

# **Charmantes Studentenlokal in Leoben-Zentrum zu vermieten**



1

**Objektnummer: 7278/720**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langgasse 3
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	102,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	102,00 m <sup>2</sup>
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 222,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaltmiete (netto)	885,81 €
Kaltmiete	885,81 €
USt.:	177,16 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Hauptplatz 9  
8700 Leoben

T +43 3842 45565 3019  
H +4366488831920



IMMO PRO

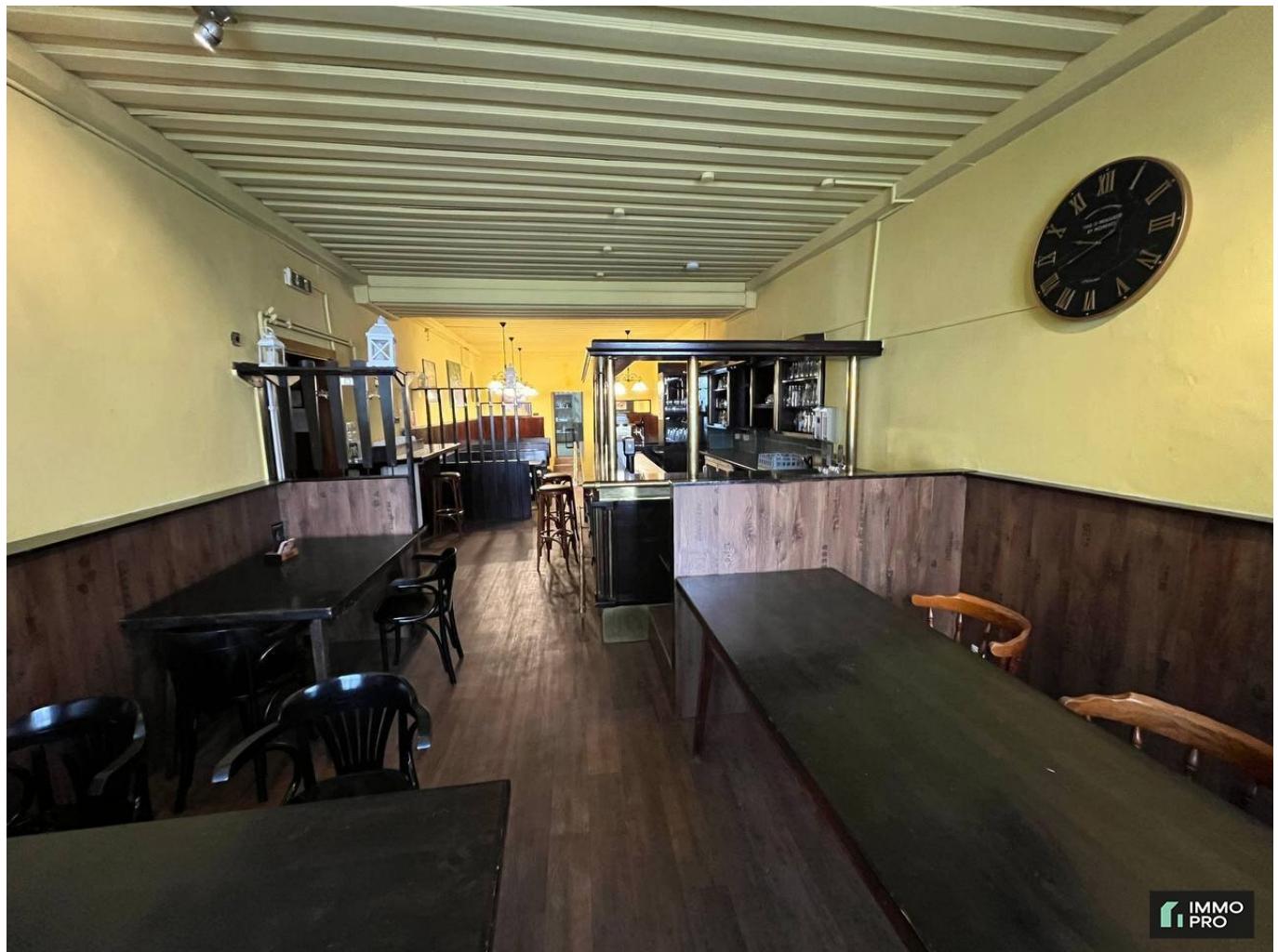




IMMO PRO



IMMO PRO



IMMO PRO

# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt diese attraktive Lokalität in der City von Leoben bestehend aus:

- einem Gastraum mit Bartheke (Kupfer-Elemente),
- Küche (mit Edelstahl-Theken),
- WC-Anlage im überdachten Innenhof,
- Kühlzelle im Keller sowie diverse Lagerflächen.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eigene Gasetagenheizung (Therme).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <250m

Krankenhaus <850m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m

Kindergarten <550m

Universität <300m

Höhere Schule <475m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <100m

### **Sonstige**

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <775m

Flughafen <9.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap