

# 1327m<sup>2</sup> Baugrundstück in Kottingbrunn



**Objektnummer: 310995**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2542 Kottingbrunn  
**Kaufpreis:** 530.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Peter Krammer

BESTLIST Immobilien GmbH  
Vöslauer Straße 2  
2500, Baden

T +43 2252 25 28 28  
H +43 676 31 31 657

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

2 ebene nicht aufgeschlossene Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 1327m<sup>2</sup> ( 767m<sup>2</sup> + 754m<sup>2</sup> )

Die beiden Grundstücke verfügen über je eine eingetragene Grundstücknummer im Grundbuch, und können sowohl zusammen oder separat erworben werden.

Folgende Widmungen liegen vor:

BW - 2 WE (pro Bauplatz)

Bebauungsdichte 215 m<sup>2</sup>, GH 6,8, Offene Bauweise

Aufschließungskosten je € 22.501,99 (Stand 27.10.2025)

Für weitere Detail senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Straßenbahn <5.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap