

Digitales Angebotsverfahren: Einfamilienhaus in Wels: Ihr neues Zuhause in Oberösterreich!



Objektnummer: 8179/123

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



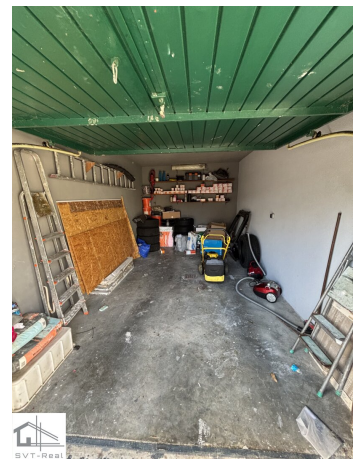
Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

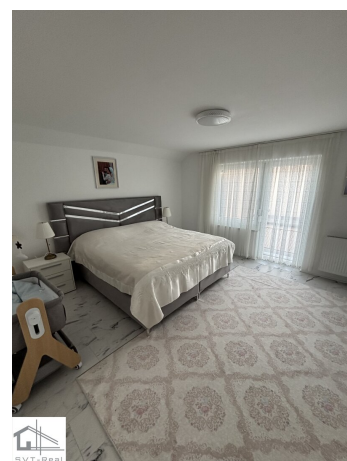
T +43 650 852 43 17

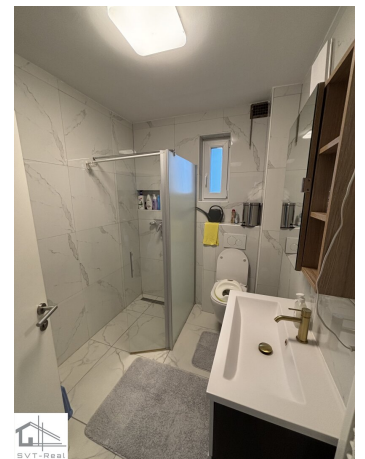
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

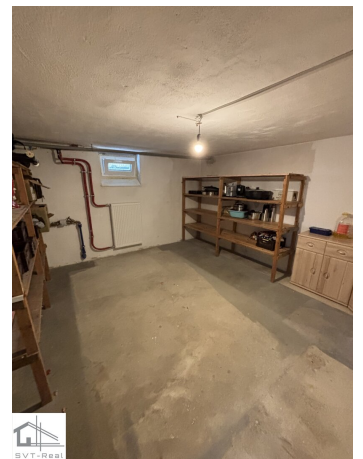
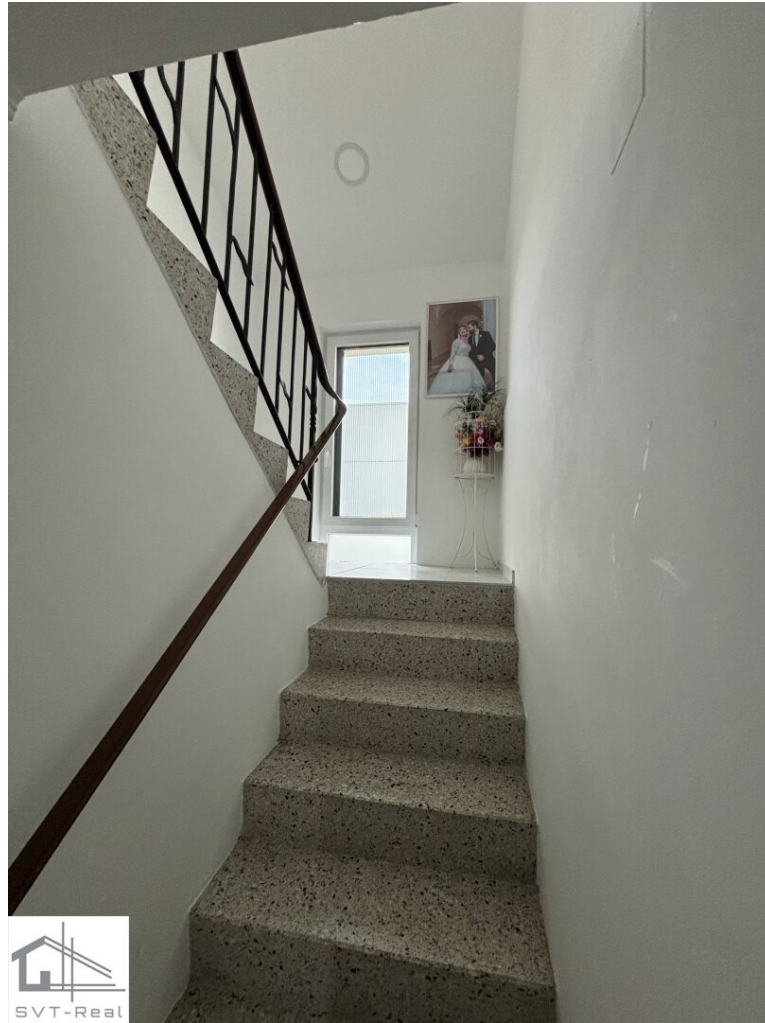


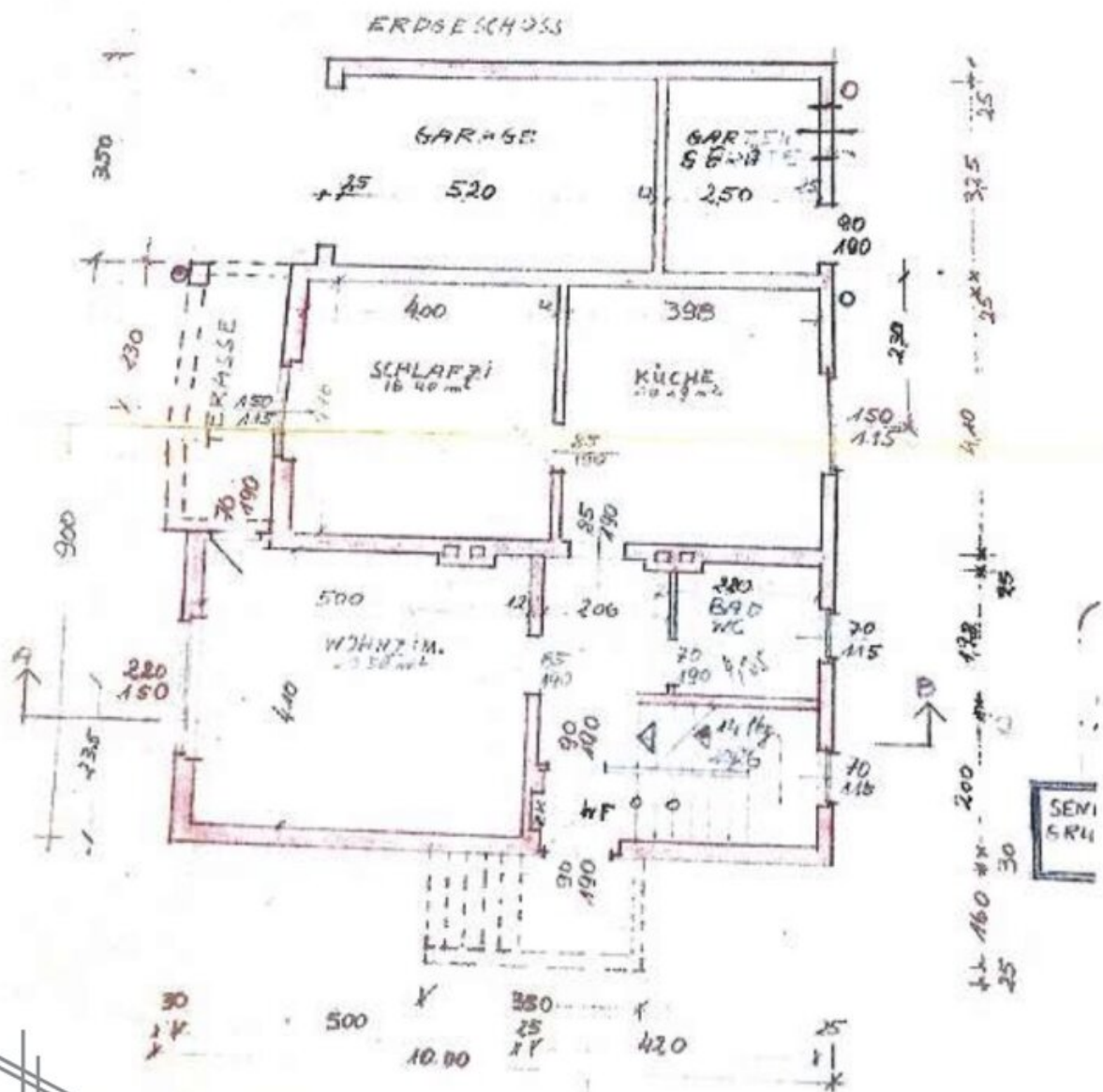
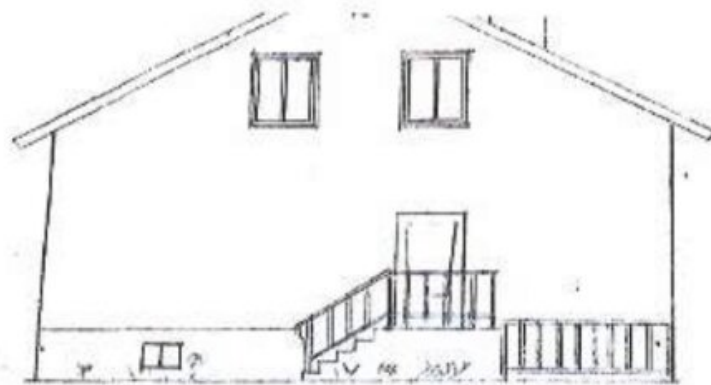


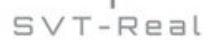






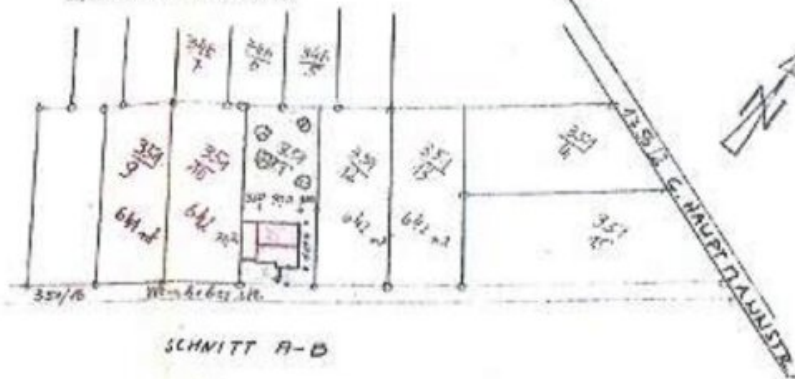




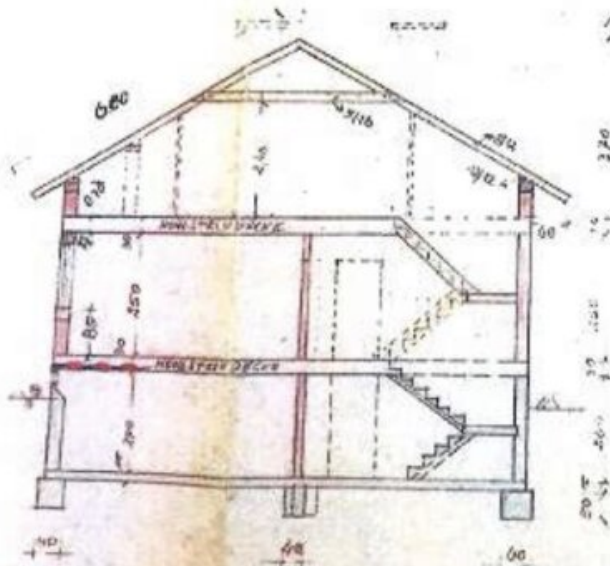


HEBERSTR. AUF GR. N. 1112 351/16 N. 1112 351/16

LAGEPLAN 1:1000



SCHNITT A-B



MAGISTRAT DER STADT WELS

Planungsabteilung: 25.5.1965 26.7.65

Bauabteilung: 6.4.1965

Verwaltung: 6.4.1965

Geldschein: 15.4.1965

Bau R. 1965

Für den Bürgermeister

Wels, 15.4.1965



DER PLANVERFASSER: T. 1112

Objektbeschreibung

Dieses Objekt wird mittels einem digitalen Angebotsverfahren angeboten!! Besichtigungen können ab sofort vereinbart werden. Danach bekommen Sie, bei Interesse, eine Einladung per SMS und E-Mail mit einem Link zum digitalen Angebotsverfahren. Dies wird 3 Tage lang online sein. Als Teilnehmer können Sie alle Anbote und deren Höhe jederzeit mitverfolgen und darauf reagieren. Sie erhalten stets eine Nachricht, wenn eine neues, höheren Anbot eines anderen Interessenten eingegangen ist. Natürlich sind die Namen der Bieter anonymisiert.

Dieses Verfahren garantiert höchste Transparenz und einen fairen Prozessablauf. Gerne übermittle ich Ihnen die Unterlagen sowie ein Infoblatt bezüglich digitalen Angebotsverfahren. Bei weiteren Fragen zur Immobilie oder zum digitalen Angebotsverfahren können Sie mich jederzeit kontaktieren.

Ein Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine charmante Atmosphäre besticht. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort für Ihre Familie, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Das Haus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft und bietet Ihnen die Vorteile einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder einfach nur die Umgebung erkunden möchten, die nahegelegenen Busverbindungen und der Autobahnanschluss machen es Ihnen leicht, Ihr Ziel schnell zu erreichen. So können Sie die Vorzüge der Stadt Wels genießen und gleichzeitig die Ruhe eines Wohngebiets erleben.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke sorgt dafür, dass Sie immer gut versorgt sind, während ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum in der Nähe Ihnen eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten bieten. Hier können Sie bequem Ihre Besorgungen erledigen, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Das Objekt selbst überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der sich die ganze Familie entfalten kann. Der großzügige Garten bietet nicht nur Platz für zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch die Möglichkeit, eine grüne Oase direkt vor Ihrer Haustür zu gestalten.

Nutzen Sie die Chance, dieses wunderbare Einfamilienhaus in Wels zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Hier erleben Sie den perfekten Mix aus städtischem Leben und ländlicher Idylle. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap