

**Baugrundstück in Salzburg-Maxglan – mit eigener Zufahrt
und vielseitigem Potenzial**



Objektnummer: 7678/312

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Salzburg-Maxglan – mit eigener Zufahrt und vielseitigem Potenzial

In **begehrter Lage von Salzburg-Maxglan** gelangt dieses attraktive **Baugrundstück mit eigener Zufahrt** zum Verkauf.

Das Grundstück überzeugt durch seine **ruhige, sonnige Lage** und die **sehr gute Anbindung** an das Stadtzentrum, den Flughafen sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Mit einer **Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,6** bietet es vielseitige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für die Errichtung eines **Einfamilienhauses** oder eines **kleineren Wohnprojekts**.

? Highlights:

- Attraktive Wohnlage in Salzburg-Maxglan
- Eigene, gesicherte Zufahrt
- GFZ 0,6 – flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Ruhige Umgebung mit hoher Lebensqualität
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Ein ideales Grundstück für alle, die eine **wertbeständige Lage** mit **urbaner Nähe** und **individueller Gestaltungsmöglichkeit** suchen.

KONEX Immobilien GmbH – Ihr Partner für hochwertige Immobilien in Salzburg und Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap