

1327m² Baugrundstück in Kottingbrunn



Objektnummer: 310995

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Krammer

BESTLIST Immobilien GmbH
Vöslauer Straße 2
2500, Baden

T +43 2252 25 28 28
H +43 676 31 31 657

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2 ebene nicht aufgeschlossene Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 1327m² (767m² + 754m²)

Die beiden Grundstücke verfügen über je eine eingetragene Grundstücksnummer im Grundbuch, und können sowohl zusammen oder separat erworben werden.

Folgende Widmungen liegen vor:

BW - 2 WE (pro Bauplatz)

Bebauungsdichte 215 m², GH 6,8, Offene Bauweise

Aufschließungskosten je € 22.501,99 (Stand 27.10.2025)

Für weitere Detail senden Sie uns Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap