

**Charmantes Haus mit großem Grundstück in idyllischer  
Lage - Ihr neues Zuhause in Fieberbrunn!**



**Objektnummer: 7242/98**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6391 Fieberbrunn
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	172,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Keller:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fieberbrunn, Tirol! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 172 m<sup>2</sup> bietet Ihnen alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben in den Alpen benötigen. Mit insgesamt 6 lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses gepflegte Haus der ideale Ort für große Familien, die Raum und Komfort schätzen. Jeder Raum ist darauf ausgelegt, Gemütlichkeit und Funktionalität zu vereinen und jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort zu geben. Der moderne und gemütlich Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Essensvergnügen mit Freunden und Familie ein. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, welcher Ihnen alle Möglichkeiten zu persönlichen Entfaltung gibt.

Das Haus bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein WC in jeder Etage. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit großem Esstisch, gemütlichem Kamin und angrenzender Küche. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein Kinderzimmer, welches aktuell als Büro genutzt wird sowie eine ausgebauten Loggia, welche sich als Lesezimmer oder dergleichen eignen würde. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, ebenfalls mit Kachelofen und einer separaten Küche. Somit könnte das Erdgeschoss als eigene kleine Einheit oder zur Vermietung an Feriengäste genutzt werden. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie ein Lagerung, welcher als Kleiderschrank genutzt wird. Das Haus bietet somit viel Platz und Möglichkeiten, es nach den eigenen Bedürfnissen umzugestalten. Die praktische Ausstattung umfasst zudem zwei Garagen, die nicht nur Platz für Fahrzeuge bieten, sondern auch als zusätzlicher Stauraum dienen können.

Dieses Einfamilienhaus in Fieberbrunn ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und die idyllische Grünlandschaft von Ihrem Südbalkon oder der Terrasse aus. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, die frische Bergluft genießen und den Alltag hinter sich lassen. Lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung und dem Charme des Hauses verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in den Tiroler Bergen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap