Sonniges Baugrundstück in Salzburg-Maxglan mit eigener Zufahrt



Objektnummer: 7678/312

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	850.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Salzburg-Maxglan mit eigener Zufahrt

In begehrter Wohnlage von **Salzburg-Maxglan** gelangt dieses **attraktive Baugrundstück mit eigener, gesicherter Zufahrt** zum Verkauf. Das Grundstück zeichnet sich durch seine **ruhige und sonnige Lage** sowie durch die **sehr gute Anbindung** an das Stadtzentrum, den Flughafen und den öffentlichen Verkehr aus.

Mit einer **Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,6** bietet die Liegenschaft **vielseitige Bebauungsmöglichkeiten**. Sie eignet sich ideal für die Errichtung eines **Einfamilienhauses** oder eines **kleineren Wohnprojekts** mit individueller architektonischer Gestaltung.

Highlights im Überblick

- Attraktive Wohnlage in Salzburg-Maxglan
- Eigene, gesicherte Zufahrt
- GFZ 0,6 – flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Ruhige Umgebung mit hoher Lebensqualität
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Dieses Grundstück ist ideal für Käufer, die eine **wertbeständige Lage**, **urbane Nähe** und **Gestaltungsfreiheit** bei der Bebauung suchen.

Besichtigungen erfolgen **ausschließlich nach Terminvereinbarung**.

KONEX Immobilien GmbH

Ihr Partner für hochwertige Immobilien in Salzburg und Umgebung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap