# Grundstück mit Potenzial – sonnig, zentral und gut erreichbar



Objektnummer: 7678/312

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich

5020 Salzburg 850.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH Alpenstraße 26 5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

Baugrundstück in Salzburg-Maxglan -	– mit eigener	Zufahrt und	vielseitigem
Potenzial			

In **begehrter Lage von Salzburg-Maxglan** gelangt dieses attraktive **Baugrundstück mit eigener Zufahrt** zum Verkauf.

Das Grundstück überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage und die sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum, den Flughafen sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Mit einer **Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,6** bietet es vielseitige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für die Errichtung eines **Einfamilienhauses** oder eines **kleineren Wohnprojekts**.

# ? Highlights:

- Attraktive Wohnlage in Salzburg-Maxglan
- Eigene, gesicherte Zufahrt
- GFZ 0,6 flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Ruhige Umgebung mit hoher Lebensqualität
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Ein ideales Grundstück für alle, die eine wertbeständige Lage mit urbaner Nähe und individueller Gestaltungsmöglichkeit suchen.

**KONEX Immobilien GmbH** – Ihr Partner für hochwertige Immobilien in Salzburg und Umgebung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap