und halten für jede Lebenslage das passende Konzept bereit.

Alle Wohnungen werden in unbefristeter Hauptmiete mit Kaufoption angeboten. Nach 5 Mietjahren sichern wir unseren Kunden im Mietvertrag Fixkaufpreise zu. Nach 10 und 15 Mietjahren besteht ebenso eine Kaufoption.

Hardfacts:

- Ab sofort beziehbar!
- 105 Wohnungen aufgeteilt auf 4 großzügige Bauteile
- Größen von 50 bis 101 m²
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Gärten, Balkone, Loggien oder Terrassen
- Massivbauweise
- Fußbodenheizung
- Hochwertiger Eichenparkettboden in Dielen-Optik
- Bei der Mietvariante beträgt das monatliche Mietentgelt für den Garagenplatz noch zusätzlich €60,-.
- Je nach Verfügbarkeit kann ein zweiter Garagenplatz dazugemietet werden.
- Die Dachgeschosswohnungen in Bauteil 1 und 2 werden mit Klimaanlagen ausgestattet
- Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.
- Elektrische Außenrollläden bei Aufenthaltsräumen
- Raffstores bei Wohneinheiten im 3. OG
- Die Abrechnung der Heizung sowie des Warmwassers erfolgt nach persönlichem

Verbrauch und mittels Fernauslesung.

- Direkt vom Bauträger!
- Bitte beachten Sie, dass es sich bei den möblierten Fotos um Symbolfotos bzw. um KI generierte Fotos handelt. Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Vertrages.
 - *Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <1.000m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap