PREISREDUKTION! Charmantes Haus mit Einliegerwohnung und großem Grundstück in idyllischer Lage



Objektnummer: 7242/98

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	172,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	57,00 m²
Kaufpreis:	998.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fieberbrunn, Tirol! Dieses Einfamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 172 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben in den Alpen benötigen. Mit insgesamt 6 lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses gepflegte Haus der ideale Ort für große Familien, die Raum und Komfort schätzen. Jeder Raum ist darauf ausgelegt, Gemütlichkeit und Funktionalität zu vereinen und jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort zu geben. Der moderne und gemütlich Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Essensvergnügen mit Freunden und Familie ein. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, welcher Ihnen alle Möglichkeiten zu persönlichen Entfaltung gibt.

Das Haus bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein WC in jeder Etage. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit großem Esstisch, gemütlichem Kamin und angrenzender Küche. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein Kinderzimmer, welches aktuell als Büro genutzt wird sowie eine ausgebaute Loggia, welche sich als Lesezimmer oder dergleichen eignen würde. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, ebenfalls mit Kachelofen, eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Somit könnte das Erdgeschoss als eigene kleine Einheit oder zur Vermietung an Feriengäste genutzt werden. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie ein Raum zur Lagerung, welcher als Kleiderschrank genutzt wird. Das Haus bietet somit viel Platz und Möglichkeiten, es nach den eigenen Bedürfnissen umzugestalten. Die praktische Ausstattung umfasst zudem zwei Garagen, die nicht nur Platz für Fahrzeuge bieten, sondern auch als zusätzlicher Stauraum dienen können.

Dieses Einfamilienhaus in Fieberbrunn ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und die idyllische Grünlandschaft von Ihrem Südbalkon oder der Terrasse aus. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, die frische Bergluft genießen und den Alltag hinter sich lassen. Lassen Sie sich von der Schönheit der Umgebung und dem Charme des Hauses verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in den Tiroler Bergen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap